PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		OG.6640.1568.2019
Miejscowość		Wąsewo dz. nr 544/1
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141610_2
	nazwa	Wąsewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0029
	nazwa	Wąsewo
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		całość
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowej inwestycji.		brak służebności ujawnionych w księdze wieczystej.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.		

Informacja o punktach granicznych w pobliżu projektowanej inwestycji

Przepis prawa na podstawie którego ustalono położenie punktu granicznego.	oznaczeni odcinków granicy	KERG operatu ewidencyjnego
Art. 39 ust. 5 ustawy Prawo geogezyjne i kartograficzne	1-2-3-4-5	operat KERG P.1416.2017.587

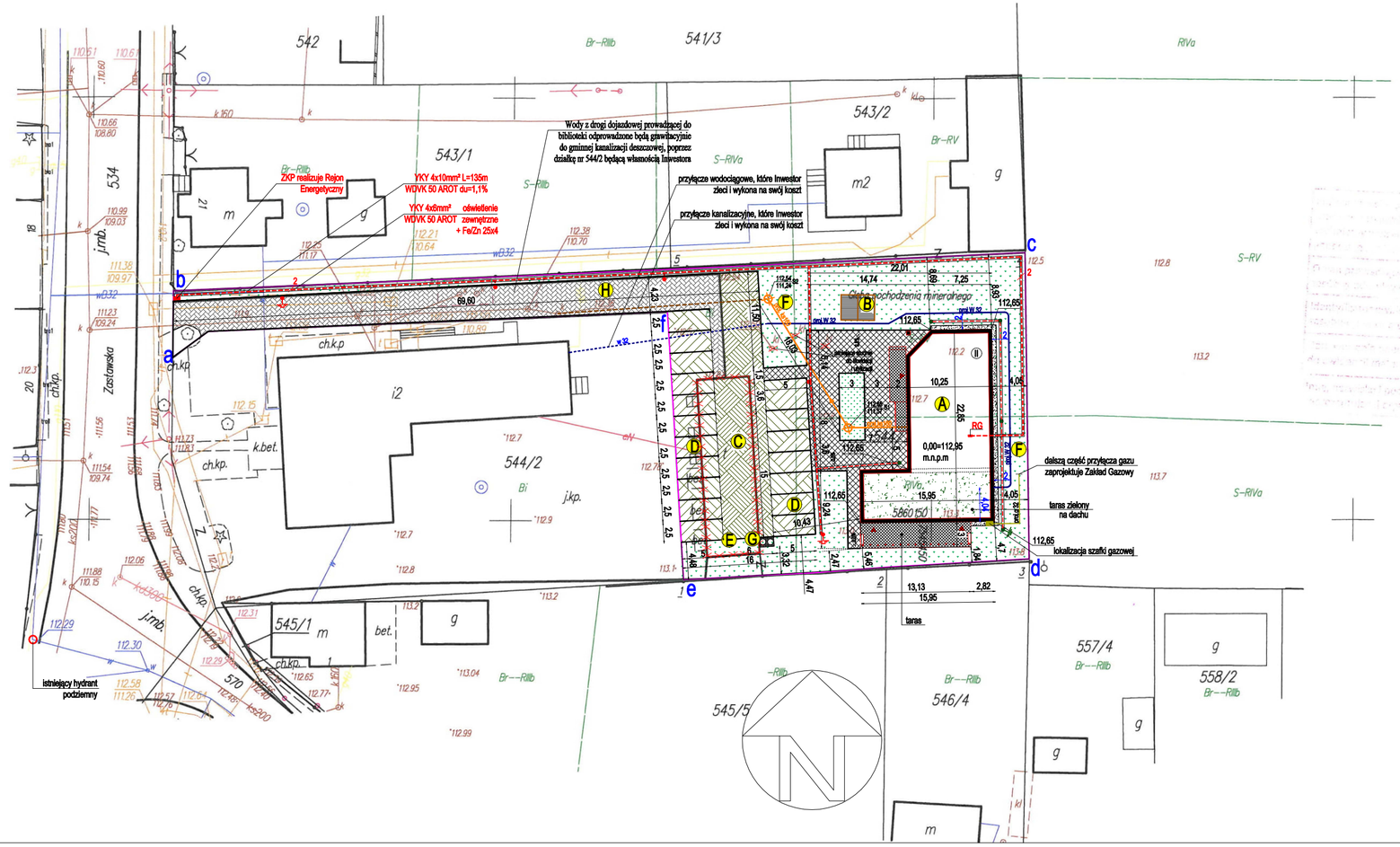
Uwarunkowania z przepisów o usytuowaniu budynków – Rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572) – nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych "Geomax"
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 1A.

