

Załącznik nr 6

Projekt ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych

zawarta dnia r., pomiędzy:

Gminą Biblioteką Publiczną w Wąsewie

NIP

z siedzibą; 07-311 Wąsewo, ul. Zastawska 13

reprezentowaną przez:

..... - p.o. Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Wąsewie

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wąsewo

zwanym dalej **Zamawiającym lub Inwestorem,**

a*, , pod nr :

NIP : .

zwanym dalej **Wykonawcą,**

którą reprezentuje:

zwanymi dalej łącznie lub osobno **Stronami** lub **Stroną,**

/* W przypadku, gdy Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, do umowy zostanie wpisane postanowienie o ponoszeniu przez nie solidarnej odpowiedzialności za wykonanie niniejszej umowy oraz sposobie reprezentacji podmiotów wobec Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy o następującej treści:

„ponoszących solidarnie odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy w całym okresie jej realizacji aż do upływu terminu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Ww. solidarna odpowiedzialność wobec Zamawiającego nie jest uzależniona od wewnętrznych uregulowań Wykonawcy i dotyczy również rozliczenia się między stronami spółki cywilnej/uczestnikami konsorcjum i podwykonawcami”.

.w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego znak: **GBP.271.1.2019**

opublikowanym w **Biuletynie Zamówień Publicznych** **2019 r.** przez **Gminną Bibliotekę Publiczną w Wąsewie** zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych pn.

BUDOWA GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W WĄSEWIE Z PRZYŁĄCZAMI (wodociągowym, kanalizacyjnym, gazowym, energetycznym i wentylacją mechaniczną z odzyskiem)

Kat obiektu IX na działce ewid. nr 544/1, jednostka ewidencyjna 141610_2 Wąsewo, obręb 0029 Wąsewo.

Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

**Uzgodniony przez Strony harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.*

§ 2

Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy **zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia GBP.271.1.2019** z załącznikami postępowania przetargowego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych **Specyfikacja wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia z zachowaniem należytej staranności, w oparciu o obowiązujące przepisy, zgodnie ze sztuką budowlaną, i najlepszą praktyką zawodową.
2. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działać na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, objętych SIWZ, który jest konieczny z punktu widzenia warunków umowy, sporządzonej Dokumentacji Projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. O ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia, będzie konieczne dokonanie jakichkolwiek uzgodnień, wykonanie projektów zamiennych, warsztatowych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem uzyskać akceptację osoby pełniącej nadzór nad technologią wykonania, dla każdego z materiałów przeznaczonych do użycia przy wykonywaniu robót.
5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić osobie pełniącej nadzór nad technologią wykonania do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi

sprawdzić ich wymiary na budowie.

6. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje swoje zaplecze magazynowe i socjalne.
7. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ochrony zdrowia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z projektem, umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
9. Wykonawca odpowiada za ochronę i ewentualne uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i obiektu oraz za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, zachowania warunków bezpieczeństwa i czystości w miejscach prowadzonych robót, na ciągach komunikacyjnych i w otoczeniu. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
11. Budowa nie będzie się wiązać z naruszeniem przepisów o ochronie przyrody, ochronie środowiska, ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
12. Po zakończeniu budowy teren zostanie uprzątnięty z pozostałości budowy, śmieci, itp., teren zostanie wyrównany do stanu pierwotnego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie wykonawca i podwykonawcy.
14. Od momentu przejścia terenu robót do chwili zrealizowania przedmiotu umowy wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym robotami. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem tego oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.
15. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
16. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

17. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót wykonawca zobowiązany będzie w sposób docelowy i skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m. in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
19. Roboty wykonywane będą z materiałów wykonawcy, zgodnych z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, dostarczonych własnym staraniem i na własny koszt.
20. Wykonawca dokona wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyska pozytywne protokoły ich odbiorów od stosownych instytucji lub osób, jeśli będzie to konieczne.
21. Podane wymiary projektowe należy potwierdzić na budowie, w razie odstępstw wymiary dostosować w ramach dopuszczonych w dokumentacji projektowej odchyień. Odchylenia wykraczające poza dopuszczone w dokumentacji projektowej tolerancje wymagają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający powinien być powiadomiony o jakichkolwiek niezgodnościach.
22. *Wykonawca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody na potrzeby budowy na podstawie wskazań podliczników zamontowanych przez wykonawcę w miejscach wskazanych przez Inwestora i według cen stosowanych przy rozliczeniach przez przedsiębiorstwa dostarczające energię elektryczną oraz wodę do instalacji.*

§ 4

1. *Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:*
 - a) *zakończenie robót budowlanych **wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do 30.11.2020***
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi do **14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.**
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 1 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadkach określonych w Umowie lub przepisach Ustawy prawo zamówień Publicznych
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zaakceptowanego i potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

1. Osobami posiadającymi uprawnienie biorącymi udział w pracach zespołu wykonawczego ze strony Wykonawcy jest:
 - a)
 - b)
 - c)

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, tj.: wartość nettozł (słownie:.....) wartość podatku VAT- PLN(słownie:) wartość brutto:.....(słownie:.....).
2. **Ilości robót podane w kosztorysie ofertowym są szacunkowe.** Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez nadzór nad robotami ustanowiony przez Zamawiającego oraz ceny jednostkowe podane w wycenionym przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) stanowiącym Załącznik Nr do Umowy.. **Wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.** (wynagrodzenie kosztorysowo - ryczałtowe)
Zamawiający wymaga dokonania zapłaty należności w częściach za wykonane i odebrane etapy robót na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego, sporządzonego przez Wykonawcę według wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu założeń, zaakceptowanego przez Zamawiającego i stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone o wypłacone zaliczki płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie: podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru potwierdzającego zgodność przedmiotu umowy z warunkami zawartymi w SIWZ, dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości nie przekraczającej 50 % kwoty brutto wysokości wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Udzielenie zaliczki następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, który zawierać

będzie, co najmniej: wnioskowaną kwotę zaliczki, pożądaný termin jej udzielenia oraz rodzaj, zakres i deklarowany termin realizacji części zamówienia, której finansowania dotyczy zaliczkowana kwota.

7. Wypłata zaliczki następuje po podpisaniu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury pro-forma, na konto wskazane w niej przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki.
8. Ostateczną decyzję odnośnie wielkości i terminu przyznania zaliczki podejmować będzie Zamawiający.
9. Zabezpieczenie zaliczki zostanie wniesione na kwotę odpowiadającą wartości zaliczki. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w kwocie niższej od planowanej kwoty zaliczki, zaliczka zostanie wypłacona do kwoty zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a)pieniędzy; b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c)gwarancjach bankowych; d)gwarancjach ubezpieczeniowych.
11. Zabezpieczenie zaliczki będzie posiadać termin ważności przekraczający, co najmniej o 30 dni określony we wniosku termin wykonania części przedmiotu zamówienia, którego finansowania dotyczy zaliczkowana kwota.
12. Zabezpieczenie zaliczki wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
13. Złożone poręczenie, gwarancja bankowa czy ubezpieczeniowa muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów. Wypłata nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Poręczenie musi obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo uprzedniej akceptacji treści proponowanych gwarancji i poręczeń.
14. Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki w przypadku:
 - a) braku realizacji bądź niewłaściwej realizacji umowy w stosunku do określonego

- we wniosku o udzielenie zaliczki: rodzaju, zakresu, terminu wykonania umowy,
- b) nieprzedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o zapłacie na ich rzecz pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich i finansowane w ramach zaliczki roboty.
15. Zamawiający ma prawo zatrzymać lub zrealizować zabezpieczenie zaliczki w przypadku, gdy:
- a) Wykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie części zamówienia na poczet, którego została wypłacona zaliczka,
 - b) Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - c) Umowa uległa rozwiązaniu, a Wykonawca nie zwrócił kwoty zaliczki w terminie 7 dni od dnia jej rozwiązania,
 - d) Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, a Wykonawca nie zwrócił zaliczki w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
16. O ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające do zatrzymania lub zrealizowania zabezpieczenia zaliczki przez Zamawiającego, jego zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego (w formie protokołu odbioru częściowego) wykonania zakresu przedmiotu umowy odpowiadającemu, co do wartości sumie dotychczas zapłaconych faktur i udzielonej zaliczki oraz rozliczeniu jej na poczet wynagrodzenia określonego w ust. 1.
17. **Za termin zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.** Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy brutto jest dopuszczalna w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ceny brutto określone w Umowie ulegną odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z umowy ceny netto pozostały niezmienione. Wynikające z ewentualnych zmian stawek podatku VAT, zmiany cen brutto nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana dotyczy tylko niezrealizowanej części umowy.
18. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych niezgodnie z warunkami niniejszej umowy nie stanowi podstawy żądania wypłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę. Koszt robót będzie obciążał Wykonawcę.
19. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1

wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia oraz postanowień niniejszej umowy.

21. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie.
22. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy a także wszystkie inne płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
23. **Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury dla Zamawiającego – tj. Gminnej Biblioteki Publicznej w Wąsewie, ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo, NIP: 759 17 43 416**
24. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z umową faktury potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Rozliczenie robót będzie następowało zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót, płatną w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego
3. Płatności faktur nastąpią z uwzględnieniem § 11 ust. 17 niniejszej umowy

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.

§ 9

1. Wykonawcę zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia obciąża obowiązek zapewniania aby osoby, realizujące prace wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z ramienia Wykonawcy czy każdego jego podwykonawcy (jak i dalszych podwykonawców), były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia: poddawać się czynnościom kontrolnym w celu potwierdzenia zatrudnienia osób realizujących

prace przez Wykonawcę czy jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę, a także udostępniać Zamawiającemu dokumenty i informacje potwierdzające zatrudnienie osób realizujących wspomniane prace na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
6. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

§ 10

1. Wykonawca zakupi i dostarczy całość materiałów sam, bądź w części przez podwykonawców.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 11

1. Dopuszcza się prowadzenie prac przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zrealizuje osobiście roboty w zakresie objętym Umową.

- Część zamówienia:

wykonawca powierza podwykonawcy

- Część zamówienia:

wykonawca powierza podwykonawcy

3. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu każdej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i każdej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i każdej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem:
 - kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo,której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 50.000,00 zł brutto.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
16. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
17. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.
18. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata bezpośredniej należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podjęcia przez Zamawiającego decyzji w tej sprawie.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
- Sprawy podwykonawców reguluje Kodeks Cywilny (art. 647/1/), w szczególności
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 12

1. Wykonawca na wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie udziela (**minimum 60 miesięcy, zgodnie z ofertą wykonawcy**) pełnej gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.

§ 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający **może** naliczyć Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
1. za opóźnienie w zakończeniu robót z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia przekroczenia terminu wskazanego w § 4 ust.1 umowy do dnia zgłoszenia do odbioru, który został potwierdzony protokołem odbioru niezawierającym zastrzeżeń,
 2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad do dnia zgłoszenia do odbioru, który został potwierdzony protokołem odbioru niezawierającym zastrzeżeń,
 3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad do dnia zgłoszenia do odbioru, który został potwierdzony protokołem odbioru niezawierającym zastrzeżeń,
 4. za opóźnienie w dostarczeniu dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 15 ust. 7, za każdy dzień opóźnienia – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 5. za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z obowiązujących przepisów prawa – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;

6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 18 ust. 2 (z wyjątkiem przypadku likwidacji Wykonawcy) lub za nieuzasadnione rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości **12,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
7. za opóźnienie w dostarczeniu kserokopii polisy zgodnie z § 16 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do postanowienia zawartego w §11 ust. 8 Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
12. za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu lub nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie któregokolwiek z dowodów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
13. za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy
2. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Naliczone kary umowne lub ich część Zamawiający ma prawo **według swojego wyboru** pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z należności za wykonane roboty albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy.

§ 14

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu Protokołu odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do usunięcia tych wad.
- 8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru w ustalonym terminie lub odmawia podpisania protokołu odbioru Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego przeprowadzenia odbioru i podpisania protokołu.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% / ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dokonano w formie
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi **30%** wysokości zabezpieczenia.
3. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady tj. nie wcześniej niż w terminie (**nie mniej niż 60 miesięcy, wpisać zgodnie z ofertą**) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w tym wniosku, o ile rachunek bankowy uprzednio wskazany Zamawiającemu uległ zmianie.
5. W dacie odbioru końcowego zabezpieczenie ma być aktualne i zgodne z warunkami niniejszej umowy.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy (robót) lub terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jakości lub wydłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania **przedłużenia terminu ważności dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy** o okres przesunięcia terminu realizacji umowy (robót) lub terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub wydłużenia okresu i rękojmi za wady. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego to przedłużenie (spełniającego warunki określone w niniejszym paragrafie) w terminie **14 dni** licząc odpowiednio od daty przekroczenia terminów wskazanych w umowie, jednakże nie później niż **14 dni** przed upływem ważności istniejącego dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
W przypadku niedostarczenia w/w dokumentu na powyższych warunkach, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru do*:
 - zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet zabezpieczenia w pieniądzu,
 - zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.**nie dotyczy zabezpieczenia wpłaconego w pieniądzu*
7. Zamawiający może zatrzymać zabezpieczenie **w celu pokrycia roszczeń** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy Wykonawca:
 - nie zrealizował robót,
 - nie realizuje obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady;
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia Zamawiający może pokryć swoje roszczenie o zwrot wypłaconej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia inwestycji:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób, które przebywają na placu budowy.o sumie gwarancyjnej ubezpieczenia 100 000,00 PLN
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe będą przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 , a koszty jakie poniosł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. Obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
6. **W przypadku gdy w okresie realizacji niniejszej umowy upływać będzie ważność polisy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem złożonej Zamawiającemu uprzednio polisy dostarczyć kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) nowej ważnej polisy pod rygorem ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt przez Zamawiającego lub naliczenia kar umownych.**

§ 17

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zachodzą okoliczności o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w tym:

1. Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności

potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, włączonych następnie poprzez aneks do umowy na warunkach przewidzianych art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

Kosztorysy na prace nie objęte niniejszą umową będą opracowywane w oparciu o następujące założenia:

- stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, tak jak zostały przewidziane w wypełnionym przedmiarze robót załączonym do oferty
- ceny materiałów i ceny sprzętu zostaną przyjęte z cen obowiązujących na rynku. Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym sprzęt był używany,
- podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.

2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących okolicznościach:

1) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących firmę (Zamawiającego, Wykonawcę), zmiany kluczowych specjalistów (kierujących robotami) wskazanych w umowie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wnioskodawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

2) Zmian podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy - na wniosek Wykonawcy, przy czym zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

3) Rozszerzenia zakresu o podwykonawstwo w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy - na wniosek Wykonawcy, przy czym zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

4) Zmiany osoby / osób wskazanych w umowie, jako nadzorujących lub kierujących robotami - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana zaproponowana przez Wykonawcę jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

5) Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:

- a) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 48 godzin,
- b) niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci opadów deszczu lub śniegu utrzymujących się łącznie dłużej niż 48 godzin, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości bądź części przedmiotu umowy z powodu technologii prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, przy czym informacja o wspomnianych warunkach atmosferycznych winna być dokonana wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
- c) wystąpienia temperatury powietrza niepozwalającej na realizację przedmiotu umowy (w całości bądź w części) stosownie do wymogów i ograniczeń określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) zmian w dokumentacji dot. przedmiotu umowy dokonanych na wniosek Zamawiającego,
- e) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu realizacji robót, gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 72 godziny,
- f) zmiany terminu dokonania odbioru przedmiotu umowy dokonanej z przyczyny (przyczyn) niezależnych od Wykonawcy,
- g) przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w całości bądź w części,
- h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- i) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, w szczególności istnienia niezinventaryzowanej lub błędnie zinventaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezinventaryzowanych bądź błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- j) wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów,
- k) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- l) przekroczenia przez organy administracji lub instytucje branżowe (w zakresie przekroczeń linii gazowych, telekomunikacyjnych, energetycznych) ustawowych terminów wydania

decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Dot. przedmiotu umowy, a także odmowy wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

m) niedopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) bądź wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wnioskodawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

6) Zmiany co do sposobu i warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:

a) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,

b) konieczności realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach czy dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

d) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej lub błędnie zainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezainwentaryzowanych bądź błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

e) wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z wykonawcą innych robót,

h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

i) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w granicach i na zasadach określonych ustawą Prawo budowlane, których konieczność dokonania wskazana została przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie powodujących istotnego odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub warunków pozwolenia na budowę - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wnioskodawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

7) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w sytuacji:

a) zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,

b) wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy.

8) Zmiany umowy, co do zakresu robót, które Wykonawca może powierzyć podwykonawcy do realizacji - na wniosek Wykonawcy (lub Zamawiającego).

9) Zmiany sposobu płatności w szczególności możliwości wprowadzenia faktury przejściowej/możliwości odbioru częściowego robót/ lub zmiany ilości faktur przejściowych /ilości odbiorów częściowych robót/ - z wyłącznej inicjatywy Zamawiającego.

10) Zmian przewidzianych w Ustawie (np. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy) - na wniosek Wykonawcy.

§ 17 a

1. Niezależnie od postanowień klauzuli § 17 Umowy zmiana wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna w razie wystąpienia następujących zmian mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wówczas zmianie ulegnie stawka podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto należne wykonawcy od dnia zmiany stawki. Wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w zakresie niezbędnym i koniecznym związanym z przedmiotową zmianą.

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w zakresie niezbędnym i koniecznym związanym z przedmiotową zmianą

d) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych 2 Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt a) do d) mogą zostać wprowadzone wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca w formularzu oferty wskazuje czy zatrudnia osoby z wynagrodzeniem w wysokości najniższej krajowej a jeżeli tak to jaka jest ich liczba. Wprowadzenie powyższych zmian dokonuje się na piśmie wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne konieczności wprowadzenia zmian oraz w przypadku zmian z ust. 1 – złożenie dowodów, w tym dokumentów, potwierdzających powiązanie planowanej zmiany z realizacją niniejszej umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 umowa podlega zmianie w zakresie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, proporcjonalnie do wpływu zmiany na koszty wykonania umowy. Podstawą wniosku o zmianę wynagrodzenia nie może być zmiana charakteru zatrudnienia personelu ani zmiana liczby personelu.

4. Wnioski Stron o dokonanie zmian w umowie powinny być składane na piśmie i zawierać dokładny opis proponowanej zmiany oraz – jeżeli dotyczy, kalkulację wpływu zmiany na koszty wykonania umowy. Do wniosków należy załączyć dokumenty uzasadniające wprowadzenie zmiany. Po otrzymaniu wniosku o dokonanie zmiany lub po złożeniu propozycji zmiany, Strona pisemnie lub drogą elektroniczną poinformuje drugą Stronę o możliwościach i warunkach wprowadzenia zmian.

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu w Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- a) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn
- d) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- e) gdy wykonawca rażąco naruszył postanowienia niniejszej umowy;

3. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy lub rozwiązała ją,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5. Wykonawca zgłosi do wykonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu Umowy,
- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 20

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 22

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy
2. Wykaz pozostałych załączników do Umowy:
 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - Harmonogram rzeczowo - finansowy.
 - Polisy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: