

Załącznik nr 8
do SIWZ wzór/projekt umowy dla części 1 i 2
dla każdej części będzie oddzielna umowa

UMOWA NR projekt umowy

W dniu 2017 r. w Wąsewie, pomiędzy:
Gminą Wąsewo, ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo,
REGON 550667899 NIP 759-163-09-59,
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Rafała Kowalczyka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Budniak
zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą:

opcja 1 w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

Panem/Panią, zam., legitymującym się dowodem osobistym seria i numer, wydanym przez, posiadającym NIP, PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w przy ul zwanym dalej „Wykonawcą”

opcja 2 w przypadku spółek prawa handlowego:

..... z siedzibą w przy ul, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd RejonowyWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP....., REGON....., reprezentowaną przez: zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne pod nazwą „**Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Wąsewo**” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 2164 z późn.zm.), zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

Część I - Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Wąsewo w zakres, którego wchodzi zadania polegające na: dociepleniu stropu nad piętrem budynku, dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie stolarki drzwiowej, wymianie oświetlenia led, wymianie pokrycia dachowego, roboty budowlane związane z kanalizacją deszczową, kominem ze stali kwasoodpornej oraz remontem sali konferencyjnej.

Część II - Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Wąsewo, w zakres, którego wchodzi zadania polegające na: zaprojektowaniu i zrealizowaniu dostawy, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 4 kWp na dachu budynku Urzędu Gminy w Wąsewie.

Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa specyfikacja techniczna, projekt wykonawczy wraz z przedmiarem, stanowiące załącznik do niniejszej Umowy.

Zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej RPO WM „IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną”, Działania 4.2 „Efektywność energetyczna”, Typ projektów: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” .

§2

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w tym podatek VAT) w wysokości: zł brutto (słownie złotych:)
2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, itp.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu odbioru protokolarnego przez Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z warunkami szczegółowo określonymi w Załączniku nr 7 do SIWZ (rozdział III pkt 11), stanowiącej załącznik nr do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, jednak **nie wcześniej niż w sierpniu 2017r.**
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Faktura za wykonane prace będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z poniższymi danymi:
Gmina Wąsewo, ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo
NIP: 759-163-09-59,
7. Za termin zapłaty faktury uważany będzie dzień złożenia polecenia przelewu środków przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Ceny wynikające z oferty nie podlegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
9. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu mu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz



oświadczeń podwykonawców potwierdzających zapłatę wszelkich należności w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W takim przypadku wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia ulega obniżeniu o wartość wypłaconą podwykonawcom.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

16. Zapłata należnego Podwykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego zasadności tej płatności przedstawionej przez Podwykonawcę.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami szczegółowo określonymi w SIWZ stanowiącej załącznik nr do niniejszej Umowy, przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, w terminie **do dnia 13 sierpnia 2017 r.** od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie

z „**Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót**”,

2.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożonym przez siebie harmonogramem rzeczowo-finansowym, złożonym przed zawarciem niniejszej umowy i stanowiącym załącznik nr 3 do niej, który harmonogram rzeczowo-finansowy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

2.2 W harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca w szczególności wskazuje terminy realizacji poszczególnych prac budowlanych składających się na całość wykonania przedmiotu zamówienia.

2.3 Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.

2.4 Najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawo budowlane.

3. Odbiór przedmiotu umowy:

3.1 Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

3.2 Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.

3.4 W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

3.5 Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robot budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego , po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

3.6 Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia , zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

- 3.7 W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
- 3.8 Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- 3.9 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 3.10 Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru robót.

§4

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę:.....zł (słownie złotych:.....)
2. Warunki, na jakich Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są Zał. Nr 7 do SIWZ (rozdział III pkt 3).

§5

1. Okres gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę wynosi(wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert) miesięcy i liczy się od daty końcowego i bezusterkowego odbioru Zamówienia.
2. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi opisane są w Załączniku nr 7 do SIWZ.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku usunięcia zgłoszonej wady w tym terminie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie

przedmiotu umowy za dzień. W przypadku opóźnienia przekraczającego 45 dni kalendarzowych Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty z tego tytułu.

§6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od daty wykonania robót objętych Umową.
2. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji Zamówienia zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w ust. 4, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 §1 Kodeksu pracy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie

krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawcy składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie dotyczące podwykonawców.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

4. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji Zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Zamówienia to: wykonywanie robót budowlanych oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w ust. 4, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisach art. 22 §1 Kodeksu pracy).

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawcy składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie dotyczące podwykonawców.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

4. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji Zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Zamówienia to: wykonywanie robót budowlanych oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami: pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).



§8

Wykonawca wyznacza p. do pełnienia funkcji kierownika budowy przedmiotu umowy. Tel. kontaktowy.....

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót, w stosunku do określonego umową terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Kara wymieniona w ust. 2 zostanie potrącona w pierwszej kolejności z wynagrodzenia, o którym mowa w §2.
4. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 21 dni kalendarzowych Zamawiający może od umowy odstąpić, zachowując równocześnie prawo do kary umownej określonej w ust. 1 oraz kar umownych określonych w ust. 2 naliczonych do dnia odstąpienia od umowy. Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy z powodu określonego w niniejszym ustępie może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od dnia ustalonego w umowie jako termin zakończenia robót.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda przekracza wartości określone w zastrzeżonej karze umownej.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania Zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy każdorazowo w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

przekraczającego 14 dni.

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany.

11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w umowie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian.

12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości brutto niniejszej umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez odszkodowania w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót, pomimo wygrania przetargu, w ciągu 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób nie dochowuje zobowiązań umownych,
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 21 dni,
 - d) Wykonawca zawrze z podwykonawcami umowy na roboty z wynagrodzeniem łącznie przekraczającym 80% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy albo zostaną zawarte z dalszymi podwykonawcami umowy za wynagrodzeniem przekraczającym wynagrodzenie należne podwykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do właściwego sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone zmiany postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz aktualnych uregulowań ustawy Prawo zamówień publicznych w tym zakresie.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności:
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:
 - 2.1 zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
 - a) warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Brak możliwości realizacji robót musi być zgłoszony w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia uniemożliwiającego realizację robót i wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu wykonania robót w takim przypadku może nastąpić o okres istnienia warunków uniemożliwiających wykonanie robót,
 - b) klęski żywiołowe,
 - c) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia

błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń,

e) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,

f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

g) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2.2 Zmiany osobowe:

a) zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach,

b) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia na inne legitymujące się doświadczeniem wymaganym w SIWZ.

c) Zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:

- zmiany szczegółowego harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy,
- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług.

2.3 Płatności:

a) zmiany terminów płatności wynikające z innych zmian umowy.

2.4 Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

b) zmiana obowiązującej stawki VAT,

c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,

d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych



powodujących uniknięcie kolizji,
f) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres.

§15

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, a także pozostałe załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i wiążą obie strony.

§16

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Na tym umowę zakończono i podpisano:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA

SKARBNIKA GMINY

Załącznik do umowy

**Wstępny Harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych
realizacji zadania:
„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Wąsewo”.**
Część I

Lp.	Zakres rzeczowy	Okres realizacji		Koszty operacji		
		rozpoczęcie	zakończenie	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1.	Modernizacja systemu ogrzewania					
2.	Docieplenie stropu nad piętrem budynku					
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych					
4.	Stołarka drzwiowa					
5.	Oświetlenie LED					
6.	Wymiana pokrycia dachowego					
7.	Kanalizacja deszczowa					
8.	Komin ze stali kwasoodpornej					
9.	Remont Sali konferencyjnej					
Razem						

Jako termin zakończenia realizacji całego zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

.....

/podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy/



Załącznik do umowy

**Wstępny Harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych
realizacji zadania:**

„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Wąsewo”.

Część II

Lp.	Zakres rzeczowy	Okres realizacji		Koszty operacji		
		rozpoczęcie	zakończenie	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Instalacja fotowoltaiczna					
Razem						

Jako termin zakończenia realizacji całego zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

.....
/podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy/