

AB.6740.1.448.2016

DECYZJA NR 532 /16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2016-09-28

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Wąsewo, ul. Zastawska, 13 07-311 Wąsewo

obejmujące:

budowę lokalnej oczyszczalni ścieków, kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi (obiekt kat. XXVI) na działkach nr ew. 18/17, 19/1, 19/2, 20/1, 21/4, 21/5, 22, 23, 24/6, 24/8, 25/1, 25/2, 25/3, 27, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 65/2, 65/4, 65/7, 65/12, 65/15, 66/65, 67/1, 67/2, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 73, 543/1, 545/4, 554, 555, 558, 627, 628 w miejscowości Trynosy-Osiedle, gm. Wąsewo, powiat ostrowski, województwo mazowieckie,

autor projektu: Pracownia projektowa B&B Jan Burglin, 89-600 Chojnice, ul. Angowicka 68a
branża sanitarna - projektant: mgr inż. Jan Burglin, posiadający uprawnienia nr GPKG-I-7342-24/95 wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/IS/0507/01; **branża sanitarna - sprawdzający:** mgr inż. Andrzej Najdowski, posiadający uprawnienia nr 222/POM/OKK/03 wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/IS/3363/01; **branża elektryczna - projektant:** mgr inż. Adam Linda, posiadający uprawnienia nr 70/Gd/2002 wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/IE/2754/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 3) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- 4) zgodnie z art.43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- 5) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanych obiektów z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;

- 6) przy wykonywaniu robót zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 1570);
- 7) zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego(Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: -----

UZASADNIENIE

W dniu 2016-09-28 Wójt Gminy Wąsewo wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę lokalnej oczyszczalni ścieków, kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków z kablowymi liniami zasilającymi na działkach nr ew. 18/17, 19/1, 19/2, 20/1, 21/4, 21/5, 22, 23, 24/6, 24/8, 25/1, 25/2, 25/3, 27, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 65/2, 65/4, 65/7, 65/12, 65/15, 66/65, 67/1, 67/2, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 73, 543/1, 545/4, 554, 555, 558, 627, 628 w miejscowości Trynosy-Osiedle, gm. Wąsewo, przedkładając dokumentację projektową.

Z uwagi na stwierdzone braki formalne w przedłożonej dokumentacji, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji wezwaniem z dnia 2016-10-27. Przy piśmie z dnia 2016-11-08 Inwestor uzupełnił braki wskazane w wezwaniu.

Tutejszy urząd wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę powiadamiając strony postępowania, celem zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń. Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń co do przedłożonej dokumentacji.

Złożony wniosek spełnia wszystkie wymogi formalne niezbędne do wydania pozwolenia na budowę, w związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Stanisława Figaj
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 51, 07-300 Ostrów Mazowiecka
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami -
- Ewidencja Gruntów i Budynków - w/m
3. Wójt Gminy Wąsewo
- jako organ właściwy d/s zagospodarowania przestrzennego
- jako organ właściwy do spraw podatku od nieruchomości

Decyzja stała się ostateczna

W dniu 05.01.2017

Ostrów Mazowiecka, dnia 05.01.2017

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję przygotował : podinsp. Grzegorz Puścian, tel. (029) 6457134

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~
zwolnione od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3

ustawy z dnia 16 listopada 2006r

o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

GRZEGORZ PUŚCIAN - PODINSP

podpisał, imię, nazwisko i stanowisko służbowe
wzrosty sporządzonej adnotację

