

Część II SIWZ Projekt Umowy

UMOWA NR

W dniu w Wąsewie pomiędzy Gminą Wąsewo z siedzibą: ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo, NIP 759 16 30 959,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pana Rafała Kowalczyka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy– Pani Anny Budniak

Zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym(ą) przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY I ZAŁĄCZNIKI

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz.1579 ze zm.).
2. Przedmiotem umowy jest Modernizacja hali sportowej w Wąsewie poprzez dostawę i montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytkami dźwiękochłonnymi wraz z wymianą lamp oświetleniowych boiska głównego.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), dokumentacja projektowa, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w przekazanej przez niego dokumentacji, uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30 sierpnia 2018 r.**
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do

odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
 2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają ryczałtowo w wysokości:
netto: zł (słownie:), plus podatek VAT w wysokości 23%, co łącznie stanowi bruttozł (słownie:).
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia objęte projektem budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest oryginał protokołu odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem zamówienia bez zastrzeżeń potwierdzony przez Strony.
 6. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
 7. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia i przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy
- 2) dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o zakończeniu robót,
- 3) zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,

Projekt realizowany w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2018”

- 2) terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnej z jej postanowieniami,
- 3) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) powołania kierownika budowy,
- 5) poniesienia kosztów związanych ze wszystkimi robotami, w tym materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy,
- 6) poniesienia kosztów związanych ze zorganizowaniem i utrzymaniem pomieszczenia dla pracowników, uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót,
- 7) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 8) zgłoszenia robót do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 9) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 10) niezwłocznego informowania, pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- 11) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób i pomiarów,
- 12) odbiorów i wykonania pomiarów akustycznych powykonawczych wykonanych przez akredytowane laboratorium akustyczne potwierdzające wymagania zawarte w zaleceniach akustycznych,
- 13) usunięcia odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowania (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja),
- 14) opracowania dokumentacji powykonawczej wszystkich prób, badań i pomiarów zgodnych z wymaganiami obowiązujących norm, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w dniu odbioru końcowego robót,
- 15) wykonywania robót, odbiorów robót oraz organizacji na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy (BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP),
- 16) poniesienia odpowiedzialność wobec osób trzecich za ewentualne szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru Pan/i
2. Zmiana osoby określonej w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy Pan/i działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający, z odpowiednim

Projekt realizowany w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2018”

wyprzedzeniem zawiadamiając o nich Wykonawcę.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł (słownie:) w formie
2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostałe 30% zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zwracane jest w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem gwarancji jakości w wymiarze miesięcy (zgodnie z ofertą przetargową), licząc od dnia odbioru końcowego, w zakresie wad przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy na okres miesięcy (zgodnie z ofertą przetargową). Okres rękojmi zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu rękojmi do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru nieznanymi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Warunki gwarancji określa się następująco:
 - a) gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,
 - b) w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminach określonych w ust. 10.
5. W okresie rękojmi i gwarancji, wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na numer lub faksem na nr wraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
6. Zamawiający zwoła w okresie gwarancji i rękojmi komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.

Projekt realizowany w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2018”

7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady lub usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1 lit. b.
9. W razie nie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
10. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano w powiadomienia Wykonawcy, zgodnie z ust. 5 powyżej, usuwane będą:
 - a) usterki lub wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - b) usterki lub wady powodujące uciążliwości dla użytkowników;
 - 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminie 14 dni a w przypadkach uzasadnionych technicznie w terminach ustalonych przez Strony.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony przewidują możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego wykonania robót, potwierdzonego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego usunięcia wad i usterek, potwierdzonego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) za wykonanie robót objętych niniejszą umową przez inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,

- f) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
- g) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 2 niniejszej umowy,
- h) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 2 niniejszej umowy,
- i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której to zmianie mowa w § 10 ust. 10, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 2 niniejszej umowy;

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:

- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 10 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór końcowy,
- 2) odbiór ostateczny dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy.

3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

Projekt realizowany w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2018”

6. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru końcowego ze strony Zamawiającego jest osoba wskazana w § 5 ust. 1.
7. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
 8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót tj. atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń.
 9. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Usterki i wady usuwane będą w terminach zgodnie z § 7 ust. 10 pkt 1 i 2.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady i usterki usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.
15. W przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1 lit. b.

§ 10

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:

.....
.....

(zakres robót) Pozostałe

roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione w niniejszej umowie.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,

jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/ usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.

22. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.

23. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust.1, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach o których mowa w ust.3. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - 2) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
 - 3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tymczasowy brak środków finansowych na realizację przedmiotu umowy itp. pod warunkiem, że nie zależą od

Wykonawcy,

- 4) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej,
- 5) dopuszczalna jest zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Wykonawcy, wymienionego w umowie (choroba, śmierć, inny wypadek losowy) pod warunkiem, że nowy personel posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany,
- 6) dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, zakresu przedmiotu zamówienia oraz terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i w zapisach poprzedzających § 12 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy i pomimo wezwania z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do wykonania;
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie odebrał terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i pomimo wezwania z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do odbioru terenu budowy.
- 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo wezwania z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do wykonania;
- 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 5) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- 6) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

Projekt realizowany w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2018”

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszej umowie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 14 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
- 3) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia (rusztowania) zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Pracownicy świadczący roboty budowlane

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymaga zatrudnienia, w okresie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby

uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Postanowienia ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

§ 14

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, opracowania dodatkowe o których mowa w SIWZ, oraz inne dokumenty powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej Utworami.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu i zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.

Projekt realizowany w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2018”

3. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym oraz następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu.
4. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono -wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - 5) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - 6) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
6. Prawa określone w ust. 4 i ust. 5 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma kierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone z dniem zamieszczenia przez operatora pocztowego informacji na przesyłce o tym, że adresat wyprowadził się.
4. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności umowy cesji.
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem

wynikającym z § 5 ust. 2.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca