

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Część opisowa		str. B- 2
1.	<i>Dane ogólne do projektu budowlanego</i>	<i>str. B - 2</i>
2.	<i>Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki</i>	<i>str. B - 3</i>
3.	<i>Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego</i>	<i>str. B - 9</i>
4.	<i>Warunki ochrony przeciwpożarowej</i>	<i>str. B - 22</i>
5.	<i>Charakterystyka energetyczna budynku</i>	<i>str. B - 26</i>
6.	<i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	<i>str. B - 29</i>
7.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>	<i>str. B - 30</i>
Część graficzna		str. B- 34
1.	<i>Rys. nr 0-00. Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500</i>	<i>str. B – 34</i>
2.	<i>Rys. nr 0-01. DETAL – przekrój nawierzchni utwardzonej, skala 1:25</i>	<i>str. B – 35</i>
3.	<i>Rys. nr B-01. Rzut parteru - projekt , skala 1:100</i>	<i>str. B – 36</i>
4.	<i>Rys. nr B-02. Technologia węzła żywieniowego - projekt , skala 1:50</i>	<i>str. B – 37</i>
5.	<i>Rys. nr B-03. Rzut dachu - projekt , skala 1:100</i>	<i>str. B – 38</i>
6.	<i>Rys. nr B-04. Przekrój A-A - projekt, skala 1:100</i>	<i>str. B – 39</i>
7.	<i>Rys. nr B-05. Elewacja zachodnia i północna - projekt, skala 1:100</i>	<i>str. B – 40</i>
8.	<i>Rys. nr B-06. Elewacja wschodnia i południowa - projekt, skala 1:100</i>	<i>str. B – 41</i>
9.	<i>Rys. nr B-07. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewn., skala 1:100</i>	<i>str. B – 42</i>
10.	<i>Rys. nr B-08. Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej, skala 1:100</i>	<i>str. B – 43</i>
11.	<i>Rys. nr B-09. Elewacja zachodnia i północna - kolorystyka, b.s.</i>	<i>str. B – 44</i>
12.	<i>Rys. nr B-10. Elewacja wschodnia i południowa - kolorystyka, b.s.</i>	<i>str. B – 45</i>
13.	<i>Rys. nr B-11. DETAL - układ warstw systemu docieplenia, b.s.</i>	<i>str. B – 46</i>
14.	<i>Rys. nr B-12. DETAL - szczegół ocieplenia narożnika budynku, b.s.</i>	<i>str. B – 47</i>
15.	<i>Rys. nr B-13. DETAL - układ płyt styropianu i rozmieszczenie łączników na ścianie, b.s.</i>	<i>str. B – 48</i>
16.	<i>Rys. nr B-14. DETAL - sposób przyklejenia siatki z włókna szklanego na ścianie, b.s.</i>	<i>str. B – 49</i>
17.	<i>Rys. nr B-15. DETAL - ocieplenie ościeża okiennego, b.s.</i>	<i>str. B - 50</i>
18.	<i>Rys. nr B-16. DETAL - ocieplenie strefy cokołowej, b.s.</i>	<i>str. B – 51</i>

I. DANE OGÓLNE

do projektu budowlanego

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRĄDACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNA INSTALACJI GAZU

zlokalizowanego

na działkach nr ewidencyjny 187/1 i 185/1

jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy

1.1 DANE OGÓLNE:

Inwestor: **Gmina Wąsewo
ul. Zastawska 13
06-300 Przasnysz**

Adres inwestycji: **Grądy 17
jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1 i 185/1**

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- inwentaryzacja obiektu;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.3. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej na Wiejski Dom Kultury w Grądach wraz z instalacją zbiornikową i wewnętrzną instalacją gazu.

Zamierzenie ma na celu stworzenie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury, stworzenie warunków do rozwoju oddolnych inicjatyw społeczności lokalnej, wyrównanie szans i niedyskryminacji (w tym dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych), osiągnięcie oszczędności energii i redukcji emisji, poprawę funkcjonalności obiektu, stanu technicznego i estetyki pomieszczeń, zagospodarowanie przyległego terenu.

W ramach prowadzonych prac projektuje się wykonanie docieplenia obiektu (ścian zewnętrznych, podłóg, i stropodachu, wymianę stolarki zewnętrznej). Istniejące pomieszczenia zostaną przebudowane, funkcjonalność poszczególnych pomieszczeń zostanie zmieniona i dostosowana na potrzeby kulturalne społeczności lokalnej. Wszystkie istniejące pomieszczenia zostaną wyremontowane, instalacja elektryczna wymieniona (oświetlenie energooszczędne). Zaprojektowano montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW. Projektuje się kotłownię z kondensacyjnym kotłem gazowym o mocy 28 kW zasilanym gazem płynnym ze zbiornika naziemnego o pojemności 4850 l. W budynku zostanie wykonana instalacja gazowa, centralnego ogrzewania, cwuż. oraz wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna z osprzętem. Ścieki sanitarne (do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej) będą odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Przy wejściu do budynku zaprojektowano budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowę schodów.

Projektuje się przebudowę niezbędnych przyłączy do budynku, utwardzenie terenu z wydzieleniem miejsca do wypoczynku, ławki ogrodowe i kosze na śmieci.

II. OPIS TECHNICZNY **do projektu zagospodarowania działki**

nr ewidencyjny działki 187/1 i 185/1

jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy

2.1. Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Wąsewo**
ul. Zastawska 13
06-300 Przasnysz

Adres inwestycji: **Grądy 17**
jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1 i 185/1

2.2. Opis zagospodarowania działki

2.2.1. Dane ogólne

Działki nr ewidencyjny 187/1 i 185/1 o ogólnej powierzchni 0,14 ha stanowią własność Gminy Wąsewo z siedzibą w Wąsewie, ul. Zastawska 13.

Działki o nr ewidencyjnym 1187/1 i 185/1 sąsiadują ze sobą i wspólnie tworzą kształt zbliżony do trapezu. Istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej, powiatowej, od strony zachodniej (działka nr 184).

Działki położone są w obszarze funkcjonalnie przestrzennym miejscowości Grądy pod tereny zabudowy usługowej - publicznej (Up), przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów użyteczności publicznej z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz realizacji nowych obiektów użyteczności publicznej, wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojazdami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz infrastrukturą techniczną.

Działki zabudowane są budynkiem byłej szkoły z wydzielonym garażem OSP.

Działki zlokalizowane są na obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci Natura 2000.

Projektuje się wykonanie remontu istniejących pomieszczeń budynku z przebudową sanitariatów i wydzieleniem kotłowni, wymianę instalacji elektrycznej, budowę kotłowni zasilanej gazem ze zbiornika naziemnego, wykonanie instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, cw uż. i wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, docieplenie obiektu, wymianę pokrycia dachowego, budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowę schodów zewnętrznych, przebudowę przyłącza wod.-kan. (wg odrębnego opracowania), budowę przyłącza gazowego, utwardzenie terenu, montaż ławek ogrodowych i koszy na śmieci.

Wejście do budynku, poprzez istniejące otwory drzwiowe, za pośrednictwem projektowanych schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych, do garażu za pośrednictwem drogi wewnętrznej z kostki polbruk

Powierzchnie nieutwardzone zagospodarowano jako trawniki, na których występują organizowane skupiska krzewów. Wzdłuż działki zaprojektowano zielen izolacyjną (krzewy zimozielone).

Istniejące ogrodzenie od strony drogi powiatowej i nawierzchnie betonowe przeznaczono do rozbiórki.

2.2.2. Nawierzchnie utwardzone

Na działce projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej: chodników i powierzchni utwardzonej w postaci placu przy budynku (z miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych), opasek odwadniających.

Grądy; jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1, 185/1

Chodniki z kostki polbruk gr. 6 cm

Chodniki wykonać z kostki betonowej prasowanej, kolorowej (2-3 kolory), gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 4-5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5, bez frakcji pylastej, średniej grubości 10 cm zagęszczonej mechanicznie do $I_D=0,6$. Spadek nawierzchni – 1-2 % na teren zielony Inwestora.

Okrawężnikowanie obrzeżem betonowym kolorowym 6x20 cm wtopionym w teren na ławie betonowej C 8/10.

Nawierzchnia utwardzona z kostki polbruk gr. 8 cm

Nawierzchnię utwardzoną przy budynku w południowo-wschodniej części działki oraz drogę dojazdową do garażu (szer. 350 cm) i do placu (szer. 300 cm) wykonać z kostki betonowej prasowanej, kolorowej (2-3 kolory), gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 4-5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5, bez frakcji pylastej, o średniej grubości 25 cm zagęszczonej mechanicznie do $I_D=0,6$. Spadek nawierzchni: drogi dojazdowej 2 %, placu – 0,5-1 % od budynku na teren zielony Inwestora. Ostateczny poziom dostosować do istniejącego terenu.

Okrawężnikowanie obrzeżem betonowym kolorowym 8x30 cm wtopionym w teren na ławie betonowej C 8/10.

Przed wjazdem do garażu wyprofilować spadki, z betonu C8/10 (B10).

Opaska odwadniająca przy budynku

Opaskę odwadniającą przy budynku wykonać szer. 50 cm z kruszywa naturalnego sortowanego 16-31,5 mm o średniej grubości 20 cm na dwóch warstwach geowłókniny. Spadek nawierzchni – 2 % od budynku na teren zielony Inwestora.

Okrawężnikowanie obrzeżem betonowym kolorowym 6x20 cm wtopionym w teren na ławie betonowej C 8/10.

2.2.3. Schody zewnętrzne i podjazd dla osób niepełnosprawnych

Wejścia do budynku od strony zachodniej usytuowane są na poziomie 30 cm w stosunku do projektowanej nawierzchni utwardzonej. Zaprojektowano schody terenowe ze spocznikiem łączącym wejścia do budynku i podjazdem dla osób niepełnosprawnych - jednobiegową pochylnią o nachyleniu 8 %, długościach 320 cm. Schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych z kolorowej kostki betonowej polbruk gr. 6 cm (typu deva lub inna uzgodniona z Inwestorem), na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie betonowej C 8/10. Okrawężnikowanie kolorowymi elementami palisadowymi polbruk fi 11 cm, wys. 36 cm na ławie betonowej C 8/10; okrawężnikowanie pochylni podjazdu palisadą, 7 cm powyżej poziomu podjazdu. Na podjeździe wydzielić pasy dla osób z dysfunkcją wzrokową (odmienny kolor kostki – jasny). Poziom i spadek chodnika dostosować do poziomu podjazdu tak, aby umożliwić swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim. Wzdłuż podjazdu zamontować balustradę dla osób niepełnosprawnych ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i pomalowanej farbą poliuretanową w kolorze brązu lub czarnym (do uzgodnienia z Inwestorem). Słupki z rury z fi 42-50 mm, montowane w odległości max. co 150 cm. Poręcze z rur fi 50 mm, podwójne zamontowane na wys. 75 i 90 cm od poziomu podjazdu. Poręcze przy pochylniach przed ich początkiem i końcem, należy przedłużyć min. o 30 cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Schody zewnętrzne do zaplecza wykonać analogicznie jak schody główne.

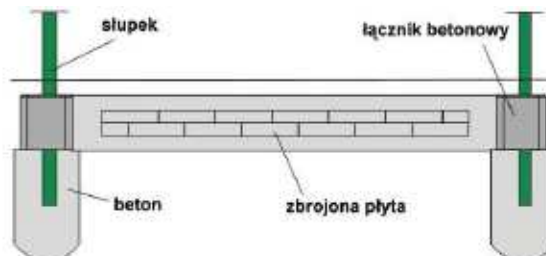


Widok schodów terenowych

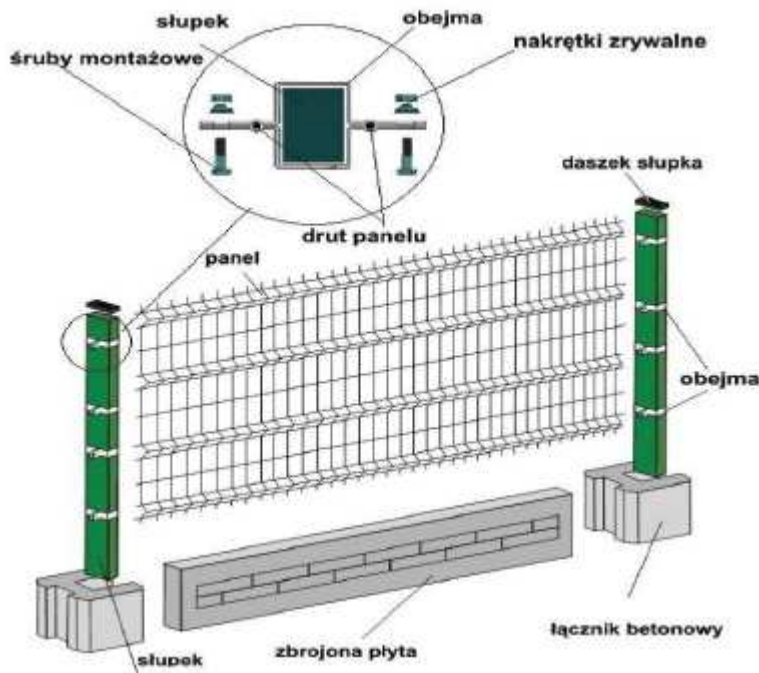
Przed wejściami do budynku zamontować wycieraczki do obuwia (wpuszczane, z kraty stalowej ocynkowanej, wraz z ramką – szt. 3).

2.2.4. Ogrodzenie zbiornika z gazem

Projektuje się wykonanie ogrodzenia zbiornika z gazem. Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych systemowych szer. 250 cm, wys. min. 180 cm od poziomu terenu. Panel ogrodzeniowy z prętów zabezpieczonych antykorozyjnie (ocynkowane i malowane proszkowo), zgrzewanych punktowo, minimalna grubość drutu - 5 mm, oczka 50x200 mm lub inne uzgodnione z Inwestorem. Panele osadzone na słupkach stalowych, z podmurówką wys. 30 cm z elementów prefabrykowanych. Słupki systemowe - ocynkowane, malowane proszkowo, wykonane z profilu 60x40x3 mm, kompletne, z kapturkiem i trzema obejmami. Kolor ogrodzenia uzgodnić z Inwestorem.



Zamontować prefabrykowane deski cokołowe i prefabrykowane obudowy słupków (wraz z pokrywami). Podmurówkę zagłębić w ziemi na głębokość 10-20 cm.



2.2.5. Ławki i kosze na śmieci

Na terenie projektuje się ustawienie ławek parkowych z oparciem i koszy na śmieci

Ławka stalowa z oparciem – szt. 3



Grądy; jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1, 185/1

- ✓ Stelaż z rury giętej fi 60 mm ocynkowanej, malowanej proszkowo
- ✓ Siedzisko z drewna sosnowego, dwukrotnie zabezpieczone impregnatem i pomalowane lakierobejcą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
- ✓ Montaż – na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy ławki

Ławka stanowi propozycję, możliwy jest montaż ławki równoważnej, po uzgodnieniu z Inwestorem

Kosz na śmieci szt. 3



- ✓ Kosz z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
- ✓ Pojemność 35-40 l.
- ✓ Pozbawiony ostrych krawędzi i szczelin
- ✓ Trwale zakotwiony w ziemi, na betonowym fundamencie min 60 cm w gruncie.

Kosz stanowi propozycję, możliwy jest montaż kosza równoważnego, po uzgodnieniu z Inwestorem.

2.3. Infrastruktura techniczna

- ❖ zaopatrzenie w wodę – przyłącze z wodociągu gminnego – częściowo do przebudowy wg projektu branżowego;
- ❖ energia elektryczna - istniejące przyłącze - według umowy z Rejonem Energetycznym;
- ❖ sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów - nieczystości stałe gromadzone w pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z lokalnymi przepisami prawa;
- ❖ odprowadzenie ścieków – do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego;
- ❖ zaopatrzenie w energię ciepłą – projektowana lokalna kotłownia gazowa
- ❖ odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora
- ❖ instalacja telefoniczna

2.4. Dane liczbowe i wskaźniki urbanistyczne

Wykaz obiektów zgodny z Projektem Zagospodarowania Działki: ABCDA – granica działki

BILANS POWIERZCHNI I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
POWIERZCHNIA DZIAŁEK: nr 187/1 - 0,11 ha; nr 185/1 - 0,03 ha		
opis	powierzchnia m²	udział %
Powierzchnia działek 187/1, 185/1	1 400 m²	100 %
w tym:		
Powierzchnia zabudowana - istniejący budynek domu kultury	488,2 m²	34,87 %
Nawierzchnia utwardzona:	350,1 m²	25,01 %
▪ <i>schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych</i>	<i>50,5 m²</i>	<i>3,61 %</i>
▪ <i>zbiornik na gaz</i>	<i>5,3 m²</i>	<i>0,38 %</i>
▪ <i>projektowane place i chodniki z kostki polbruk</i>	<i>294,3 m²</i>	<i>21,03 %</i>
Powierzchnia biologicznie czynna (zielen)	561,7 m²	40,12 %

2.5. Ustalenia planu miejscowego

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsewo, działki, na których zlokalizowany jest budynek znajdują się w obszarze funkcjonalnie przestrzennym miejscowości Grądy pod tereny zabudowy usługowej - publicznej (Up), przeznaczone

do użytkowania istniejących obiektów użyteczności publicznej z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz realizacji nowych obiektów użyteczności publicznej, wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojazdami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz infrastrukturą techniczną.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla drogi powiatowej - 8,00 m na terenie zabudowy wsi, 20,00 m poza terenem zabudowy. Budynek przeznaczony do przebudowy w najbliższym miejscu oddalony jest o ~ 5,8 m od krawędzi jezdni.
- Dojazd do działki – istniejący z drogi powiatowej
- Na terenie działki zapewniono 3 miejsce postojowe dla samochodów. Docelowo planuje się wykonanie zatok parkingowych na działce nr 178/3, stanowiącej własność gminy Wąsewo, przeznaczonej zgodnie z MPZP do użytkowania w formie zieleńców, terenów sportu i rekreacji oraz obsługi imprez masowych, w tym budowy obiektów sportowych wraz z niezbędnymi do funkcjonowania zabudowaniami gospodarczymi i infrastrukturą techniczną (ozn. symbolem 9ZP). W chwili obecnej teren ten jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, wykorzystywany do parkowania samochodów.

Zadanie budowlane jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wąsewo.

2.6. Ukształtowanie terenu

Po zakończeniu budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowie schodów i utwardzeniu nawierzchni objętych opracowaniem, teren uporządkować.

2.7. Zieleń

Niniejszy projekt przewiduje nasadzenia krzewów zimozielonych:

- jałowiec jałowiec kolumnowy (meyer, skyrocket, sueica lub inny uzgodniony z inwestorem)
- szt. 150

Inwestor, na etapie realizacji inwestycji może podjąć decyzję o nasadzeniu innego gatunku zimozielonych krzewów.

Powierzchnię działki należy zniwelować. Na teren zielony nawieźć ok. 10 cm ziemi urodzajnej i wykonać trawniki.

Po zakończeniu prac budowlanych tereny zielone naruszone w trakcie prowadzenia robót należy uporządkować i odtworzyć.

2.8. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

- W obrębie terenu opracowania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków, a także nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- Teren planowanej przebudowy nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej nie występują.
- *Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci Natura 2000.*

2.9. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

2.9.1. Zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowane zadanie budowlane nie generuje istotnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie zalicza się także do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zapewnienie przez projektowany obiekt warunków sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa pożarowego potwierdzają uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcami: ds. sanitarno-higienicznych oraz ds. zabezpieczeń pożarowych.

2.9.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej

2.10. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, projektowanego zadania budowlanego nie można zakwalifikować do kategorii geotechnicznej, gdyż opracowanie nie obejmuje rozbudowy obiektu w zakresie zwiększającym powierzchnię zabudowy.

2.11. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody

Opracował:

III. OPIS TECHNICZNY **do projektu architektoniczno-budowlanego**

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU

zlokalizowanego
na działkach nr ewidencyjny 187/1 i 185/1
jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy

3.1. Dane ogólne

Zamierzenie polega na wykonaniu robót budowlanych w istniejącym budynku, w celu stworzenia podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, wyrównania szans i niedyskryminacji (w tym dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych), poprawy izolacyjności przegród zewnętrznych, poprawy funkcjonalności obiektu, stanu technicznego i estetyki budynku, z uwzględnieniem na osiągnięcie oszczędności energii i redukcji emisji.

3.2. Dane techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy budynku 488,22 m²
- wymiary budynku (długość/szerokość) 29,04 x 8,47 m; 21,79 x 12,58 m
- wysokość zabudowy ~ 6,30 m
- powierzchnia użytkowa 379,23 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych 1

Podczas prowadzenia robót budowlanych wewnętrznych zmienia się układ funkcjonalny pomieszczeń i ścian działowych, pozostałe parametry techniczne i gabarytowe budynku pozostają bez zmian.

Wprowadza się zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

3.3. Zakres i rodzaj planowanych prac:

Dane ogólne

Zamierzenie budowlane ma na celu wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku w celu poprawy funkcjonalności obiektu, izolacyjności przegród zewnętrznych, poprawę stanu technicznego i estetyki budynku

Lokalizacja wejść zewnętrznych do budynku pozostaje bez zmian.

W ramach planowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku projektuje się wykonanie robót:

Roboty zewnętrzne

roboty budowlane

- *docieplenie ścian zewnętrznych*
- *wymiana okien i stolarki drzwiowej zewnętrznej*
- *docieplenie stropodachu oraz wymiana pokrycia dachowego z systemem odwodnienia*
- *przebudowa i dobudowa kominów*

roboty sanitarne - wg opracowania branżowego

- *przebudowa przyłącza kanalizacyjnego (wg odrębnego opracowania)*
- *montaż zbiornika gazu płynnego wraz z wykonaniem podziemnego przyłącza gazowego do budynku*

Roboty elektryczne - wg projektu branżowego

- *montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej 10 kW*

Roboty wewnętrzne

roboty budowlane

Remont pomieszczeń

- *roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – wykucie ościeżnic drzwiowych, skucie tynków i okładzin, rozbiórka posadzek i warstw podłogowych, rozbiórka ścianek działowych, wykucie i powiększenie otworów drzwiowych;*
- *roboty murarskie – murowanie ścian działowych, zamurowania otworów drzwiowych i okiennych;*
- *wykonanie warstw podłogowych wraz ułożeniem posadzek z płytek GRES i terakoty;*
- *roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie – wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych, cienkowarstwowych silikonowych i mozaikowych dekoracyjnych, obudowy z płyt. g.k. i sufity podwieszane systemowe; okładanie ścian płytkami ceramicznymi; malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lateksowymi;*
- *montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;*
- *montaż wyposażenia w pomieszczenia – wieszaki, inne;*
- *inne roboty wynikające z technologii robot.*

Roboty sanitarne - wg projektu branżowego

- *budowa kotłowni gazowej*
- *wykonanie instalacji gazowej*
- *przebudowa instalacji wod.-kan. i cw uż. wraz z montażem armatury*
- *wykonanie instalacji centralnego ogrzewania*

Roboty elektryczne - wg projektu branżowego

- *wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, oraz montaż oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego*

3.4. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych - poprzez projektowany podjazd. Poziom i spadek chodnika dostosować do poziomu podjazdu tak, aby umożliwić swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim. Na terenie działki wydzielono miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. W budynku zaprojektowano sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

3.5. Zestawienie powierzchni użytkowej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. [m ²]	Posadzka	Uwagi:
1.1	wiatrołap	5,25	gres	
1.2	szatnia	5,30	gres	
1.3	komunikacja	15,84	gres	
1.4	komunikacja	35,34	gres	
1.5	sala zajęć	41,18	gres	
1.6	sala zajęć	25,60	gres	
1.7	sanitariaty	6,93	terakota	
1.8	sanitariaty	4,61	terakota	
1.9	sanitariaty	7,04	terakota	
1.10	pokój animatora	10,01	gres	
1.11	pomieszczenie porządkowe	2,69	gres	
1.12	korytarz	5,08	gres	
1.13	zmywalnia	6,17	gres	
1.14	kuchnia	23,54	gres	
1.15	obróbka wstępna	6,70	gres	
1.16	wiatrołap	4,50	gres	
1.17	kotłownia	11,17	gres	
1.18	sala zajęć	41,58	gres	
1.19	sala widowiskowa	79,42	gres	
P.1	garaż	36,44	beton	
P.2	szatnia/magazynek	4,84	gres	
RAZEM		379,23		

3.6. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne i materiałowe

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

3.6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych

System ocieplenia

Budynek ociepla się metodą „lekką – mokrą, opisaną min. w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu, a warstwę elewacyjną - cienkowarstwowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną.

Zaprojektowano ocieplenie ścian:

- ✓ ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu - styropian $\lambda_{\max} = 0,032$ [W/(m²K)], gr. 12 cm
- ✓ ściany fundamentowe powyżej poziomu terenu - styropian $\lambda_{\max} = 0,032$ [W/(m²K)], gr. 12 cm, zabezpieczony cienkowarstwowym tynkiem silikonowym
- ✓ ściany przyziemia - styropian $\lambda_{\max} = 0,032$ [W/(m²K)], gr. 15 cm, ościeża okienne styropian $\lambda_{\max} = 0,031$ [W/(m²K)], gr. 2-3 cm, zabezpieczone cienkowarstwowym tynkiem silikonowym

Wykonanie ocieplenia ścian powyżej poziomu terenu

Przygotowanie podłoża

Skuć zwietrzały tynk. Powierzchnię ściany oczyścić mechanicznie np. drucianymi szczotkami, a następnie zmyć wodą. Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże. Obróbki blacharskie i system odwodnienia budynku zdemontować.

Montaż profili cokołowych

Zamocować profile cokołowe mechanicznie stosując 3 kołki na 1 mb. Nad przykręconym profilem cokołu na odpowiedniej szerokości pasie masy klejącej, przykleić 30 cm szerokości pas tkaniny szklanej zachodzący na profil cokołowy.

Przyklejenie płyt styropianowych

Klejenie płyt wykonać metodą punktowo-krawędziową. Na płytę nałożyć wałek (w odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty o szer. 3÷4 cm) z zaprawy klejącej wzdłuż krawędzi płyty i 6-8 szt. placków o średnicy 12-10 cm równomiernie rozmieszczonych na powierzchni płyty. Zaprawę (w postaci wałka i placków) nanieść na płytę tak grubo, aby zapewnić przyczepność do podłoża. Po nałożeniu masy klejącej, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. W przypadku stosowania płyt z frezowanymi obrzeżami, zwracać uwagę, aby przyklejanie kolejnej płyty do podłoża nie powodowało odrywania płyt sąsiednich.

Płyty przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej masy klejącej usunąć, aby na obrzeżach nie pozostały żadne jej resztki. Płyty izolacji termicznej muszą być przyklejone do podłoża na co najmniej 40% swej powierzchni.

W narożach ścian płyty przyklejać przemiennie, aby się zazębiały.

Płyty izolacyjne rozmieścić w taki sposób, aby ich styki nie znajdowały się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych i drzwiowych.

W miejscu dylatacji konstrukcyjnych płyty układać tak, aby pozostawić odpowiednie szczeliny. Do obróbki szczelin zastosować specjalne profile dylatacyjne. W razie potrzeby, na płytach zaznaczyć przebieg przewodów, które mogłyby zostać uszkodzone przy mechanicznym mocowaniu systemu.

Przed przystąpieniem do robót ocieplających ościeży okiennych i drzwiowych zdemontować obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne, wymienić stolarkę okienną i drzwiową. Całą powierzchnię dokładnie oczyścić. Powierzchnię ościeży ocieplić pasami styropianu o przeciętnej grubości 2-3 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ściany. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ściany płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową.

Wyrównanie powierzchni płyt

Po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić paskami styropianu lub specjalną pianką poliuretanową. Powierzchnie styropianu wyrównać poprzez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych

Stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcany trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie (przeciętnie ok. 4 cm w ścianie z elementów pełnych oraz 9 cm w ścianie z elementów drażnionych).

Zastosować 4-10 łączników na 1 m² ściany, w zależności od strefy ściany (obszar przynaróżnikowy, część środkowa), wysokości budynku, nośności łącznika, grubości płyt izolacyjnych. Zasięg obszarów przynaróżnikowych w których występuje zwiększona siła ssania wiatru, przyjmując jako 1/8 mniejszego wymiaru rzutu budynku (**a**), lecz nie mniej niż 1 m i nie więcej niż 2 m. W praktyce przyjmować: $r=1,0$ m gdy $a < 8$ m, $r=1,5$ m gdy $8m < a < 12$ m oraz $r=2,0$ m gdy $a > 12$ m. Odstęp łączników od pionowej krawędzi ściany przyjmując jak równy co najmniej 10 cm (w przypadku ściany murowanej).

Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów

Naroża wypukłe przy zbiegu ścian budynku, przy drzwiach wejściowych oraz otworach okiennych zabezpieczyć profilami narożnymi.

Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm.

Przy docieplaniu dużych powierzchni, odpowiednie kawałki tkaniny szklanej nakleić w narożnikach wewnętrznych w miejscu styku ościeży pionowych z nadprożem.

Wykonywanie warstwy zbrojącej

Do wykonywania warstwy zbrojącej można przystąpić po 3 dniach od przyklejenia styropianu. Masę klejącą nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągnąc warstwę pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą 10x10 mm. W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaspachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfaldowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. W miejscach zakładów tkaniny silniej ścigać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia.

Szerokość tkaniny przy otworach dobierać w taki sposób, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile przyościeżnicowe z pasem tkaniny.

Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinąć na ścianę sąsiednią na odcinek o 5-10 cm szerszy od grubości płyt styropianowych. Na całej powierzchni ścian ułożyć dodatkową warstwę siatki.

Nalożenie podkładu tynkarskiego

Przy normalnych warunkach pogodowych, po 2-3 dniach, na suchą warstwę zbrojącą nanieść za pomocą szczotki lub wałka z jagnięcej skóry jedną warstwę podkładu tynkarskiego, w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku

Wykonanie tynku zewnętrznego

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 2-3 dniach, przystąpić do nakładania tynku silikonowego.

Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierówności struktury i barwy tynku. Przygotowany tynk nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej, należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania.

Stosowanie mas uszczelniających

Do wykonywania uszczelnień przy użyciu mas uszczelniających, zasadniczo stosować elastyczną masę silikonową o neutralnym sposobie utwardzania.

Wykonanie ocieplenia ścian cokołu i fundamentu

Zaprojektowano wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych na średnią głębokość 0,5 m poniżej poziomu terenu.

Rozebrać schody, podesty i nawierzchnie utwardzone. Wykonać wykopy wzdłuż fundamentów. Powierzchnie murów oczyścić mechanicznie (szczotkami drucianymi), ewentualnie uzupełnić tynk (cementowy). Powierzchnie zagruntować dwa razy masą asfaltowo-kauczukową np. Dysperbit. Przykleić płyty styropianowe $\lambda_{\max} = 0,032$ [W/(m²K)], na zaprawę klejową. Wykonać warstwę zbrojącą z zaprawy klejowej i zatopić warstwę siatki z włókna szklanego. Powierzchnię poniżej poziomu terenu wyrównać i pokryć dwa razy masą asfaltowo-kauczukową np. Dysperbit. Na powierzchnię powyżej poziomu terenu nałożyć podkładową masę tynkarską i wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowym.

Odcień i strukturę tynków uaktualnić na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.

3.6.2. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej

Wymiana i montaż stolarki drzwiowej

Zaprojektowano wymianę 3 szt. drzwi wejściowych oraz wymianę bramy garażowej do budynku.

Drzwi do budynku zaprojektowano jako aluminiowe, profil "ciepły".

Brama do garażu, to brama przemysłowa segmentowa, z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo i obustronnie powlekanej poliestrem, z wbudowanymi drzwiami serwisowymi (80-90x200 cm), oknami i kratką nawiewną 40x10 cm.

Dla całych drzwi $U_{\max} = 1,5$ W/m²·K. Wykaz stolarki drzwiowej w części rysunkowej.

Przed montażem drzwi należy:

- zdemontować drzwi
- do pomieszczeń bloku żywieniowego zamurować część otworu, poszerzyć otwór drzwiowy w kierunku ściany szczytowej do szerokości zgodnie z częścią graficzną.
- na wjeździe do garażu zdemontować bramę, rozebrać fragmenty ściany przy bramie i nadproże (elementy te zostały dobudowane podczas eksploatacji budynku. Wymurować ściany z cegły pojedynczej grubości 38 cm po obu stronach otworu drzwiowego zgodnie z częścią graficzną.
- powiększając/wykuwając/ zmniejszając otwory drzwiowe zamontować nadproża drzwiowe z ceownika – nadproża wykonać zgodnie z częścią graficzną projektu i pkt. 3.6.5 niniejszego opisu.

Montaż drzwi i bramy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Wymiana i montaż stolarki okiennej

Zaprojektowano wymianę 20 szt. okien oraz montaż 1-ego okna w miejscu istniejących drzwi stanowiących wejście pod scenę.

Okna rozwierno-uchylne i rozwierno. Profil wielokomorowy z utwardzonego PCV, w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną. Dla całego okna $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Stolarkę okienną wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe. Okucia obwiedniowe. Wykaz stolarki okiennej załączeniu.

Zdemontować podokienniki i okna. W ścianie do sanitariatów zmienić układ dwóch okien; w osi otworów wymurować filarki międzyokienne z cegły 38x38 cm dzieląc je na dwa. W ścianie do sali zająć 1.5 powiększyć dwa istniejące okna rozkuwając ścianę pod oknem do wysokości od podłogi równo z istniejącymi w tym pomieszczeniu. W ścianie do magazynku przy garażu zamurować dół otwór po zdemontowanych drzwiach do wysokości 85 cm i zamontować okno.

Otwory po zdemontowanych 9 szt. oknach na poziomie 4,42 m zamurować betonem komórkowym.

Zamontować stolarkę okienną przy użyciu dybli stalowych. Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Zamontować parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego, gr. 3 cm (kolor jasny) we wszystkich pomieszczeniach, z wyjątkiem tych, w których ściany zaprojektowano jako obłożone płytkami ceramicznymi.

3.6.3. Docieplenie stropodachu i wymiana pokrycia dachowego wraz z systemem odwodnienia

Projektuje się docieplenie stropodachu płytami styropianowymi EPS dach/podłoga, $\lambda=0,038 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, dwustronnie laminowanymi papą PSK2 (gr. 20 cm) wraz z wykonaniem pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej (podkładowa gr. 4,2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej + nawierzchniowa gr. 5,2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej).

Remont pokrycia dachowego poprzedzić wykonaniem odkrywek, najlepiej w miejscach pęknięć i wybrzuszeń, które pozwolą na stwierdzenie stopnia zawilgocenia podłoża. W przypadku stwierdzenia wilgoci pod starym pokryciem, korzystne będzie zastosowanie układu odpowietrzającego i zamontowanie kominków wentylacyjnych.

Reperacja istniejącego pokrycia papowego

Istniejące pokrycie z papy termozgrzewalnej oczyścić z kurzu i innych zanieczyszczeń. Pęcherze naciąć, podsuszyć palnikiem i podkleić. Fałdy pap ściąć lub naciąć i podkleić. Niewielkie nierówności podłoża zniwelować poprzez zgrzanie 2-3 warstw pap podkładowych. Wskazane jest dziurawienie starego pokrycia celem udroźnienia i umożliwienia odprowadzenia wilgoci spod istniejących warstw papowych. W przypadku stwierdzenia, iż ułożona papa nie kwalifikuje się do dalszej eksploatacji, zerwać wszystkie warstwy.

Istniejące pokrycie z papy asfaltowej zerwać, oczyścić podłoże, uzupełnić ewentualne ubytki w betonowej warstwie wyrównawczej.

Gruntowanie podłoża

Powierzchnie betonową dachu i pokrycia dachowego zagruntować środkiem bitumicznym. Po zagruntowaniu podłoża musi ono dobrze wyschnąć, tworząc jednolitą powłokę.

Docieplenie stropodachu

Przedłużyć połąć dachu o 26 - 28 cm poza projektowane docieplenie ściany (krawędziak mocowany do stropodachu 18 cm + deska okapowa z płyty OSB 3 gr. 22 mm + wyprofilowane obróbki blacharskie 6-8 cm); krawędziak z drewna nasyconego (zabezpieczyć przeciwko korozji biologicznej, owadom i przeciwogniowo odpowiednim preparatem, np. „Fobos M-4” lub innym o potwierdzonych atestem właściwościami) szer. 6 cm, średniej wysokości 20 cm i długości 100 cm przymocować dwoma łącznikami kątowymi do stropodachu, prostopadle do krawędzi dachu, średnia odległość między krawędziakami 100 cm. W wysuniętej poza lico ściany górnej części krawędziaka wyciąć szczelinę (długości ~18 cm) na głębokość 2 cm i przybić płytę OSB 3 gr. 18 mm. Od czoła krawędziaka zamocować deskę okapową z płyty OSB 3 gr. 22 mm; konstrukcję wzmocnić, przybijając płytę OSB 3 gr. 22 mm do czoła krawędziaków od wewnętrznej strony połączenia dodatkowo mocując ją łącznikami kątowymi do stropodachu średnio co 2 m. Płyty PSK2 o grubości mocować do podłoża na całej powierzchni przy użyciu lepiku asfaltowego bez wypełniacza stosowanego na gorąco, lub klejów. Płyty PSK2 dodatkowo mocować mechanicznie przy użyciu łączników składających się z teleskopu, wkrętu oraz kołka rozporowego.

Montaż płyt PSK2 wykonać ściśle z instrukcją producenta.

Kominki wentylacyjne

Zamontować systemowe kominki wentylacyjne - jeden kominik wentylacyjny powinien przypadać na 40-60 m² powierzchni dachu, nie mniej niż jeden na połąć dachową.

W miejscach planowanego ustawienia kominków wentylacyjnych należy wyciąć otwory zarówno w izolacji termicznej, jak i w układanej warstwie papy. Papę należy dokładnie zgrzać do kołnierza kominika i do podłoża. Styk papy z wlotem kominika należy uszczelnić kitem trwaleplastycznym. Należy korzystać z typowych kominków wentylacyjnych ustawianych na izolacji termicznej wyposażonych dodatkowo w kanalizator.

Warstwa wierzchnia (zgrzewana)

Ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej - podkładową gr. 4,2 mm oraz nawierzchniową gr. 5,2 mm. Papę należy zgrzewać na całej powierzchni do płyty laminowanej. Zakłady boczne papy nawierzchniowej o szerokości pasa pozbawionego posypki mineralnej (12 cm) zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum.

Uwagi:

- Obróbki kominów i innych elementów występujących na dachu (połączenia płaszczyzny poziomej pionową) należy wykonać w układzie dwuwarstwowym, stosując jako warstwę podkładową papę polimerowo-asfaltową na osnowie z włókniny poliestrowej.
- Obróbki z pap kominów wykonywać dwuwarstwowo w układzie pap jak wyżej z zastosowaniem mocowania mechanicznego górnych krawędzi pap przez listwy aluminiowe do ścian. Styk listew z podłożem uszczelnić masą. Wysokość wyciągnięcia obróbek z pap nad powierzchnię połąć gotowego pokrycia nie mniejsza niż 15cm, lub więcej jeżeli tak określono w projekcie.
- W załamaniu, narożniku wklęsłym izolację należy dodatkowo wzmocnić. Wywniętą na powierzchnię ściany izolację pionową należy dodatkowo umocować mechanicznie do ściany i zabezpieczyć przed zsuwaniem.

Obróbki blacharskie i orynnowanie

- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej Z 275) powlekanej gr. 0,5 mm montowane z pasów długości min. 200 cm - kolor cegła matt (wymagany atest hutniczy na blachę), gwarancja min. 30 lat; obróbki blacharskie stykające się bezpośrednio z papą termozgrzewalną z blachy ocynkowanej.
- obróbki krawędzi dachu z dwóch pasów odpowiednio wyprofilowanych pod kątem, wystające górą 4-6 cm powyżej połąć dachu, dołem wyprofilowane pod kątem umożliwiające odcinanie wody opadowej; wzdłuż rynny pas podrynnowy i nadrynnowy;
- podbitka okapów wykonanych podczas docieplenia stropodachu - szer. ~ 20 cm, z blachy powlekanej trapezowej (podbitka) T 8 białej, na ruszcie drewnianym z tarcicy nasyconej, (lub z innego materiału zaakceptowanego przez Inwestora);
- orynnowanie - rynny ze stali ocynkowanej, powlekanej Φ 15 cm, podwieszane na systemowych rynajzach. Spadki podłużne rynien max. 0,5%. Rury spustowe ze stali ocynkowanej powlekanej o przekroju okrągłym 10 cm, dyblowane max. co 150 cm. Rynny i rury spustowe w kolorze obróbek blacharskich.

3.6.4. Daszek nad drzwiami wejściowymi

Rozebrać daszek nad drzwiami wejściowymi. Zamontować daszek prosty z poliwęglanu komorowego i aluminium o wym. 180x90 cm.

Listwy i wsporniki aluminiowe w kolorze brązowym. Wszystkie elementy malowane proszkowo. Pokrycie daszka stanowi płyta z poliwęglanu komorowego w kolorze dymionym. Zadaszenie posiadające filtr UV.

Daszki zamontować zgodnie z instrukcją producenta.

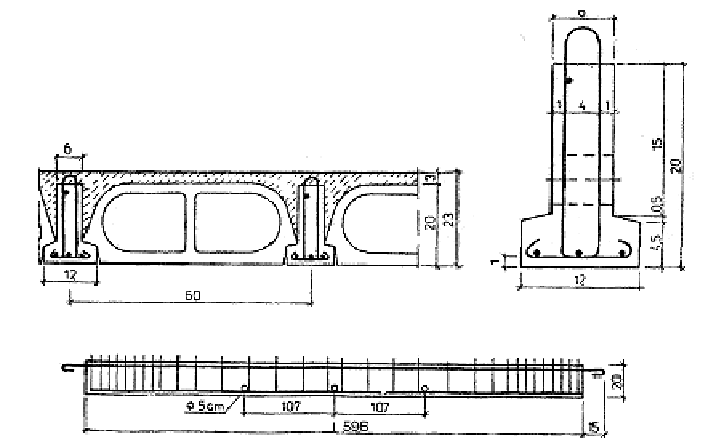
3.6.5. Kominy

- Rozebrać komin dymowy w istniejącej kotłowni, powstałą przestrzeń w stropie odeskować i uzupełnić betonem.
- Wybudować dodatkowy komin (k2)- komin wentylacji grawit. z pustaków wentylacyjnych 4-ro i dwukanałowych z betonu lekkiego np. Schiedel 120/170, (obudowany cegłą, powyżej połaci dachowej cegłą klinkierową; stopa fundamentowa z betonu: C20/25, chudy beton: C12/15, stal zbrojeniowa (fyk=500MPa, klasa ciągliwości:C, stal spawalna), otulina: 5cm; zbrojenie stopy- z prętów 4xØ12 + strzemiona z pręta Ø 6 co 25 cm plus dołem dwa pręty Ø 12 plus pręt spinający Ø8 co 25 cm 12 cm. Pustaki wentylacyjne murować od poziomu fundamentów.

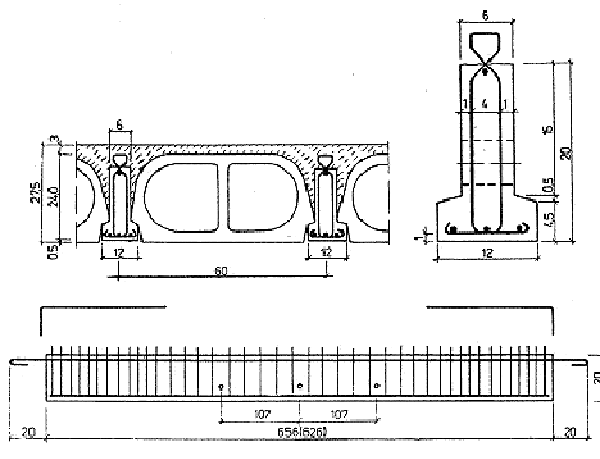
W celu wykonania otworów do wentylacji (komin k2) w istniejącym stropie gęstożebrowym nad parterem należy wykonać rozpoznanie usytuowania elementów stropu – belki i pustaków (po wykonaniu odkrywki). Otwory pod wentylację należy wykonać tylko i wyłącznie przez pustaki, *zabrania się przecinać konstrukcję nośną tj. belki*. Przed wykonaniem otworów strop należy podstemplować.

W przypadku konieczności usunięcia pustaka (pustaków), powstałą przestrzeń trzeba odeskować i uzupełnić betonem.

Poniżej przedstawiono przewidywane rozstawienie pustaków i belek stropodachu.



rys. 13. Przekrój stropu DZ-3 i prefabrykowanej belki stropu



rys. 14. Przekrój stropu DZ-4 i prefabrykowanej belki stropu

Grądy; jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1, 185/1

- W istniejącym kominie wentylacji grawitacyjnej (k5), poszerzyć przewód kominowy do 18 cm, tak, aby zmieścić przewód powietrzno-spalinowy do kotła wg. projektu branżowego, powyżej połączenia dachowej przebudować na komin z cegły klinkierowej
- Zamontować komin wywiewny (k4) z okapu kuchennego - rura fi 16 cm, powyżej dachu rurę obudować z cegłą klinkierową;
- Przebudować istniejące kominy powyżej połączenia dachowej - nowe komin z cegły klinkierowej (kolor ceglasto-czerwony) na zaprawie klinkierowej. Komin zwieńczyć cegłą i czapką betonową.
- Sprawdzić drożność kominów i ewentualnie udrożnić
- Brakujące elementy wentylacji grawitacyjnej wykonać z użyciem rur spiro 150-160 mm, ocieplonych systemowo, zakończonych typowymi kominkami wentylacyjnymi

ROBOTY WEWNĘTRZNE

3.6.6. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

W ramach zadania budowlanego należy zdemontować wyposażenie, zdemontować instalację c.o., wod.-kan.- i elektryczną, wykuć ościeżnice drzwiowe, skuć tynki i okładziny, rozebrać ścianki działowe, rozebrać posadzki i warstwy podłogowe.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót murarskich, tynkarskich i posadzkarskich należy bezwzględnie wysuszyć ściany oraz strop oraz odgrzybić.

Zasady ogólne przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren budowy (określenie i oznakowanie stref niebezpiecznych, ogrodzenie placu budowy itp.)
- wyznaczyć tymczasowe place składowe, parkingi maszyn budowlanych (zagospodarowanie placu budowy)
- zapoznać brygady budowlane z pracami przeprowadzanymi na obiekcie oraz przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy usuwać przez zsypy. Niedopuszczalne jest zrzucanie ich na niższe stropy. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Zwalanie ścian metodą podcinania jest zabronione. Rozbiórkę należy wykonywać w następującej kolejności:

- demontaż wyposażenia
- rozbiórka urządzeń i instalacji
- rozbiórka drzwi i okien
- skucie tynków i okładzin ściennych
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka posadzek i warstw podłogowych
- poszerzenie otworów drzwiowych i wykucie nowych otworów drzwiowych (w miejscach wskazanych w części rysunkowej) z wykonaniem nadproży stalowych

Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, c.o., ciepłej wody, wodociągowej, kanalizacyjnej itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwej instytucji oraz że dokonano wpisu do dziennika budowy. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalk, misek klozetowych itp., a następnie dopiero przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

Rozbiórka ścian

Rozbiórki ścian nie można wykonywać przez zwalanie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ze ścian tynkowanych

należy usunąć tynk, a następnie rozebrać je warstwami. W podobny sposób należy rozbierać ściany wykonane z większych elementów. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Wykonanie oraz poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie murowanej

Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na otwór drzwiowy. Wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe z betonu C10/15. W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia belek stalowych, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzpełnić szczelinę między górną półką ceownika i ścianą drobnziarnistym betonem C16/20, resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu ceowników. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami.

Ściany pod nadprożem można wykuć dopiero po pełnym związaniu betonu drobnziarnistego wypełniającego bruzdy. Nadproża wykonać z kształtowników 2xC120, 2xC140 2xC180 i 2xC220 ze stali S235JR. Minimalne oparcie belek stalowych C120 – 20 cm z każdej strony.

Rozbiórki fragmentu ściany nie można wykonywać przez zwałenie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ścianę rozebrać warstwami. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi. Również znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, budowle, latarnie, słupy z przewodami i drzewa powinny być zabezpieczone.

Ubrania ochronne i narzędzia

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, hełmy ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Bezpieczeństwo publiczne

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdy w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

3.6.7. Remont pomieszczeń

Roboty murarskie

Nowe ścianki działowe gr. 12 cm wykonać z bloczków gazobetonowych kl. M 500 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3Mpa, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym o średniej grubości 1,5 cm.

W nowobudowanych ściankach na wysokości górnej krawędzi projektowanych drzwi wykonać wieńco-nadproże żelbetonowe o przekroju 12x20 cm z betonu C 16/20 zbrojone stalą AIIIIN RB500 Ø10 (dołem 2 x Ø10 mm, górą 2 x Ø10 mm, strzemiona Ø 4,5 mm co 25-30 cm, nad otworami drzwiowymi co 12-15 cm

Warstwy podłogowe i posadzkowe

Projektowany układ warstw podłogowych w pomieszczeniach (w kolejności od góry):

podłoga na gruncie

wiatrołap(1.1), szatnia (1.2), komunikacja (1.3, 1.4), sala zajęć (1.5), kuchnia (1.14), obróbka wstępna (1.15), wiatrołap (1.16), (kotłownia 1.17), sala zajęć (1.18), sala widowiskowa (1.19), magazynek (P.2)

- płytki gres
na kleju elastycznym ~ 2 cm
- wylewka betonowa na siatce stalowej ~ 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- styropian EPS
podłoga $\lambda=0,038$ W/(m²·K) 10 cm
- izolacja przeciwwilg. powłokowa
- beton C 8/10 10 cm
- piasek

sanitariaty (1.7, 1.8, 1.9)

- płytki terakota
na kleju elastycznym ~ 2 cm
- wylewka betonowa na siatce stalowej ~ 6 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- styropian EPS
podłoga $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ 12 cm
- izolacja przeciwwilg. powłokowa
- beton C 8/10 8 cm
- istniejący beton ~ 12 cm
- piasek

sala zajęć (1.6), pokój animatora (1.10), pom. porządkowe (1.11),
korytarz (1.12), zmywalnia (1.13)

- płytki terakota
na kleju elastycznym ~ 2 cm
- wylewka betonowa na siatce stalowej ~ 6 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- styropian EPS
podłoga $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ 12 cm
- izolacja przeciwwilg. powłokowa
- beton C 8/10 8 cm
- istniejący beton ~ 12 cm
- piasek

garaż (P.1)

- powłoka epoksydowa do posadzek betonowych
przemysł. / farba do betonu
- płyta betonowa ze spadkiem w kierunku wpustu,
beton C20/25, ze zbrojeniem rozproszonym 21 cm
- papa asfaltowa termozgrzewalna
izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja przeciwwilg. powłokowa
- chudy beton C8/10 10 cm
- piasek

W pomieszczeniach, gdzie przewidziano na podłogach płytki ceramiczne, wzdłuż ścian, tam gdzie nie jest przewidziana wykładzina ścienna z glazury ułożyć cokoliki z płytek gres wys. 8-10 cm. Górną krawędź cokolika wykończyć zaprawą klejową pod kątem 45 st. i wykończyć tynkiem mozaikowym.

W magazynku/szatni (P.1) i garażu (P.2) ułożyć cokolik wysokości 30 cm.

Przy zmianie rodzaju posadzek zamontować profilowane listwy progowe, dylatacyjne w kształcie litery T lub L (listwy montować w wylewce betonowej i połączeniu posadzek)

Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie

Skuć wszystkie tynki na ścianach i stropach, wysuszyć i odgrzybić przy użyciu dostępnych preparatów chemicznych. Na ścianach nowych i istniejących oraz stropach (w pomieszczeniach, gdzie nie będzie montowany sufit podwieszany tj. 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, P.1 i P.2) wykonać maszynowe tynki z zaprawy do maszynowego wykonywania cementowo-wapiennych tynków, wewnątrz i na zewnątrz. Krawędzie wypukłe na ścianach istniejących i nowoprojektowanych wzmocnić narożnikami aluminiowymi.

Ściany w sanitariatach (1.7, 1.8 i 1.9), węźle żywieniowym (1.12, 1.13, 1.14 i 1.15), pomieszczeniu porządkowym (1.11) i kotłowni (1.17) wykończyć glazurą do pełnej wysokości wykończyć płytkami glazury. Płytki w poszczególnych pomieszczeniach w dwóch kolorach, kolory pastelowe. Na krawędziach wypukłych płytki sfazować. Płytkami obłożyć również ościeża okienne i zwieńczenia ścianek działowych w sanitariatach.

Na ścianach w pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.16, 1.18 oraz 1.19 do wysokości 180 cm od poziomu posadzki wykonać tynk mozaikowy, z zaprawy o wielkości kamienia 0,8-1,2 mm. Na pozostałą część ścian nałożyć podkładową masę tynkarską i wykonać cienkowarstwowy tynk silikonowy w kolorze jasnym.

Grądy; jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1, 185/1

Ściany w pomieszczeniu 1.10 wykończyć gładzią cementowo-wapienną, zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalować farbami lateksowymi.

Stropy w pomieszczeniach 1.14, 1.15, 1.16 i 1.17 wykończyć gładzią cementowo-wapienną, zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i min. dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi.

W pomieszczeniach 1.1, 1.2 i 1.3 zamontować sufit podwieszany z płyty G-K na ruszcie systemowym metalowym, poszpachlować, zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i min. dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi.

W pomieszczeniu 1.4 zamontować sufit podwieszany z płyty G-K na ruszcie systemowym metalowym, miejscowo obniżony o 30 cm - kwadraty o boku 100 i 60 cm, poszpachlować, zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalować farbami lateksowymi.

W pomieszczeniach 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12 i 1.13 zamontować sufit podwieszany systemowy z kasetonów z wełny mineralnej (gr. 1,5 cm), moduł 60x60 na ruszcie metalowym.

W pomieszczeniu 1.18 zamontować sufit podwieszany z płyty G-K na ruszcie systemowym metalowym, poszpachlowany, zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalowany farbami lateksowymi.

W sali widowiskowej 1.19 zamontować sufit podwieszany z płyty G-K na ruszcie systemowym metalowym, miejscowo obniżony o 30 cm - kwadraty o boku 120 i 80 cm, poszpachlowany, zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalowany farbami lateksowymi

W sufitach podwieszanych zamontować kratki wentylacyjne - 1 szt/15 m², minimum 1 szt.

Ściany w magazynku/szatni P.2 i garażu P.1 do wysokości 2,0 m od posadzki pomalować dwukrotnie farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem, ściany powyżej i strop zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalować farbą emulsyjną

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarkę drzwiową zamontować zgodnie z rysunkami stanowiącymi część graficzną projektu.

Stolarka okienna wewnętrzna

W otworze okiennym pomiędzy korytarzem a zmywalnią zamontować parapet z konglomeratu marmurowego gr. 4 cm. Od strony pomieszczenia socjalnego zamontować roletę natynkową (w prowadnicach) z paneli aluminiowych w kasecie - malowane proszkowo w kolorze białym, sterowanie elektrycznie na przełącznik klawiszowy

Obudowa elementów płytami g.k.

Rury kan. i wentylacyjne obudować płytami g.k. wodoochronnymi, po uprzednim zaizolowaniu wełną mineralną - zgodnie z rysunkami stanowiącymi część graficzną projektu

Wyposażenie pomieszczeń

W węźle żywieniowym zamontować wyposażenie gastronomiczne zgodnie z częścią graficzną projektu – rysunek B-02.

W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyt przy umywalce (prosty długości 400 mm mocowany do ściany) i dwie poręcze WC uchylne, z mocowaniem ściennym. Uchwyty wykonane z rurek ze stali nierdzewnej o średnicy min. 34 mm.

W sanitariatach zamontować pojemniki na ręczniki papierowe, dozowniki na mydło i pojemniki na papier toaletowy (przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, zamykane na kluczyk). Pojemniki na mydło i ręczniki papierowe zamontować również w pomieszczeniach węzła żywieniowego przy umywalkach.

Na ścianach (szatnia 1.2, sala zajęć 1.18 i korytarzu 1.4 przy wejściu do sanitariatów) zamontować pionowo deski odbojowe szer. 20 cm. z płyty wiórowej gr. 18 mm, dwustronnie laminowanej, w kolorze i układzie słoju drewna jak w drzwiach, (krawędzie płyty oklejone PCV o grubości 2 mm), na każdej desce przykręcone wieszaki. Na ścianach (szatnia 1.2, sala zajęć 1.18, korytarz 1.4 przy wejściu do sanitariatów i w sanitariaty) zamontować lustra.

W oknach pomieszczeń zamontować werticale lub rolety, w pom. węzła żywieniowego dodatkowo moskitiery.

Pomieszczenia wyposażać w stoły i krzesła.

Inne roboty wynikające z technologii robot

Wykonać inne roboty wynikające z projektu, przedmiaru robót i technologii wykonywania robót.

3.7. Wentylacja

- Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacyjnych murowanych w ścianach ceglanych budynku oraz nowych przewodów kominowych zaprojektowanych do realizacji z prefabrykowanych systemowych pustaków wentylacyjnych.
- Dobudować komin wentylacji grawitacyjnej (opis w pkt. 3.6.5)
- Zamontować komin wywiewny z okapu kuchennego w węźle żywieniowym - rura fi 16 cm, powyżej dachu rurę obudować z cegłą klinkierową
- We wszystkich pomieszczeniach udrożnić przewody wentylacyjne i zamontować kratki wentylacyjne (kratki z PVC, z siatką), zgodnie z częścią graficzną projektu. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniach typowe o wym. 14x21cm montowane na wysokości ok. 15 cm poniżej projektowanego poziomu sufitu. Wysokość istniejących wlotów do kominów wentylacji grawitacyjnej należy dostosować (przemurować) do projektowanych poziomów sufitu podwieszonego.
- Przewody wentylacji grawitacyjnej przedłużono do poszczególnych pomieszczeń rurami spiro fi 125 mm.
- Celem usprawnienia systemu wentylacji grawitacyjnej w sanitariatach i pomieszczeniu porządkowym zamontować na wlocie do komina wentylatory kanałowe zapalane wyłącznikiem światła.
- We wszystkich pomieszczeniach (poza kotłownią i garażem) przewiduje się montaż nawiewników okiennych ciśnieniowych [samoregulujące, z możliwością manualnego przymknięcia + okap standardowy z kratką przeciw owadom umieszczone w ramie okiennej; przepływ powietrza pojedynczego nawiewnika (min-max) przy 10 Pa: 6-30 m³/h, tłumienie akustyczne: 32 dB (A)].

3.8. Instalacje i urządzenia elektryczne

Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem - nową instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem TNC-S - wg. opracowania branżowego

3.9. Ogrzewanie budynku

Ogrzewanie budynku z projektowanej kotłowni gazowej - wg. opracowania branżowego.

3.10. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Wymienić instalację wewnętrzną wod.-kan. wraz z osprzętem - wg. opracowania branżowego.

3.11. Uwagi

- ✓ Dokumentację projektową wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ✓ Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
- ✓ Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- ✓ Prac murarskich i tynkarskich nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5+25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych
- ✓ Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie.
- ✓ W razie stwierdzenia jakichś odstępstw pomiędzy tą dokumentacją, a stanem faktycznym, należy odpowiednie prace budowlane przerwać i powiadomić o fakcie Projektanta i Kierownika budowy.
- ✓ W przypadku niezgodności wymiarów rzeczywistych z rysunkami i niemożliwości zachowania wskazanych zasad układania posadzek, sufitów, okładzin ściennych należy skontaktować się z Projektantem.

Grądy; jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1, 185/1

- ✓ Okładziny sufitów oraz ścianki działowe należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- ✓ W razie zauważenia na miejscu budowy jakichś kolizji lub niezgodności z innymi opracowaniami - należy niezwłocznie zwrócić się do Projektantów w celu uzyskania wskazówek, jak prawidłowo problem rozwiązać.
- ✓ Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1. Ogólna charakterystyka obiektu , powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Budynek domu kultury jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia

▪ powierzchnia zabudowy budynku	488,22 m ²
▪ powierzchnia użytkowa	379,23 m ²
▪ wysokość zabudowy	~6,30 m – niski (N)
▪ liczba kondygnacji	1
▪ kondygnacje podziemne	nie dotyczy

2. Charakterystyka zagrożeń pożarowych, w tym parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo , zagrożenia wynikającego z procesu technologicznego

Nie przewiduje się składowanie i magazynowanie w budynku materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia M.S.W.i A. z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010r.)

Palne materiały jakie mogą być składowane lub magazynowane w pomieszczeniach magazynowych podane są w pkt. 3.4.

3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba ludzi na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Kategoria zagrożenia ludzi.

- Budynek domu kultury zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.
- Część garażowa budynku – zaliczony do produkcyjno-magazynowych (PM)

Liczba ludzi na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

- Parter ZL I liczba osób na kondygnacji - 130, w tym:
 - sala widowiskowa nr 1.19 o pow. 79 m² – 60 osób
 - sala zajęć nr 1.18 o pow. 42 m² – 30 osób

4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń magazynowych i technicznych jakie występują w budynku przyjmuje się gęstość obciążenie ogniowe do 1000MJ/m² przy powierzchniach składowania nie przekraczających 100m².

5. Ocena zagrożenia wybuchowego pomieszczeń lub przestrzeni

W związku z występującymi materiałami palnymi w pomieszczeniach budynku których parametry fizyko-chemiczne nie wykazują właściwości wybuchowych - pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne nie są kwalifikowane pod względem wybuchowym.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- Klasa odporności pożarowej budynku.

Przyjmuje się zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I , niskiego, jednokondygnacyjnego - klasę odporności pożarowej budynku „D”.

Odporność ogniowa elementów budowlanych i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI30	EI15-korytarze	(-)

- Stopień rozprzestrzeniania ognia – zaprojektowane elementy konstrukcyjne jako nierozprzestrzeniające ognia

7. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe oraz strefy dymne

7.1. Strefy pożarowe.

Budynek podzielony został na strefy pożarowe

- strefa A – parter – pow. 338 m²
- strefa B – garaż OSP – pow. 41 m²

Pomieszczenia które zostały wydzielone pożarowo:

- kotłownia; ściany REI 60, strop REI60, drzwi EI30.

Dopuszczalna powierzchnia dla budynku ZL I wynosi – 8000,00 m²

7.2. Oddzielenia przeciwpożarowe

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów oddzielenia pożarowych dla kotłowni nie powinna być mniejsza i wynosić:

- ściany – EI60
- stropu – REI60,
- otwory w klatce schodowej – EI30

W/w wartości zostały naniesione na poszczególnych rzutach.

Przy wydzieleniu pożarowym poszczególnych stref pożarowych, należy uwzględnić m.in. następujące warunki:

- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI30
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EI30.
- Zastosowane do zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych i przepustów systemy powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w postaci Certyfikatów Zgodności ITB i wykonane zostaną zgodnie z opisem zawartym w odpowiednich Aprobatach Technicznych

7.3. Strefy dymowe – strefy dymowe nie występują

8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.

Budynek domu kultury zlokalizowany jest w odległości 4,2 m od najbliższej granicy sąsiedniej działki – 10,4 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce. Na terenie działki i w obrębie granicy działki nie występują budynki i obiekty budowlane.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Z pomieszczeń, w których będą przebywać ludzie, zaprojektowane są bezpieczne wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz na poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej zwane drogami ewakuacyjnymi.

Przyjmuje się, iż ewakuacja prowadzona będzie samoczynnie pod nadzorem osób pracujących na poszczególnych zmianach w prowadzonej działalności usługowej.

Warunki ewakuacyjne w projektowanym budynku określone zostały poprzez:

9.1. Wewnętrzne wyjścia ewakuacyjne

W pom. sali widowiskowej i sali zajęć (60 i 30 osób) zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości w świetle 90 cm i 134 cm (90+44 cm).

Z pomieszczeń, w których przebywać będzie więcej niż 3 osób, zaprojektowano drzwi o szerokości w świetle 90 cm.

9.2. Długość przejść ewakuacyjnych

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach projektowanego budynku nie przekracza dopuszczalnej długości – 40m.

9.3. Długość dojazdów ewakuacyjnych

Długość dojazdu ewakuacyjnego dla strefy ZL I przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 10m.

9.4. Ilość i szerokość zewnętrznych wyjść ewakuacyjnych

Zewnątrz wyjścia ewakuacyjne o szer. w świetle:

- wyjście główne zaprojektowano 154 cm (90+64 cm),
- wyjście z sali widowiskowej (1.19) i sali zajęć (1.18) zaprojektowano 134 cm (90+44 cm)
- wyjście z bloku żywieniowego szer. 90 cm.

☞ Łącznie zaprojektowano 3 wyjścia ewakuacyjne z budynku

1 szt. x 154 cm (90+64) cm

1 szt. x 134 cm (90+44) cm

1 szt. x 90 cm

☞ kierunek otwierania wyjść ewakuacyjnych – na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji,

9.5. Poziome drogi ewakuacyjne

Poziome drogi ewakuacyjne obudowane są ścianami o klasie odporności ogniowej EI30.

Szerokości korytarza co najmniej 1,4 m (wynosi 198 cm).

Drzwi z pomieszczeń które po otwarciu zawężają szerokość korytarzy należy wyposażyć w samozamykacze „S”

9.6. Pionowe drogi ewakuacyjne – nie dotyczy

9.7. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - PN-EN-3818:2005.

Zgodnie z przepisami [1] i [10] z uwagi na występujące warunki w projektowanym obiekcie należy zastosować oświetlenie bezpieczeństwa spełniające warunki oświetlenia ewakuacyjnego zg z PN;

- sala widowiskowa i sale zajęć
- komunikacja pozioma i pionowa,
- wyjścia ewakuacyjne zewnętrzne

9.8. Oznakowanie dróg i pomieszczeń

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z Polskimi Normami tj.

- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja

9.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej

- instalacje wodno-kanalizacyjne – nie stawia się wymagań.
- instalacja wentylacji – wykonana z materiałów niepalnych, grawitacyjna
- instalacja grzewcza – co – zasilana z własnej wydzielonej kotłowni gazowej

Grądy; jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1, 185/1

- ochrona odgromowa – typ niski poziomy wg z PN (ochrona podstawowa)
- *instalacja elektroenergetyczna - obiekt wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku, należy oznakować zgodnie z PN. Wyłącznik ppoż. Prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów. Przewód zasilający wykonany w klasie EI60.*

Przy wydzieleniu pożarowym poszczególnych stref pożarowych, należy uwzględnić min. następujące warunki:

- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 60.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, które nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EIS60.
- Zastosowane do zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych i przepustów systemy powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w postaci Certyfikatów Zgodności ITB i wykonane zostaną zgodnie z opisem zawartym w odpowiednich Aprobatach Technicznych

9.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowej, stałych urządzeń gaśniczych instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających

W projektowanym budynku zainstalowane będą następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja sygnalizacyjno-pożarowa – nie jest wymagana
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – lokalizacja przy wejściu głównym do budynku.
- drzwi przeciwpożarowe – zainstalowane w wejściu do kotłowni ,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – hydrant HP25 z węzłem pólstywnym w strefie pożarowej ZL I – (zasięg hydrantu przy długości 25 m wynosi 28 m); hydrant zabezpiecza wszystkie pomieszczenia na parterze budynku. Parametry pracy hydrantu: ciśnienie 2 bar, wydajność HP25 – 1,0 m³ /s

9.11. Wyposażenie w gaśnice

Przyjęto jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100m² powierzchni budynku.

Gaśnice w obiekcie będą rozmieszczone, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki), w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynku,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy spełnić następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
- 3) liczba gaśnic i ich rozmieszczenie zgodne z opracowaną instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego budynków.

10. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań gaśniczo-ratowniczych, informacja o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz w sprzęt służący do tych działań

10.1. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić niezbędną wydajność sieci wodociągowej 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Hydrant nadziemny HP 80 zlokalizowany jest w odległości ok. 14,5 m od budynku domu kultury.

10.2. Dojazd pożarowy i dostęp do budynku

Budynek jest zlokalizowany od drogi powiatowej ok. 15 m, która zapewnia dojazd do budynku pojazdami straży pożarnej o każdej porze roku. Wyjścia ewakuacyjne połączone są z drogą pożarową utwardzonym przejściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie przekraczającej 10 m. Wymiary i parametry drogi pożarowej powinny odpowiadać wymaganiom określonym w rozporządzeniu MSWiA.

11. Certyfikaty i aprobaty techniczne

Urządzenia i materiały zastosowane w budynku, w tym przede wszystkim urządzenia przeciwpożarowe np. hydrant wewnętrzny 25, muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia powinny być wydane przez placówki naukowo-badawcze, a w szczególności przez Instytut Techniki Budowlanej dla materiałów i elementów budowlanych oraz Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej dla urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego.

12. Uwagi końcowe

Przed oddaniem budynku do użytkowania należy:

- dokonać pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej,
- dokonać pomiarów instalacji awaryjnego oświetlenia,
- dokonać badań i pomiarów instalacji hydrantowej wewnętrznej i hydrantów zewnętrznych zabezpieczających budynek,
- wyposażać budynek w gaśnice,
- oznakować znakami bezpieczeństwa i pożarowymi budynek.

V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

1. Geometria

1.1. Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa mieszkalna	0,00 m ²
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	313,22 m ²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	5,0
Powierzchnia o regulowanej temperaturze (Af)	379,23

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	313,22	0,00	66,01	379,23
Kubatura [m ³]	991,78	0,00	202,95	1194,73

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	1557,43 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	2210,00 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,70 1/m

2. Osłona budynku

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	U _{max} wg WT [W/m ² K]	A [m ²]	H _{tr} przegrody [W/K]	H _{tr} mostków liniowych [W/K]	H _{tr} łączne [W/K]	fR _{si} **
podłoga na gruncie	0,181*	0,387*	474,42	85,66	0,00	85,66	0,97*
stropodach	0,167	0,300	46,00	7,68	0,00	7,68	0,98*
stropodach	0,167	0,180	428,42	71,55	0,00	71,55	0,98*
ściana zewnętrzna	0,167	0,230	261,81	43,72	3,25	46,97	0,98*
ściana zewnętrzna	0,172	0,230	149,25	25,67	1,50	27,17	0,98*
ściana zewnętrzna	0,172	0,450	71,21	12,25	1,00	13,25	0,98*
RAZEM	0,172*	-	1431,11	246,53	5,75	252,28	0,98*

* Wartość średnioważona po powierzchni

** Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fR_{si} > 0,72

2.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m ² K]	U _{max} wg WT [W/m ² K]	g _c	A [m ²]	H _{tr} otworu [W/K]	H _{tr} mostków liniowych [W/K]	H _{tr} łączne [W/K]
1	1,100	1,100	0,67	41,44	45,58	5,84	51,42
2	1,400	1,100	0,67	24,59	34,43	2,98	37,40
3	1,400	1,600	0,67	1,02	1,43	0,29	1,72
4	1,500	1,500	0,67	24,38	36,57	1,96	38,52
RAZEM	1,291*	-	0,67*	91,43	118,01	11,06	129,06

* Wartość średnioważona po powierzchni

3. Wentylacja

Krotność wymiany powietrza w budynku, n ₅₀ :	4,0 1/h
---	---------

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m ³ /h]	H _{ve} [W/K]
naturalna	447,54	139,32

4. Sezon ogrzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	21,6	0,0	0,0	0,0	0,0	16,6	31,0	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, Q _H ,nd	29449,82 kWh/rok
Stała czasowa budynku, τ	64,83 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, C _m	121508185 J/K
Zyski ciepła od słońca	27125,85 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	10796,68 kWh/rok
Zyski ciepła razem	37922,52 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	38035,73 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	14406,02 kWh/rok
Straty ciepła razem	52441,75 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	37148,55 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	40863,40 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,79
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,10

5.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)

Projektowe obciążenie cieplne	25,23 kW
-------------------------------	----------

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	1413,69 kWh/rok
--	-----------------

6.1. Instalacja c.w.u.

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	2445,83 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	2690,41 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,58
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	1,10

6.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	2,48 kW
--	---------

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	113,77	489,21	0,00
c.w.u.	280,63	210,32	0,00
RAZEM	394,40	699,53	0,00

8. Oświetlenie wbudowane

Moc opraw [W/m ²]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
6,70	2000,00	5081,68	0,00

9. Podział zapotrzebowania na energię

9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	77,66	-	3,73	-	-	81,38
Udział [%]	95,42	-	4,58	-	-	100,00

9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	97,96	-	6,45	1,84	13,40	119,65
Udział [%]	81,87	-	5,39	1,54	11,20	100,00

Grądy; jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1, 185/1

9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	107,75	-	7,09	0,00	0,00	114,85
Udział [%]	93,82	-	6,18	0,00	0,00	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 114,85 kWh/(m²rok)

9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
energia słoneczna (w = 0,0)	0,00	-	0,00	1,84	13,40	15,24
gaz płynny (w = 1,1)	97,96	-	6,45	0,00	0,00	104,41

10. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	114,85 kWh/m ² rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2017	110,00 kWh/m ² rok

VI. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie inwestycji:

- Lokalizacja: **Grądy 17**
jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1 i 185/1
- Obiekt: **budynek po szkole podstawowej przewidziany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na wiejski dom kultury**

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.): Art. 3 pkt. 20, Art. 20 ust. 1 i Art. 34 ust. 3 pkt. 5

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

- ✓ Zamierzenie budowlane ma na celu wykonanie przebudowy zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku po szkole podstawowej na wiejski dom kultury. Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. W wyniku planowanych robót zmienia się układ funkcjonalny pomieszczeń i ścian działowych, wprowadza się również zmiany w wygładzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych kolorystyki, pozostałe parametry techniczne budynku pozostają bez zmian.
- ✓ Przy wejściu do budynku zaprojektowano budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych i przebudowę schodów. Planuje się utwardzenie ciągów komunikacyjnych i placu kostką polbruk.
- ✓ Zaplanowano montaż instalacji fotowoltaicznej
- ✓ Planowane roboty budowlane w budynku pozostają bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.

Grądy; jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1, 185/1

- ✓ Ogrzewanie pomieszczeń domu kultury z projektowanej w budynku kotłowni gazowej zasilanej gazem płynnym z projektowanego zbiornika o pojemności 4850 l usytuowanego na działce - projektowane roboty budowlane nie powoduje zagrożeń związanych z emisją spalin.
- ✓ Ochrona przeciwpożarowa – Dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejący zjazd z drogi powiatowej.
- ✓ Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.
- ✓ Budynek zlokalizowany jest na obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci Natura 2000 „Puszcza Biała” w związku z czym prowadzenie prac budowlanych w okresie od 1-ego kwietnia do 30-go czerwca jest zakazana.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany **obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr 187/1 i 185/1, jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy**, na których zlokalizowany jest budynek po byłej szkole przewidziany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na wiejski dom kultury.

VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania:

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ
NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH
WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNA INSTALACJĄ GAZU**

Inwestor: **Gmina Wąsewo
ul. Zastawska 13
06-300 Przasnysz**

Adres inwestycji: **Grądy 17
jedn. ewid. Wąsewo, obręb Grądy, działka nr 187/1 i 185/1**

Zakres robót:

Roboty ogólnobudowlane:

- ziemne
- murowe
- betoniarskie
- ociepleniowe
- stolarskie
- dekarские
- wykończeniowe (tynkarskie, posadzkarskie, okładzinowe, malarskie, utwardzanie terenu)

Roboty w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

- wewnętrznej linii zasilającej
- instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- instalacji gniazd wtykowych
- instalacji ochrony przeciwporażeniowej
- instalacji połączeń wyrównawczych
- instalacji odgromowej
- instalacji ochrony przepięciowej
- montaż instalacji fotowoltaicznej

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku po szkole podstawowej na wiejski dom kultury w Grądach wraz z zagospodarowaniem terenu.

Działka jest zabudowana budynkiem po szkole podstawowej. Na działce znajduje się pojemnik na nieczystości stałe, zieleń niska.

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- napowietrzna linia energetyczna- przyłącze energetyczne.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy do 1,0 m
- prace przy dociepleniu stropodachu i wymianie pokrycia dachowego na wysokości do ~ 6,30 m n.p.t.,
- prace przy docieplaniu ścian budynku na wysokości do ~ 6,30 m n.p.t.,
- prace przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej;
- montaż paneli instalacji fotowoltaicznej
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości,
- praca na czynnej instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- prace przy dociepleniu w pobliżu przebiegającej przez teren działki linii napowietrznej- przyłącze energetyczne.

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w przebudowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,

- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich rzeźnaczeniem
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiąz. przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
- urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.

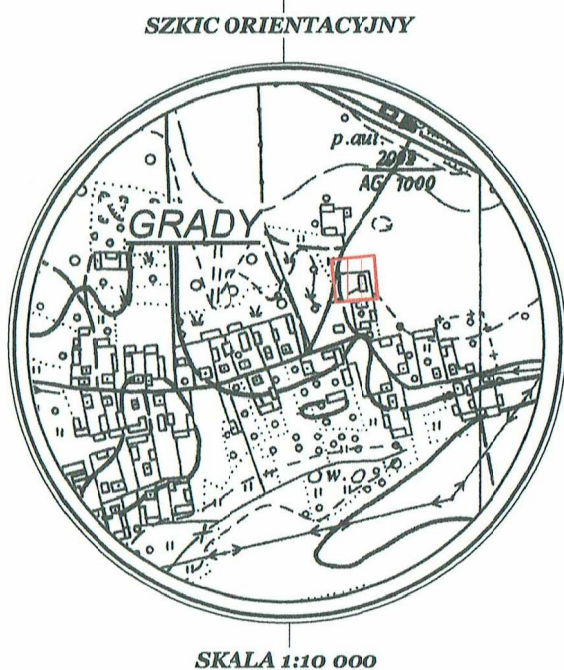
Do prac takich należą między innymi:

- prace spawalnicze, cięcie gazowe
- prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

Sporządził:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DZIAŁKA NR 187/1, 185/1 skala 1 : 500



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.1416. 2017. 1640
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-12-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. STAROSTY
mgr inż. Beata Spoto
Kierownik Centrum Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

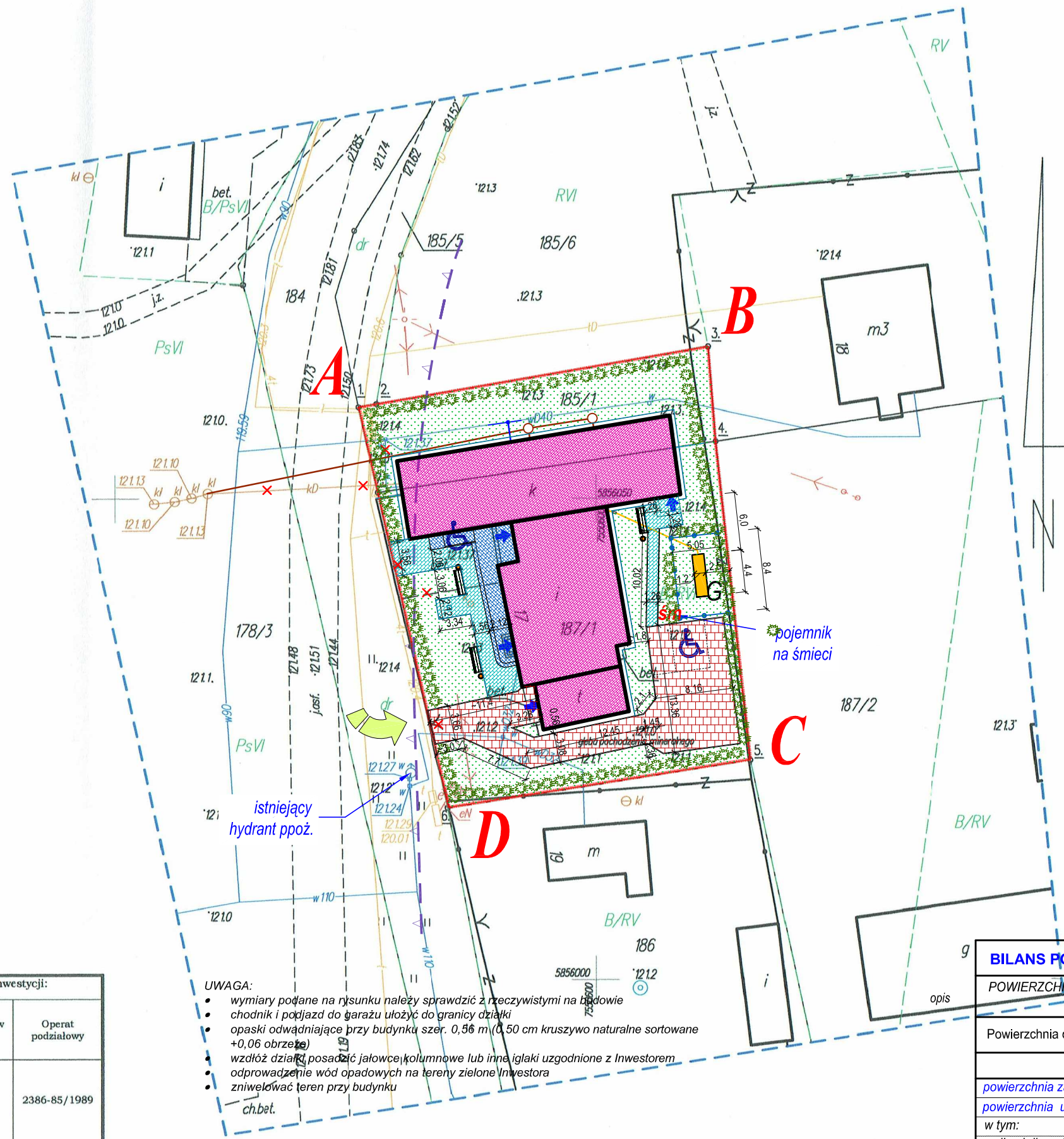
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	OG.6640.1845.2017
Miejscowość	Grądy dz. 185/1, 187/1
Jednostka ewidencyjna	141810_2
nazwa	Wąsowo
Obręb ewidencyjny	0008
nazwa	Grądy
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych paskich 2000/7
wysokości	Kronstadt' 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
<p>USŁUGI GEODEZYJNE Paweł Rejch vel Rański ul. Lubiejewska 39; 07-300 Ostrów Mazowiecka tel. 692 097 152 NIP 759 161 99 75 Regon 145760879</p> <p>22 LIS. 2017</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY inż. Jacek Łojewski Zaświadczenie GUG i K Nr 5471</p>	

Poświadczam za zgodność niniejszej kopii mapy do celów projektowych z oryginałem:

Informacja o punktach granicznych w pobliżu przewidywanej inwestycji:			
Numer punktu granicznego	Przepis prawa, na podstawie którego ustalono położenie punktu granicznego	Oznaczenie odcinków granicy	Operat podziałowy
1	Art.39 ust 5 ustawy Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego	1-2	2386-85/1989
2		2-3	
3		3-4	
4		4-5	
5		5-6	
6		6-7	
7		7-1	

UWAGA:

- wymiary podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie
- chodnik i podjazd do garażu ułożyć do granicy działki
- opaski odwadniające przy budynku szer. 0,56 m (0,50 cm kruszywo naturalne sortowane +0,06 obrzeże)
- wzdłuż działki posadzić jalołonce kolumnowe lub inne iglaki uzgodnione z Inwestorem
- odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone Inwestora
- zniwelować teren przy budynku



OZNACZENIA:

- A,B,C,D,A** granica działki
- OBZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY** zg. z MPZP - 8,0 m od krawędzi jezdni
- istniejący budynek przewidziany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
- istniejące wejścia do budynku
- istniejący wjazd na działkę
- projektowane ogrodzenie z paneli systemowych wys.180 cm
- projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych, miejsce parkingowe 3,60x5,00 m
- schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych z kostki polbruk 6 cm
- nawierzchnia z kostki polbruk 6 cm
- nawierzchnia z kostki polbruk 8 cm
- obrzeża betonowe 6x25 cm
- obrzeża betonowe 8x30 cm
- kosze na śmieci - szt. 3 (lokalizację uzgodnić z Inwestorem)
- ławki parkowe - szt. 3 (lokalizację uzgodnić z Inwestorem)
- zieleni

UZBROJENIE TERENU:

- istniejące przyłącze telekomunikacji
- przyłącze wodociągowe istniejące i projektowane
- przyłącze kanalizacji sanitarnej projektowane - wg odrębnego opracowania
- projektowany zbiornik gazu 4850 l
- projektowana podziemna instalacja gazowa PE25
- przyłącze elektryczne istniejące

BILANS POWIERZCHNI I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

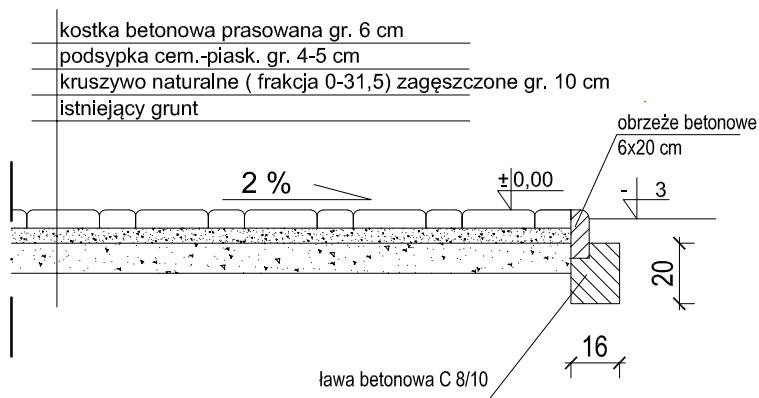
POWIERZCHNIA DZIAŁEK: nr 187/1 - 0,11 ha; nr 185/1 - 0,03 ha, razem - 0,14 ha			
Powierzchnia działki 187/1, 185/1	powierzchnia m ²	udział %	
powierzchnia zabud. - istniejący budynek domu kultury	488,2 m ²	34,87 %	
powierzchnia utwardzona	350,1 m ²	25,01 %	
w tym:			
podjazd dla osób niepełnosprawnych i schody	50,5 m ²	3,61 %	
zbiornik na gaz	5,3 m ²	0,38 %	
plac i chodniki i z kostki polbruk 6 i 8 cm	294,3 m ²	21,03 %	
powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)	561,7 m ²	40,12 %	

INWESTOR:	GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsowo		
NAZWA ZADANIA:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNA INSTALACJĄ GAZU		
LOKALIZACJA OBIEKTU:	województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsowo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1:500
BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	RYŚ. NR:	0-00
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	DATA:	12.2017
PROJEKTANT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	IMIE I NAZWISKO, UPRAWNIENIA BUDOWLANE	ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstruktoryjna
OPRACOWAŁ	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	PODPIS:	LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana
PROJEKTANT	SANITARNA	IMIE I NAZWISKO, UPRAWNIENIA BUDOWLANE	ALINA DUDZIŃSKA upr. bud. nr 162/93/Os specjaln. instalacje sanitarne
OPRACOWAŁ	SANITARNA	PODPIS:	ROMUALD DUDZIŃSKI upr. bud. nr BU/101/80 specjaln. instalacje sanitarne
PROJEKTANT	ELEKTRYCZNA	IMIE I NAZWISKO, UPRAWNIENIA BUDOWLANE	JAN GRALA upr. bud. nr 17/98/Os specjaln. instalacje elektryczne
OPRACOWAŁ	ELEKTRYCZNA	PODPIS:	ANTONI DĄBROWSKI upr. bud. nr OS-479/84 specjaln. instalacje elektryczne

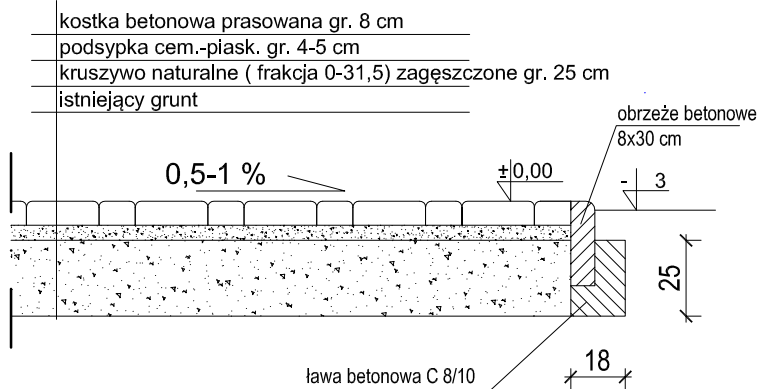
* Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)- nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.


**DETAL - PRZEKRÓJ
NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH**
skala 1:25

PRZEKÓJ NAWIERZCHNI CHODNIKÓW
skala 1:25

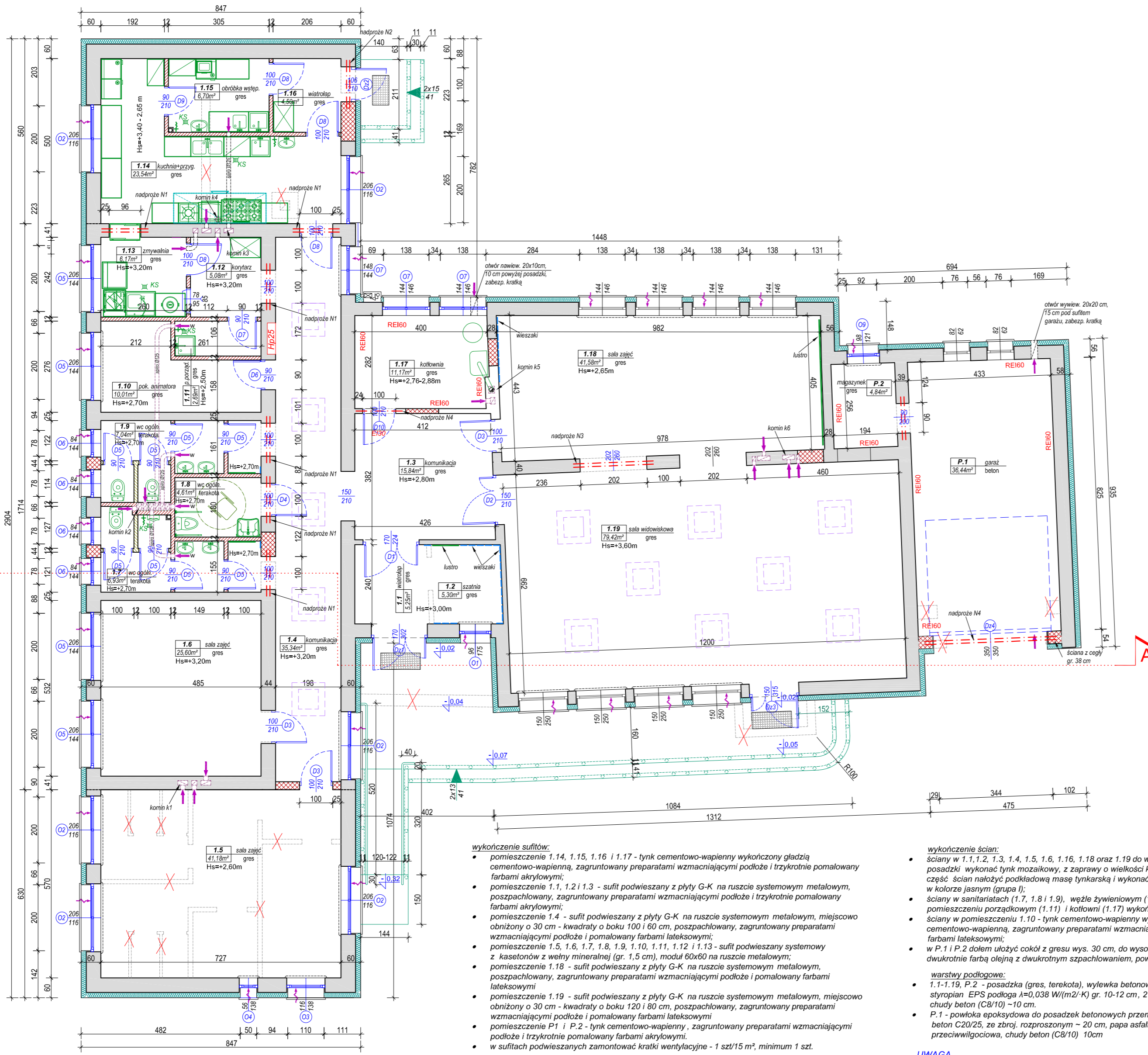


PRZEKÓJ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
dla ruchu kołowego
skala 1:25



INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU			
LOKALIZACJA OBIEKTU: województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1			
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:			DATA:
DETAL - PRZEKÓJ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ			12.2017
SKALA:			RYS. NR:
1:25			0-01

**RZUT PARTERU -
PROJEKT**
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń - parter

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.	posadzka
1.1	wiatrołap	5,25	gres
1.2	szatnia	5,30	gres
1.3	komunikacja	15,84	gres
1.4	kuchnia	35,34	gres
1.5	sala zajęć	41,18	gres
1.6	sala zajęć	25,60	gres
1.7	sanitariaty	6,93	terakota
1.8	sanitariaty	4,61	terakota
1.9	sanitariaty	7,04	terakota
1.10	pokój animatora	10,01	gres
1.11	pomieszczenie porządkowe	2,69	gres
1.12	korytarz	5,08	gres
1.13	zmywalnia	6,17	gres
1.14	kuchnia	23,54	gres
1.15	obróbka wstępna	6,70	gres
1.16	wiatrołap	4,50	gres
1.17	kotłownia	11,17	gres
1.18	sala zajęć	41,58	gres
1.19	sala widowiskowa	79,42	gres
P.1	garaż	36,44	beton
P.2	szatnia	4,84	gres
Powierzchnia użytkowa parteru			379,23

- UWAGI:**
- wymiary podane w [cm], koty wysokościowe w [m].
 - wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 - otwory drzwiowe w ścianach zymiarowano do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta stolarki
 - poziomy posadzek należy zrywnikować na budowie; odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem
 - wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie
 - nazwy handlowe mat. budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientacyjnie - dopuszcza się ich zamianę na materiały i systemy równoważne, pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie - po akcept. projektanta
 - zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, próby techn., certyfikaty bud. - dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej
 - wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym terenu inwestycji, oraz z kompletem dokumentacji wielobranżowej w tym wymaganiami ochrony ppóz.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic pomiędzy stanem istniejącym a projektem lub pomiędzy proj. branżowymi należy powiadomić projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją remontu.
 - ścianek działowych nie należy murować na styk ze stropem - należy zostawić szczelinę o szer. -10 do 30 mm w zależności od rozpiętości stropu, którą następnie wypełnia się pianką montażową lub innym elastycznym materiałem - dzięki temu ugięcia stropu nie będą powodować pęknięć ścian działowych.
 - wysokość wlotów do kominów went. grawitacyjnej - 15 cm poniżej poziomu sufitu

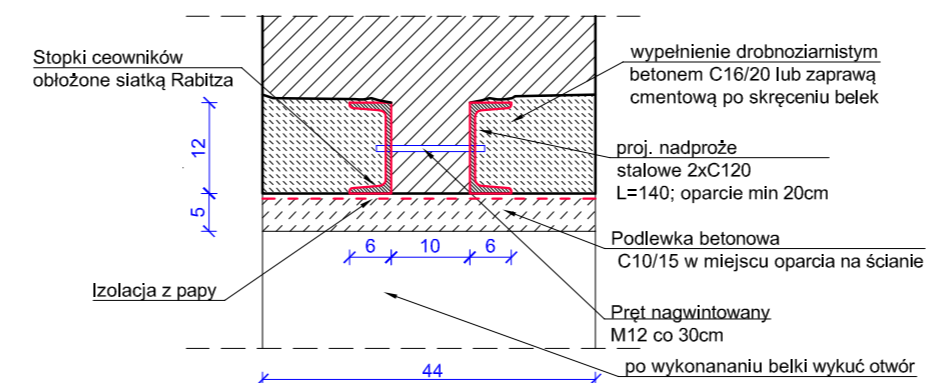
- UWAGA**
- rysunki projektu arch.-budowl. należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową i projektami branżowymi
 - wymiary podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie

- wykończenie sufitów:**
- pomieszczenie 1.14, 1.15, 1.16 i 1.17 - tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią cementowo-wapienną, zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i trzykrotnie pomalowany farbami akrylowymi;
 - pomieszczenie 1.1, 1.2 i 1.3 - sufit podwieszany z płyty G-K na ruszcie systemowym metalowym, poszpachlowany, zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i trzykrotnie pomalowany farbami akrylowymi;
 - pomieszczenie 1.4 - sufit podwieszany z płyty G-K na ruszcie systemowym metalowym, miejscowo obniżony o 30 cm - kwadraty o boku 100 i 60 cm, poszpachlowany, zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalowany farbami lateksowymi;
 - pomieszczenie 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12 i 1.13 - sufit podwieszany systemowy z kasetonów z wełny mineralnej (gr. 1,5 cm), moduł 60x60 na ruszcie metalowym;
 - pomieszczenie 1.18 - sufit podwieszany z płyty G-K na ruszcie systemowym metalowym, poszpachlowany, zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalowany farbami lateksowymi;
 - pomieszczenie 1.19 - sufit podwieszany z płyty G-K na ruszcie systemowym metalowym, miejscowo obniżony o 30 cm - kwadraty o boku 120 i 80 cm, poszpachlowany, zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalowany farbami lateksowymi;
 - pomieszczenie P.1 i P.2 - tynk cementowo-wapienny, zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i trzykrotnie pomalowany farbami akrylowymi;
 - w sufitach podwieszanych zamontować kratki wentylacyjne - 1 szt/15 m², minimum 1 szt.
- wykończenie ścian:**
- ściany w 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.16, 1.18 oraz 1.19 do wysokości 180 cm od poziomu posadzki wykonać tynk mozaikowy, z zaprawy o wielkości kamienia 0,8-1,2 mm; na pozostałą część ścian nałożyć podkładową masę tynkarską i wykonać cienkowarstwowo tynk silikonowy w kolorze jasnym (grupa I);
 - ściany w sanitariatach (1.7, 1.8 i 1.9), węźle żywieniowym (1.12, 1.13, 1.14 i 1.15), pomieszczeniu porządkowym (1.11) i kotłowni (1.17) wykończyć gładzią do pełnej wysokości;
 - ściany w pomieszczeniu 1.10 - tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią cementowo-wapienną, zagruntowany preparatami wzmacniającymi podłoże i pomalowany farbami lateksowymi;
 - w P.1 i P.2 dołem ułożyć cokół z gresu wys. 30 cm, do wysokości 2,0 m od posadzki pomalować dwukrotnie farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem, powyżej pomalować farbą emulsyjną
- warstwy podłogowe:**
- 1.1-1.19, P.2 - posadzka (gres, terakota), wylewka betonowa na emulsji stalowej 5 cm, folia PE, styropian EPS podłoga λ=0,038 W/(m²·K) gr. 10-12 cm, 2 x emulsja asfaltowa (np. dysperbit), chudy beton (C8/10) -10 cm
 - P.1 - powłoka epoksydowa do posadzek betonowych przemysł. / farba do betonu, płyta betonowa beton C20/25, ze zbroj. rozproszonym - 20 cm, papa asfaltowa termozgrzewalna - izolacja przeciwwilgociowa, chudy beton (C8/10) 10cm

- uwagi dotyczące kominów i wentylacji**
- k1, k3, k6 - istniejące komin wentylacji grawitacyjnej, powyżej połaci dachowej przebudować na komin z cegły klinkierowej;
 - k2 - komin wentylacji grawit. z pusłaków wentylacyjnych 4-ro i dwukanałowych z betonu lekkiego np. Schiedel 120/170, (obudowany cegłą, powyżej połaci dachowej cegłą klinkierową; stopa fundamentowa z betonu: C12/15, stal zbrojeniowa fyk=500MPa, klasa ciągliwości:C, stal spawalna), otulina: 5cm; zbrojenie stopy- z prętów 4xØ 12 + strzemiona z pręta Ø 6 co 25 cm plus dołem dwa pręty Ø 12 plus pręt spinający Ø 8 co 25 cm 12 cm ;
 - k4 - projektowany komin wywiewny z okapu kuchennego - rura fi 16 cm, powyżej dachu obudowa z cegły klinkierowej;
 - k5 - istniejący komin wentylacji grawitacyjnej, poszerzyć przewód kominowy do 18 cm, tak aby zmieścić przewód powietrzno-spalnawy do kotła wg. projektu branżowego, powyżej połaci dachowej przebudować na komin z cegły klinkierowej
- schody zewnętrzne i podjazdy dla osób niepełnosprawnych:**
- schody zewnętrzne oraz podjazdy dla osób niepełnosprawnych z kolorowej kostki betonowej polbruk gr. 6 cm (typu deva lub inna uzgodniona z Inwestorem), na podsypanie cementowo-piaskowej i podbudowie betonowej C 8/10, okrawężnikowanie kolorowymi elementami palisadowymi polbruk fi 11 cm, wys. 36 cm na ławie betonowej C 8/10, okrawężnikowanie pochylony podjazdu palisadą, 7 cm powyżej poziomu podjazdu, na podjeździe wydzielić pasy dla osób z dysfunkcją wzrokową (diemny kolor kostki - jasny, balustrada (słupki i pochwyt) stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie i pomalowana farbą poliuretanową)

- OZNACZENIA:**
- ściany istniejące
 - rozkucia w ścianach istniejących na otwory drzwiowe rozbiórka ścianek działowych
 - zamurowania w ścianach istniejących z cegły
 - projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm, obustronnie otykowane zaprawą cem.-wap. (o wysokości pomieszczenia)
 - projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm, obustronnie otykowane zaprawą cem.-wap. (o wysokości 2,30 m)
 - projektowany komin.
 - projektowane drzwi do wymiany/zamontowania
 - okna projektowane do wymiany
 - projektowane nadproże stalowe z ceownika: N1 - 2xC120 L=140 cm - szt. 6, N2 - 2xC140, L=146 cm - szt. 1, N3 - 2xC180, L=242 cm - szt. 1, N4 - 2xC220, L=400 cm
 - projektowane nadproże w ścianie działowej, stalowe, z kątownika 50x50x6, N3 - szt. 1
 - urządzenia przewidziane do montażu/wymiany
 - wentylacja grawitacyjna
 - wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem elektr.
 - obniżenie sufitu z płyty g.k. na ruszcie stalowym o 10+20 cm w kształcie kwadratów: w pom. 1.4 - o boku 100 i 60 cm; w pom. 1.19 - o boku 120 i 80 cm
 - nawiewniki okienne
 - wieszaki na płycie meblowej

**Nadproże N-1
skala 1:10**



- UWAGI:**
- Należy stosować warstwę szczerpą między starym, a nowym betonem.
 - W celu wykonania nadproża N-1 należy wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonac poduszki betonowe. W kolejnym kroku wykuc poziome bruzdy do obsadzenia belek, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia belki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzupelnic szczelinę między górną połką ceownika i ścianą drobnoziarnistym betonem resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu ceowników. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skrócić elementy śrubami.
 - Minimalne oparcie belek stalowych C120 - 20cm z każdej strony.
 - Stal S235JR.

INWESTOR: **GINA WĄSEWO**
ul. Zastawska 13
07-311 Wąsewo

NAZWA ZADANIA: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNA INSTALACJĄ GAZU**

LOKALIZACJA OBIEKTU: województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grady, działka nr 187/1, 185/1

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY** DATA: 12.2017

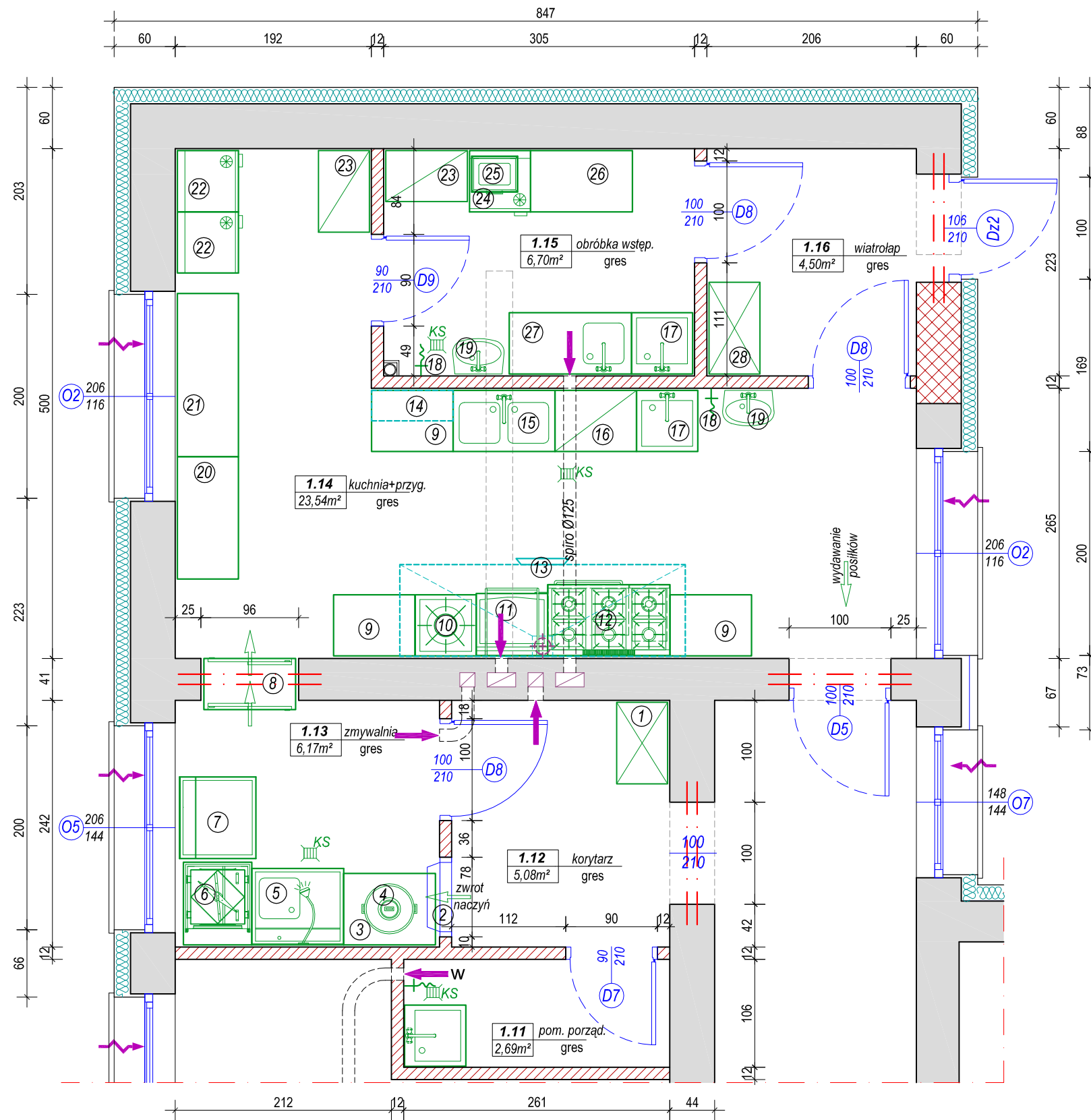
BRANŻA: **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

PROJEKTANT: **ELŻBIETA MIERZEJEWSKA** PODPRS: **LUCYNA SZYMAŃSKA** OPRAWOWAŁ: **LUCYNA SZYMAŃSKA** PODPRS: **LUCYNA SZYMAŃSKA** RYS. NR: **B-01**

NAZWA RYSUNKU: **RZUT PARTERU** SKALA: **1:100**

TECHNOLOGIA WĘZŁA ŻYWIENIOWEGO

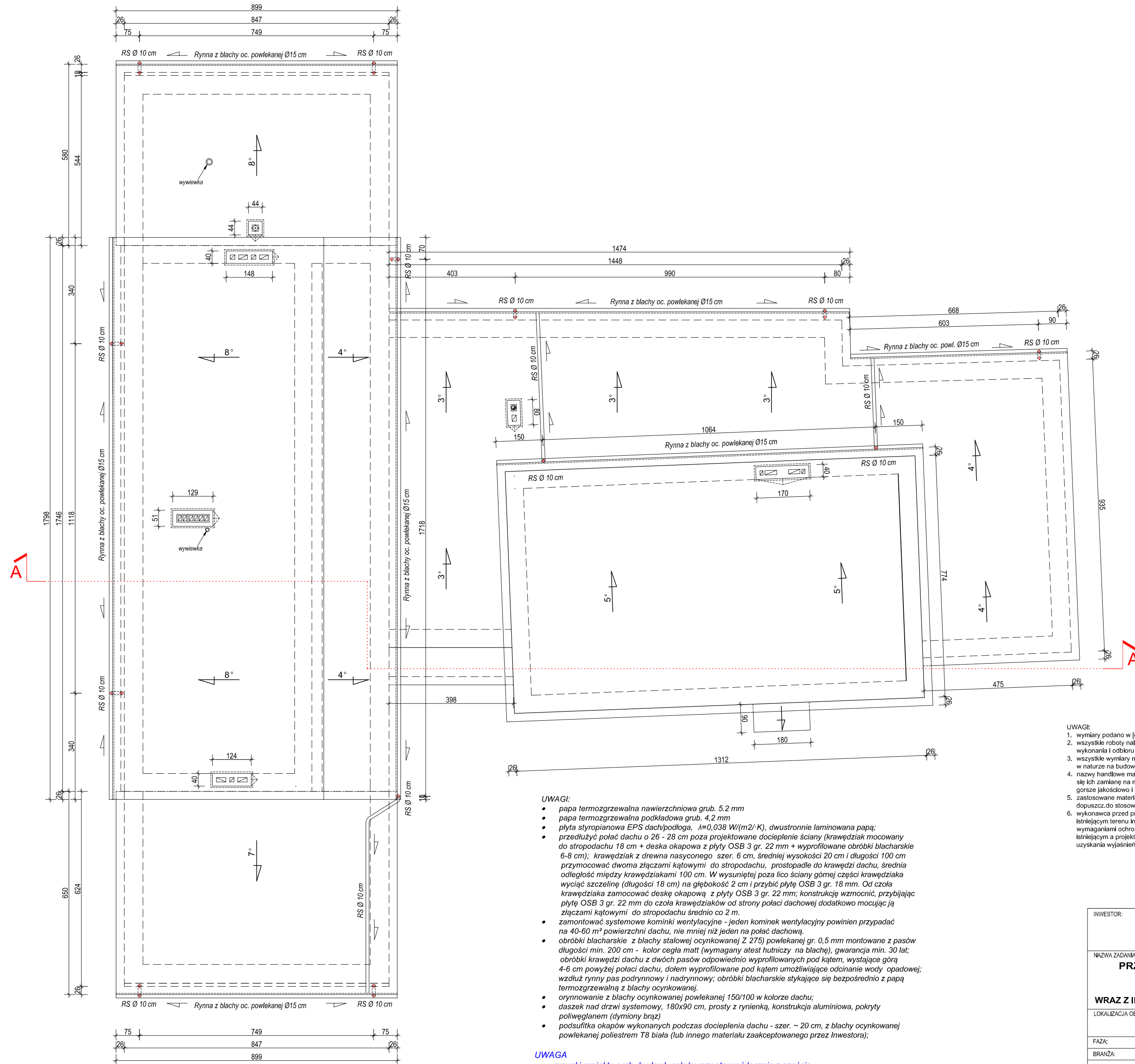
skala 1:50



Nr pom.	Nr urządzenia	Nazwa pomieszczenia	Nazwa urządzenia
1.12		korytarz	
	1		dwudrzwiowa szafa (80x49x180 cm) z blachy gr. 0,8-1,0 mm, komory podzielone na dwa przedziały- odzież czysta i brudna, otwory wentylacyjne w drzwiach, (korpus szary, drzwiczki zielone RAL 6029) - szt. 1
1.13		zmywalnia	
	2		otwór okienny 78x95 cm na wysokości 85 cm, dołem parapet z konglomeratu marmurowego grub. 4 cm, szer. 40 cm, dl. 90 cm; roleta natynkowa aluminiowa, prowadnica i pióra aluminiowe w kolorze białym; sterowanie wyłącznikiem klawiszowym
	3		stół przyścienny ze stali nierdzewnej, z otworem na odpadki, 90x70x85 cm - szt. 1
	4		pojemnik na odpadki 80l, Ø49cm + pokrywa (o parametrach Stalgast 068080 + 068081) - kpl. 1
	5		stół załadowniczy lewy z półką, ze stali nierdzewnej, 90x75x85 cm, komora 40x40cm + bateria stojąca, ze spryskiwaczem i wylewką (o parametrach min. stalgast 651522) - kpl. 1
	6		zmywarka kapturowa 69x80x150cm, na kosze 50x50cm, (o parametrach min. Stalgast 803020), zasil. 400V, moc 6,8 kW - szt. 1
	7		stół wydawczy prawy z półką, ze stali nierdzewnej, 80x75x85 cm - szt. 1
	8		szafa przelotowa, ze stali nierdzewnej, 90x50x180cm, drzwi suwane - szt. 1
1.14		kuchnia	
	9		stół roboczy przyścienny z półką, ze stali nierdzewnej, 80x60x85 cm - szt. 3
	10		taboret gazowy, taboret gazowy pojedynczy, ze stali nierdzewnej, przystosowany do garnków 100-litrowych, dwukoronowy palnik o mocy 9 kW, zabezpieczenie przeciwwypływowo; wym. 58x58x38 cm - szt. 1
	11		patelnia gastronomiczna elektryczna na podstawie, 5,4 kW, zasilanie 400V, poj. misy min. 37 l, wypos. w termostat, płynna regul. temperatury, o parametrach min. Kromet PE-025P - szt. 1
	12		kuchnia gazowa 6-o palników z piekarnikiem elektrycznym, moc palników 36,0 kW, moc piekarnika 6,5 kW, zasilanie 400V, wym. 120x70 cm, o parametrach min. Kromet 700.KG-6/PE-2/SD - szt. 1
	13		okap przyścienny ze stali nierdzewnej skośny, 280x90 cm, z wbudowanymi filtrami wychwytyjącymi tłuszcz, kranik spustowy do usuwania nadmiaru tłuszczu i wilgoci, oświetlenie i wentylator, króćce przyłączeniowe fi 160 mm
	14		półka wisząca podwójna ze stali nierdzewnej, gl. 30 cm, długość 80 cm - szt. 1
	15		stół ze stali nierdzewnej o wym. 100x60x85 cm z półką i zlewem dwukomorowym - komory 40x40x25 cm + bateria stojąca z wylewką kpl. 1
	16		regal ociekowy czteropółkowy ze stali nierdzewnej o wym. 80x60x180 cm, szt. 1
	17		basen ze stali nierdzewnej o wym. 60x60x85 cm, głębokość komory 40cm + bateria stojąca z wylewką - kpl. 1
	18		zawór czerpalny z perlatorem i rozetą, chromowany - kpl. 1
	19		umywalka porcelanowa z półpostumentem + bateria stojąca z wylewką obrotową - kpl. 1
	20		stół roboczy przyścienny z szafką i półką, ze stali nierdzewnej, 120x60x85 cm - szt. 1
	21		stół roboczy przyścienny z półką, ze stali nierdzewnej, 160x60x85 cm - szt. 1
	22		szafa chłodnicza jednodrzwiowa o poj. ~350 l, zasilanie 230V, moc ~0,11 kW, wymiary zewn. 60x60x185-200 cm - szt. 2
23	regal magazynowy czteropółkowy ze stali nierdzewnej o wym. 80x50x180 cm - szt. 1		
1.15		obróbka wstępna	
	23		regal magazynowy czteropółkowy ze stali nierdzewnej o wym. 80x50x180 cm - szt. 1
	24		szafa chłodnicza jednodrzwiowa, zasilanie 230V, moc ~0,09 kW, wymiary zewn. 60x60x85 cm - szt. 1
	25		naświetlacz gastronomiczny do powierzchniowej dezynfekcji jaj, ednorazowy wsad 30 jaj - szt. 1
	26		stół roboczy przyścienny z półką, ze stali nierdzewnej, 100x60x85 cm - szt. 1
	17		basen ze stali nierdzewnej o wym. 60x60x85 cm, głębokość komory 40cm + bateria stojąca z wylewką - kpl. 1
	27		stół ze stali nierdzewnej o wym. 120x60x85 cm z półką i zlewem jednokomorowym - komora 40x40x25 cm + bateria stojąca z wylewką kpl. 1
	19		umywalka porcelanowa z półpostumentem + bateria stojąca z wylewką obrotową - kpl. 1
18	zawór czerpalny z perlatorem i rozetą, chromowany - kpl. 1		
1.16		wiatrołap	
	28		regal magazynowy czteropółkowy ze stali nierdzewnej o wym. 90x50x180 cm - szt. 1

INWESTOR:		GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU			
LOKALIZACJA OBIEKTU: województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	12.2017
NAZWA RYSUNKU: TECHNOLOGIA WĘZŁA ŻYWIENIOWEGO			RYS. NR: B-02
			SKALA: 1:50

**RZUT DACHU -
PROJEKT**
skala 1:100



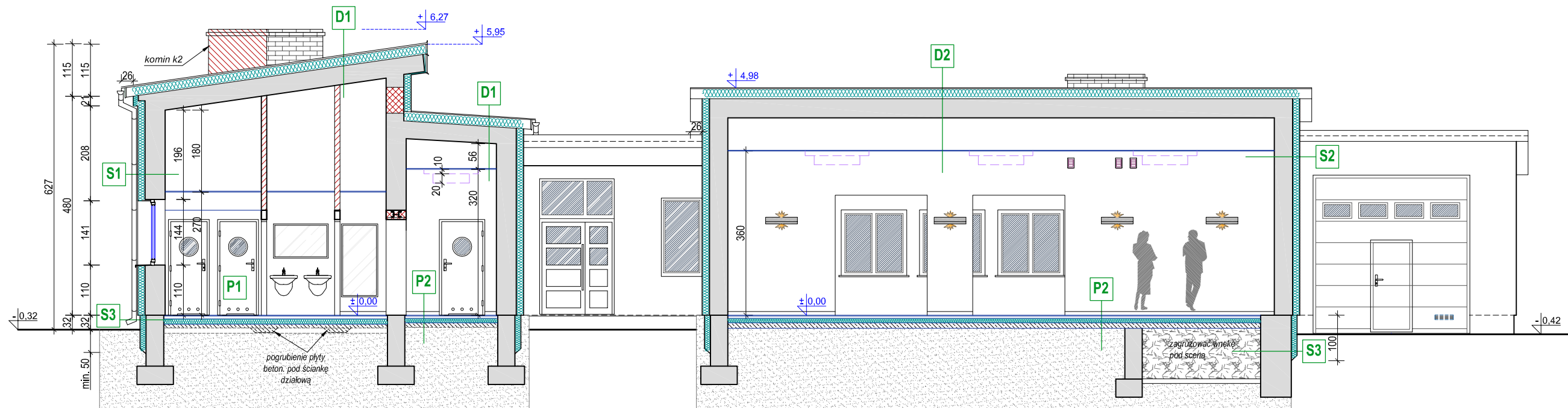
- UWAGI:**
- papa termozgrzewalna nawierzchniowa grub. 5.2 mm
 - papa termozgrzewalna podkładowa grub. 4.2 mm
 - płyta styropianowa EPS dach/podłoga, $\lambda=0,038 W/(m^2 \cdot K)$, dwustronnie laminowana papą;
 - przedłużyć połac dachu o 26 - 28 cm poza projektowane docieplenie ściany (krawędziak mocowany do stropodachu 18 cm + deska okapowa z płyty OSB 3 gr. 22 mm + wyprofilowane obróbki blacharskie 6-8 cm); krawędziak z drewna nasyconego szer. 6 cm, średniej wysokości 20 cm i długości 100 cm przymocować dwoma złączami kątowymi do stropodachu, prostopadle do krawędzi dachu, średnia odległość między krawędziakami 100 cm. W wysuniętej poza lico ściany górnej części krawędziaka wyciąć szczelinę (długości 18 cm) na głębokość 2 cm i przybić płytę OSB 3 gr. 18 mm. Od czoła krawędziaka zamocować deskę okapową z płyty OSB 3 gr. 22 mm; konstrukcję wzmocnić, przybijając płytę OSB 3 gr. 22 mm do czoła krawędziaków od strony połaci dachowej dodatkowo mocując ją złączami kątowymi do stropodachu średnio co 2 m.
 - zamontować systemowe kominki wentylacyjne - jeden kominek wentylacyjny powinien przypadać na 40-60 m² powierzchni dachu, nie mniej niż jeden na połac dachową.
 - obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej Z 275 powlekanej gr. 0.5 mm montowane z pasów długości min. 200 cm - kolor cegła matł (wymagany atest hutniczy na blachę), gwarancja min. 30 lat; obróbki krawędzi dachu z dwóch pasów odpowiednio wyprofilowanych pod kątem, wystające górą 4-6 cm powyżej połaci dachu, dołem wyprofilowane pod kątem umożliwiające odcinanie wody opadowej; wzdłuż rynny pas podrynnowy i nadrynnowy; obróbki blacharskie stykające się bezpośrednio z papą termozgrzewalną z blachy ocynkowanej.
 - orynnowanie z blachy ocynkowanej powlekanej 150/100 w kolorze dachu;
 - daszek nad drzwiami systemowy, 180x90 cm, prosty z rynienką, konstrukcja aluminiowa, pokryty poliwęglanem (dymiony brąz)
 - podsufitka okapów wykonanych podczas docieplenia dachu - szer. ~ 20 cm, z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem T8 biała (lub innego materiału zaakceptowanego przez Inwestora);

- UWAGA**
- rysunki projektu arch.-budowl. należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową i projektami branżowymi
 - wymiary podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie

- UWAGI:**
1. wymiary podano w [cm], koty wysokościowe w [m].
 2. wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 3. wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
 4. nazwy handlowe mat. budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientacyjne - dopuszcza się ich zmianę na materiały i systemy równoważne, pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie - po akcept. projektanta.
 5. zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty bud. dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
 6. wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym terenu inwestycji, oraz z kompletem dokumentacji wleobranżowej w tym wymaganiami ochrony ppoż.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic pomiędzy stanem istniejącym a projektem lub pomiędzy proj. branżowymi należy powiadomić projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją budowy.

INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA:			
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU			
LOKALIZACJA OBIEKTU:			
województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grady, działka nr 187/1, 185/1			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/15/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	12.2017
NAZWA RYSUNKU:			RYS. NR:
RZUT DACHU			B-03
			SKALA:
			1:100

**PRZEKRÓJ A-A -
I PROJEKT**
skala 1:100



D1 STRODACH

- papa termozgrzewalna nawierzchniowa grub. 5,2 mm
- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 4,2 mm
- płyta styropianowa EPS dach/podłoga $\lambda=0,038 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- dustronnie laminowana papą 20 cm
- emulsyjna masa asfaltowa
- strop gęstożebrowy DZ + beton ~ 36 cm
- sufit podwieszany kasetonowy (z płyty g.k.) ruszcie metalowym

D2 STRODACH

- papa termozgrzewalna nawierzchniowa grub. 5,2 mm
- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 4,2 mm
- płyta styropianowa EPS dach/podłoga $\lambda=0,038 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- dustronnie laminowana papą 20 cm
- emulsyjna masa asfaltowa
- papa termozgrzewalna
- strop gęstożebrowy DZ + beton ~ 32 cm
- tynk cementowo-wapienny ~ 2 cm
- sufit podwieszany z płyty g.k. ruszcie metalowym

P1 PODŁOGA NA GRUNCIE

- gres/terakota ~ 2 cm
- wylewka betonowa na siatce stalowej ~ 6 cm
- folia PE
- styropian EPS podłoga $\lambda=0,038 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ 12 cm
- izolacja przeciwilg. powłokowa ~ 8 cm
- chudy beton ~ 12 cm
- beton
- piasek

P2 PODŁOGA NA GRUNCIE

- gres ~ 2 cm
- wylewka betonowa na siatce stalowej ~ 5 cm
- folia PE
- styropian EPS podłoga $\lambda=0,038 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ 10 cm
- izolacja przeciwilg. powłokowa ~ 10 cm
- chudy beton
- piasek

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- cienkowarstwowy tynk silikonowy 0,5 cm
- styropian grafitowy, $\lambda=0,032 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ -15 cm
- ściana z betonu komórkowego (12 cm +24 cm) z pustką powietrzną 5 cm 42 cm
- tynk cementowo-wapienny ~ 1 cm

S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- cienkowarstwowy tynk silikonowy 0,5 cm
- styropian grafitowy, $\lambda=0,032 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ -15 cm
- ściana z cegły 1NF 12 cm
- pustka powietrzna ~ 3 cm
- ściana z betonu komórkowego 24 cm
- tynk cementowo-wapienny ~ 1 cm

S3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA

- cienkowarstwowy tynk silikonowy 0,5 cm (poniżej terenu 2 x emulsja izolacyjna)
- warstwa zbrojąca -0,5 cm
- styropian fundamentowy, $\lambda=0,032 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ -12 cm
- izolacja przeciwilgociowa - 2 x emulsja izolacyjna
- ściana z betonu 38 - 60 cm

OZNACZENIA:

- ściany istniejące
- zamurowania w ścianach istniejących z cegły
- projektowany komin
- projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm, obustronnie otynkowane zaprawą cem.-wap.
- rozkucia w ścianach istniejących na otwory drzwiowe
- rozbiórka ścianek działowych
- kinkiet o parametrach Posta Ap4 Biała Ideal Lux (620x80x80mm, 4x40W, metal, kolor biały (żarówki LED/E14/5W/odp.40W/biała ciepła/kulka lub świeczka), lub inny kinkiet uzgodniony z Inwestorem

k2 - komin wentylacji grawit. z pustaków wentylacyjnych 4-ro i dwukanałowych z betonu lekkiego np. Schiedel 120/170, (obudowany cegłą, powyżej połaci dachowej cegłą klinkierową; stopa fundamentowa z betonu : C20/25, chudy beton: C12/15, stal zbrojeniowa fyk=500MPa, klasa ciągliwości:C, stal spajalna), otulina: 5cm; zbrojenie stopy- z prętów 4xØ 12 + strzemiona z pręta Ø 6 co 25 cm plus dołem dwa pręty Ø 12 plus pręt spinający Ø 8 co 25 cm 12 cm ;

UWAGA

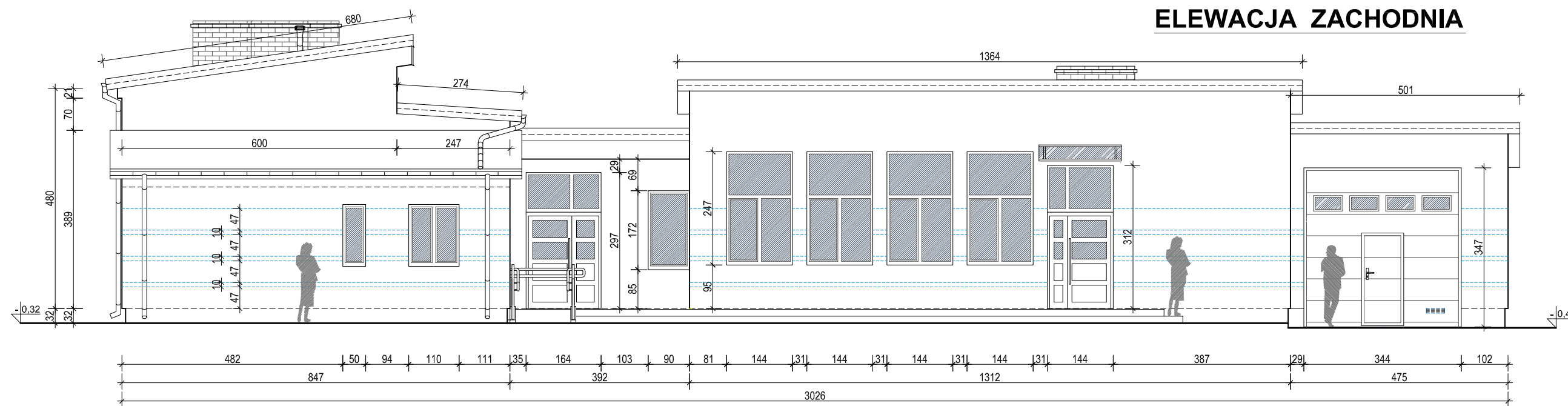
- rysunki projektu arch.-budowl. należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową i projektami branżowymi
- wymiary podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie

UWAGI:

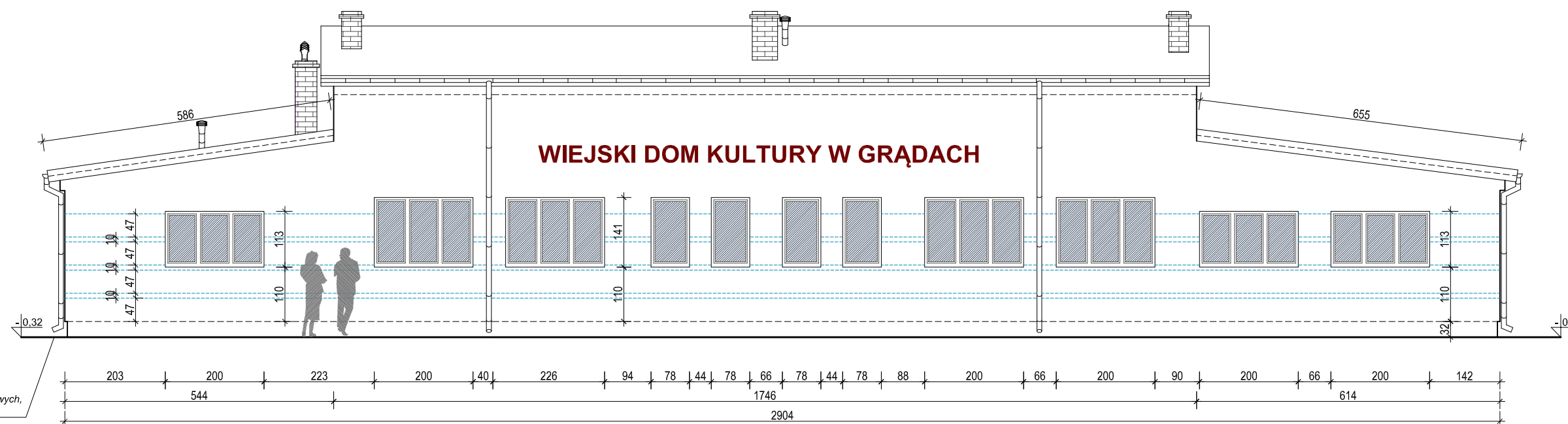
1. wymiary podano w [cm], koty wysokościowe w [m].
2. wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
3. otwory stolarki wymiarowano do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta stolarki.
4. wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
5. nazwy handlowe mat. budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientacyjne- dopuszcza się ich zamianę na materiały i systemy równoważne, pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie - po akcept. projektanta.
6. zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty bud., dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
7. ścianek działowych nie należy murować na styk ze stropem- należy zostawić szczelinę o szer ~10 do 30 mm w zależności od rozpiętości stropu, którą następnie wypełnia się pianką montażową lub innym elastycznym materiałem- dzięki temu ugięcia stropu nie będą powodować pęknięcia ścian działowych.
8. wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym terenu inwestycji, oraz z kompletem dokumentacji wielobranżowej w tym wymaganiami ochrony ppoż.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic pomiędzy stanem istniejącym a projektem lub pomiędzy proj. branżowymi należy powiadomić projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją budowy.