……Janusz Hoffman……
Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Hoffman
Świadectwo MGE-I-B.9325
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 1A
tel. 505 674 726
……
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Szkic orientacyjny skala 1:10000



LEGENDA:
A- projektowany budynek Gminnej Biblioteki Publicznej
B- gotowa wiata drewniana wg odrębnego zgłoszenia
C- teren utwardzony płytami EKO
D- projektowane miejsca postojowe (17 miejsc+1miejsce dla niepełnosprawnych)
E- budynek przeznaczony do rozbiórki (wg odrębnego opracowania)
F- zieleń niska
G- Miejsce do gromadzenia odpadów (śmietnik)
H- Droga dojazdowa

- wejścia do budynku
- granica działki
- kostka betonowa 8x10x20
- płyty betonowe typu eko 50/50
- płyty chodnikowe betonowe gr 6 cm
- tarasy i wejścia do budynku
- istniejący hydrant podziemny
- proj. studnia rewiyzjna PCV425 - przykrycie typu lekkiego
- proj. studnia przyłączeniowa PCV315 - przykrycie typu ciężkiego
- proj. przyłącze wody do budynku
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze elektryczne
- oprawy oświetleniowe LED 28W/1345Lm IP-67
- słup stalowy sześciokątny h=6m fundament F-150
- oprawa LED 40W/ 4500° Lm IP=44
- uziom GALMAR (lub rozwiązanie równoważne) R≤20Ω

Powierzchnia całkowita działki nr 544/1:	**1 834,00 m²**	**100,00 %**
Powierzchnia zabudowy:	277,91 m²	15,15 %
- Powierzchnia zabudowy GBP	265,91 m²	
- Powierzchnia zabudowy gotowej wiaty	12,00 m²	
Powierzchnie utwardzone:	710,00 m²	38,71 %
- Kostka betonowa 8x10x20 istn.	278,00 m²	
- Płyty betonowe eko 50/50	(168,00/230,00)/2=199,00 m²	
- Płyty betonowe chodnikowe	178,00 m²	
- Taras utwardzony	55,00 m²	
Powierzchnie biologicznie czynne:	846,09 m²	46,14 %
- Zieleń niska	562,72 m²	
- Taras zielony	84,37 m²	
- Kostka betonowa (50% to teren zielony)	199,00 m²	

STAROSTA OSTROWSKI
P.1416. 2019.1504
0 - 12. 2019
Z up. STAROSTY
mgr inż. Beata Spoto
Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Biuro Projektów: GrafiCad Piotr Mróz tel. 506-760-344 e-mail. graficad@o2.pl

Inwestor: Gminna Bibilioteka Publiczna ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo

Inwestycja: Budowa Gminnej Biblioteki Publicznej w Wąsewie

Lokalizacja: Działka nr 544/1, jednostka ewidencyjna 141610_2 Wąsewo, obręb 0029 Wąsewo

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant architektury:	mgr inż. arch Paweł Wrażeń	82/86/OL	
Projektant sprawdzający architekturę:	mgr inż. arch Tadeusz Piotrowski	86/85/OL	
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Piotr Mróz	WAM/0004/PWOK/15	
Projektant sprawdzający konstrukcję:	mgr inż. Franciszek Gutowski	153/78/OL	
Projektant branży elektrycznej:	techn. Mariusz Kwiatkowski	63/69	
Projektant sprawdzający branżę elektryczną:	mgr inż. Eugeniusz Gwiazdek	UB 358/73/OL	
Projektant branży sanitarnej:	inż. Marcin Kopeć	WAM/0038/POOS/18	
Projektant sprawdzający branżę sanitarną:	mgr. inż Grzegorz Bednarek	MAZ/0055/POOS/12	
Asystent:	mgr inż. Agnieszka Markiel		

Nazwa Rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rysunek nr: 4

Branża	Faza projektu	Data	Skala
ARCH.	BUDOWLANY	11.2019	1:500

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniania za pomocą urządzeń elekronicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich.