

Opis techniczny rozbiórki budynku oczyszczalni

Inwestor: GMINA WĄSEWO
ul. Zastawska 13
07-311 Wąsewo

Adres obiektu: działki geod. nr 19/1, 19/2
obr. Trynosy, gm. Wąsewo

SPIS TREŚCI

Opis techniczny dla rozbiórki budynku gospodarczego	3
1. Dane ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Przedmiot opracowania	3
4. Stan istniejący	3
5. Zakres rozbiórki	3
6. Sposób rozbiórki	3
7. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia	3

Opis techniczny dla rozbiórki budynku oczyszczalni

1. Dane ogólne

Lokalizacja: działki geod. 19/1, 19/2, obr. Trynosy, gm. Wąsewo
Inwestor: Gmina Wąsewo, ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące normy i zarządzenia

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka istniejącego budynku oczyszczalni.

4. Stan istniejący

Budynek parterowy niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym i pokryciem dachowym z płyt falistych azbestowo-cementowych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z więźbą dachową drewnianą. Budynek w złym stanie technicznym: widać zarysowania ścian zewnętrznych, pokrycie dachowe nieszczelne (uszkodzone płyty, braki w obróbkach blacharskich). Aktualne przeznaczenie budynku jest niezgodne z planowanym wykorzystaniem terenu objętego opracowaniem. Powierzchnia zabudowy ok. 75 m².

5. Zakres rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren prac należy ogrodzić i oznakować – tablice ostrzegawcze i tablica informacyjna.

Rozbiórka budynku oczyszczalni obejmuje:

- demontaż pokrycia z płyt falistych azbestowo-cementowych
- demontaż łat drewnianych,
- rozbiórka deskowania połaci dachowej,
- demontaż więźby drewnianej,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka posadzki betonowej z kanałem,
- rozbiórka fundamentów betonowych,
- zasypanie pozostałości po fundamentach,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

6. Sposób rozbiórki

Rozbiórkę należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych. Następnie należy przystąpić do rozbiórki więźby dachowej. Rozbiórkę więźby dachowej ręcznie przy użyciu elektronarzędzi. Przebywanie w budynku podczas rozbiórki więźby dachowej wraz z deskowaniem połaci – zabronione. Rozbiórkę ścian, fundamentów oraz posadzki prowadzić ręcznie przy użyciu młotów udarowych. Gruz z rozbiórki należy przetransportować w miejsce wskazane przez Inwestora.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy predkość wiatru przekracza 10 m/s.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne. Teren budowy zaopatrzyć należy w odpowiedni sprzęt ratunkowy i przeciwpożarowy.

Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osób posiadających niezbędne uprawnienia.

UWAGA:

Rozbiórkę pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych powierzyć firmie posiadającej niezbędne uprawnienia a następnie przetransportować do zakładu zajmującego się utylizacją eternitu.

7. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

7.1. Ogrózenie terenu

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren placu rozbiórki powinien być ogrodzony – ogrodzenie przestawne.

7.2. Oznakowanie

Na ogrodzeniu tymczasowym po obu stronach budynku, od strony placu należy umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe. Należy również zamocować tablicę informacyjną (typową).

7.3. Instalacje

Budynek nie posiada instalacji.

7.4. BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy-rozbiórki. Kierownika zapewnia wykonawca robót składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski

ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony i zniwelowany.

7.5. Uwagi

- w trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z rozbiórki na placu rozbiórki,
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości,
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

Sporządził:

.....
mgr inż. Jan Burglin
upr. bud. GPKG-I-7342-9/95

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Nazwa: Rozbiórka budynku oczyszczalni

Adres: działki geod. nr 19/1 i 19/2 – obr. Trynosy, gm. Wąsewo

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

Nazwa: Gmina Wąsewo,

Adres: ul. Zastawska 13, 07-311 Wąsewo

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego dokumentację:

Wykonał	Branża	Imię i nazwisko, adres	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Konstrukcyjna	mgr inż. Jan Burglin ul. Angowska 68a 89-600 Chojnice	GPKG-I-7342-9/95	sierpień 2016 r.	

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- a) Roboty przygotowawcze – zabezpieczenie placu budowy, umieszczenie tablicy budowlanej,
- b) Rozbiórka pokrycia dachowego z falistych płyt azbestowo-cementowych,
- c) Rozbiórka więźby dachowej wraz z deskowaniem połaci dachowej,
- d) Rozbiórka ścian przyziemia,
- e) Rozbiórka posadzki i ścian fundamentowych,
- f) Zasypanie pozostałości po fundamentach
- g) Uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działek nr 19/1 i 19/2 znajdują się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Pozostała część działki jest niezabudowana. Teren działki płaski.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki na której projektowana jest inwestycja nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- skaleczenia ostrymi narzędziami,
- zwichnięcie, skręcenie stawu, złamania kończyny dolnej lub górnej,
- zanieczyszczenie gałek ocznych piaskiem,
- porażenie prądem,
- upadek z wysokości do 5,00 m.

Skala tych zagrożeń jest jednak niewielka, wynikająca jedynie z braku przestrzegania przepisów BHP na budowie. Nie występują natomiast zagrożenia szczególnie niebezpieczne.

Kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy wykonujący zakres zadań związanych z robotami budowlanymi danej inwestycji muszą być przeszkoleni w sprawach BHP na budowie oraz muszą być powiadomieni o zagrożeniach szczególnie niebezpiecznych, które mogą występować podczas wykonywania robót budowlanych. Kierownik budowy powinien brać czynny udział podczas wykonywania takich prac budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wszyscy pracownicy znajdujący się na placu budowy muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP na budowie. Ponadto na placu budowy powinna się znajdować przynajmniej jedna apteczka lekarska z odpowiednim wyposażeniem sanitarnym. Plac budowy powinien być wyposażony w przynajmniej jeden sprawny aparat telefoniczny oraz co najmniej jeden sprawny środek lokomocji. Droga dojazdowa do realizowanego obiektu budowlanego powinna być przejezdna. Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i ogrodzony.