INWESTOR:		GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU			
LOKALIZACJA OBIEKTU: województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		12.2017
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	RYS. NR: B-04
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A			SKALA: 1:100

**ELEWACJA
ZACHODNIA I PÓŁNOCNA
PROJEKT
skala 1:100**



ELEWACJA PÓŁNOCNA




poniżej wylotów rur spustowych,
pod opaską odwadn.,
wykonać fundament
z chudego betonu
o min. grubości 20 cm
i szerokości min. 40 x 40 cm.

- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej Z 275) powlekanej - kolor ceglasty matt
- orynnowanie z blachy ocynkowanej powlekanej 150/100 w kolorze dachu;
- daszek nad drzwi systemowy, 180x90 cm, prosty z rynienką, konstrukcja aluminiowa w kolorze brązowym, pokryty poliwęglanem (dymiony brąz);
- podsufitka okapów wykonanych podczas docieplenia dachu - szer. ~ 20 cm, z blachy ocynkowanej powlekanej poliestre, T8 biała, (lub z innego materiału zaakceptowanego przez Inwestora);
- kominy z cegły klinkierowej w kolorze ceglonym na zaprawie klinkierowej;
- elewacja - powyżej cokołu silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze 20452, 20456, 20460, 20464 i 20468 zgodnie z wzornikiem firmy Kreisel, cokol silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze brązowym;
- stolarka okienna z PVC - kolor biały;
- stolarka drzwiowa - aluminiowa - w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich;
- schody zewnętrzne, podjazd dla osób niepełnosprawnych i inne elementy z kolorowej kostki betonowej polbruk (typu deva lub innej uzgodnionej z Inwestorem), kolor ustalić na roboczo w trybie wykonawczym;
- balustrada stalowa, pomalowana farbą poliuretanową w kolorze zbliżonym do brązu lub ceglonym;
- wszystkie tynki i farby należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
- **odcieni i nasycenie barw na etapie wykonywania elewacji należy uzgodnić z Inwestorem/Nadzorem Inwestorskim - przed zatwierdzeniem kolorystyki zaleca się wykonanie próbek poszczególnych kolorów na fragmentach płyty styropianowej o pow. ~1m²**
- **niniejszy rysunek stanowi propozycję kolorystyki, dopuszcza się zmianę podziałów i kolorystyki elewacji, po uzyskaniu akceptacji Inwestora i Projektanta**

ostateczny poziom terenu i cokołu ustalić na roboczo na budowie

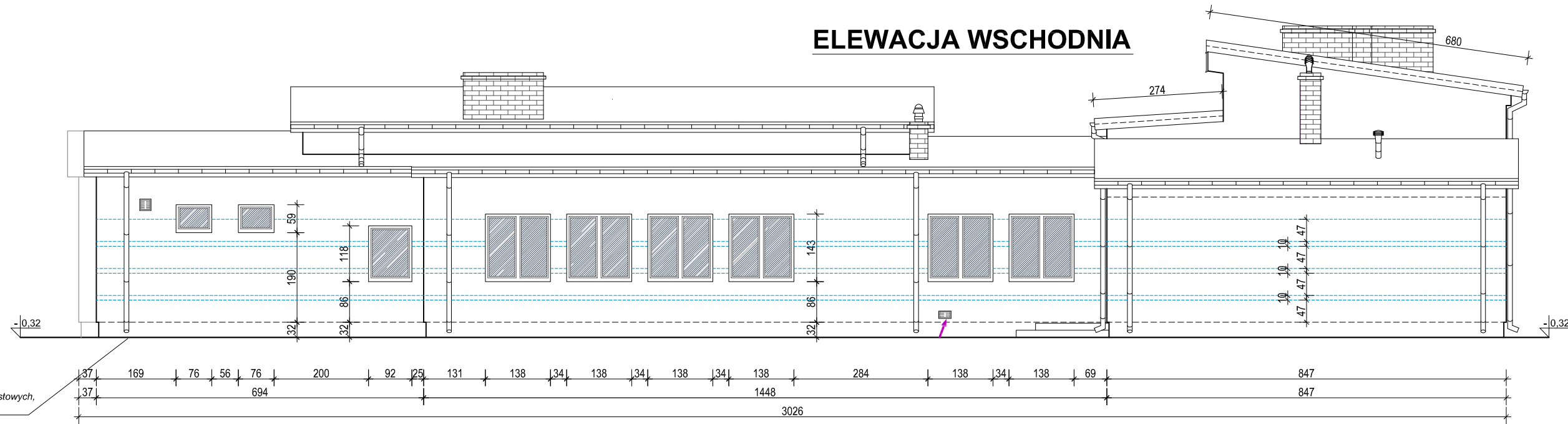
nazwa obiektu na elewacji z liter przestrzennych, brązowe, wielkości 35-40 cm, podświetlane LED (umieszczone w literach)

- UWAGI:
1. wymiary podano w [cm], koty wysokościowe w [m].
 2. wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 3. otwory stolarki zwiromiarowano do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta stolarki.
 4. wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
 5. nazwy handlowe mat. budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientacyjne- dopuszcza się ich zmianę na materiały i systemy równoważne , pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie - po akcept. projektanta.
 6. zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty bud . dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
 7. wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym terenu inwestycji, oraz z kompletem dokumentacji wielobranżowej w tym wymaganiami ochrony ppóz.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic pomiędzy stanem istniejącym a projektem lub pomiędzy proj. branżowymi należy powiadomić projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją remontu.

INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA:			
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRĄDACH WRZĄZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU			
LOKALIZACJA OBIEKTU:			
województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		12.2017
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:
ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA			1:100

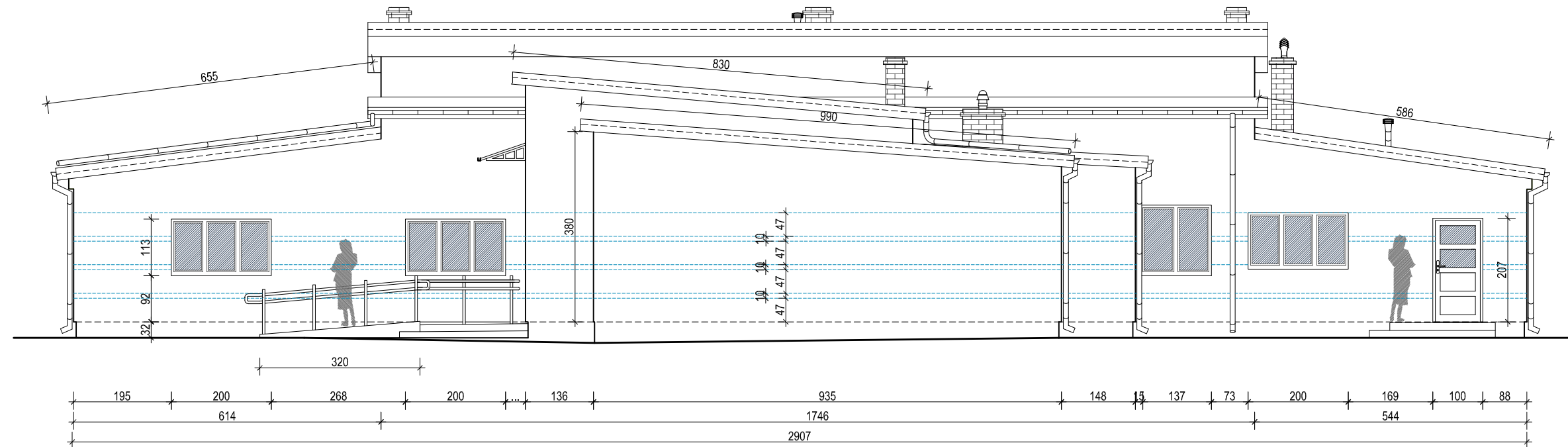
ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA PROJEKT skala 1:100

ELEWACJA WSCHODNIA



poniżej wylotów rur spustowych,
pod opaską odwad.,
wykonać fundament
z chudego betonu
o min. grubości 20 cm
i szerokości min. 40 x 40 cm.

ELEWACJA POŁUDNIOWA




- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej Z 275) powlekanej - kolor ceglasty matt
- orynnowanie z blachy ocynkowanej powlekanej 150/100 w kolorze dachu;
- daszek nad drzwi systemowy, 180x90 cm, prosty z rynienką, konstrukcja aluminiowa w kolorze brązowym, pokryty poliwęglanem (dymiony brąz);
- podsufitka okapów wykonanych podczas docieplenia dachu - szer. ~ 20 cm, z blachy ocynkowanej powlekanej poliestre, T8 biała, (lub z innego materiału zaakceptowanego przez Inwestora);
- kominy z cegły klinkierowej w kolorze ceglastym na zaprawie klinkierowej;
- elewacja - powyżej cokołu silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze 20452, 20456, 20460, 20464 i 20468 zgodnie z wzornikiem firmy Kreisel, cokół silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze brązowym;
- stolarka okienna z PVC - kolor biały;
- stolarka drzwiowa - aluminiowa - w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich;
- schody zewnętrzne, podjazd dla osób niepełnosprawnych i inne elementy z kolorowej kostki betonowej polbruk (typu deva lub innej uzgodnionej z Inwestorem), kolor ustalić na roboczo w trybie wykonawczym;
- balustrada stalowa, pomalowana farbą poliuretanową w kolorze zbliżonym do brązu lub ceglastym;
- wszystkie tynki i farby należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
- **odcień i nasycenie barw na etapie wykonywania elewacji należy uzgodnić z Inwestorem/Nadzorem Inwestorskim - przed zatwierdzeniem kolorystyki zaleca się wykonanie próbek poszczególnych kolorów na fragmentach płyty styropianowej o pow. ~1m²**
- **niniejszy rysunek stanowi propozycję kolorystyki, dopuszcza się zmianę podziałów i kolorystyki elewacji, po uzyskaniu akceptacji Inwestora i Projektanta**

ostatyczny poziom terenu i cokołu ustalić na roboczo na budowie

UWAGI:

1. wymiary podano w [cm], koty wysokościowe w [m].
2. wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
3. otwory stolarki zwiromiarowano do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta stolarki.
4. wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
5. nazwy handlowe mat. budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientacyjne- dopuszcza się ich zmianę na materiały i systemy równoważne, pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie - po akcept. projektanta.
6. zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty bud. - dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
7. wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym terenu inwestycji, oraz z kompletem dokumentacji wielobranżowej w tym wymaganiami ochrony ppoż.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic pomiędzy stanem istniejącym a projektem lub pomiędzy proj. branżowymi należy powiadomić projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją remontu.

INWESTOR:				GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU					
LOKALIZACJA OBIEKTU: województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1					
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY				DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA				12.2017
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:	RYS. NR:	
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana		B-06	
NAZWA RYSUNKU:				SKALA:	
ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA				1:100	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWN.

skala 1:100

SYMBOL		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4		
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
SCHEMAT																
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	S	96	206	116	56	206	84	148	144	98	170	106	150	350		
	H	175	116	138	138	144	144	144	146	121	300	210	315	350		
ZEW. WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	min. 90	min. 90	min. 90	-		
	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	min. 200	min. 200	min. 200	-		
RODZAJ SKRZYDŁA		L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P		
ILOŚĆ SZTUK		- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 -	- 1	- 1	- 1		
RAZEM SZTUK		1	6	1	1	4	4	1	2	1	1	1	1	1		
WSPÓŁCZYNNIK U _{max}		U _{max} =1,1 W/m ² ·K									U _{max} =1,5 W/m ² ·K			U _{max} =1,5 W/m ² ·K		
KOLOR OPIS		Okno rozwierno-uchylne i uchylne z profili PVC, kolor biały. Profil wielokomorowy z utwardz. PCV, wzmocniony elem. ze stali ocynkowanej. Okno wyposażone w wyprofilowaną uszczelkę zapewniającą infiltrację powietrza a=0,5-1,0 m ³ /(m ² ·Pa ^{2/3}). Okucia obwiedniowe. Okna wyposażone w nawiewniki okienne ciśnieniowe (samoregulujące, z możliwością manualnego przymknięcia + okap standardowy z kratką p/owadom umieszczone w ramie okiennej; przepływ powietrza pojedynczego nawiewnika (min-max) przy 10 Pa: 6-30 m ³ /h, tłumienie akustyczne: 32 dB (A)). Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego, gr. 3 cm, kolor jasny.									Drzwi aluminiowe zewnętrzne, profil "ciepły", szklone szybą zespoloną (szyba obustronnie bezpieczna), dołem panel z przekładką termiczną. Zawiasy z regulacją położenia skrzydła względem ościeżnicy. Drzwi wyposażone 2 zamki patentowe i próg systemowy. Malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich (uzgodnić na roboczo z Inwestorem). Drzwi wyposażone w nawiewniki okienne ciśnieniowe (samoregulujące, z możliwością manualnego przymknięcia + okap standardowy z kratką p/owadom umieszczone w ramie okiennej; przepływ powietrza pojedynczego nawiewnika (min-max) przy 10 Pa: 6-30 m ³ /h, tłumienie akustyczne: 32 dB (A)).			brama przemysłowa segmentowa, z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo i obustronnie powlekaną poliestrem, izolowana, sprężyny skrętne, przetłoczenia poziome, wyposażone w napęd ręczny, uchwyt, rygiel, kłapę odciągu spalin; z wbudowanymi drzwiami serwisowymi (80-90x200 cm), oknami (lub przeszklonym panelem aluminiowym) i kratką nawiewną 40x10 cm (min. 30 cm nad terenem); kolor zbliżony do obróbek blacharskich; ostateczny kształt i kolor uzgodnić z Inwestorem		
UWAGI:								szyba matowa				z naświetlem; pochwyty okrągły dług. 100 cm	klamki	z naświetlem; pochwyty okrągły dług. 100 cm		

21 szt. okien, 3 szt. drzwi, 1 szt. wrota garażowe

UWAGI:

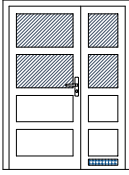
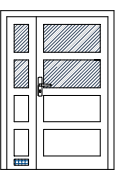

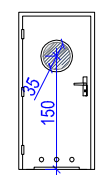
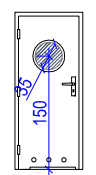

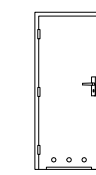
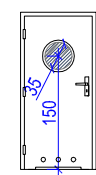
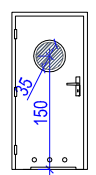
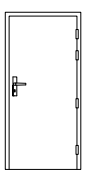
- Przed wykonaniem i montażem stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów w świetle muru na budowie - zaleca się wykonanie pomiarów przez przedstawiciela dostawcy stolarki.
- Wszystkie okna i stolarka drzwiowa aluminiowa pokazane w widoku od zewnątrz, wymiary podano w cm.
- Kratki nawiewne w dolnej części drzwi łazienkowych (tuleje, podcięcie) powinny mieć otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².
- Dokładne wymiary otworów w murze należy dostosować do wymagań montażowych producenta wybranej stolarki.
- Sposoby otwierania drzwi sprawdzić z rysunkami rzutów.

INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA:			
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH WRĄZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU			
LOKALIZACJA OBIEKTU:			
województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		12.2017
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:
ZEST. STOLARKI OKIENNEJ I DRZW. ZEWN.			1:100

**RYS. NR:
B-07**

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ


skala 1:100

SYMBOL		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10										
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ											EI30										
SCHEMAT																					
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	S	170	150	100	100	90	90	90	100	90	100										
	H	224	210	210	210	210	210	210	210	210	210										
ZEW. WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	min. 90+64	min. 90+44	90	90	80	80	80	90	80	90										
	H	min. 200	min. 200	200	200	200	200	200	200	200	200										
RODZAJ SKRZYDŁA		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P		
ILOŚĆ SZTUK	parter	1	-	-	1	-	3	1	-	4	4	1	-	-	1	1	3	-	1	-	1
	razem	1		1		3		1		8		1		1		4		1		1	
OPIS		drzwi aluminiowe; szklone górą szybą obustronnie bezpieczną, dołem panelem; zawiasy z regulacją położenia skrzydła względem ościeżnicy; drzwi wyposażone w klamki i 2 zamki patentowe; w dolnej części skrzydła biernego zamontować kratki nawiewne				skrzydło: wypełnienie płytą wiórową obl. płytą HDF, krawędzie pionowe zaokrąglone; okleina drewnopodobna o podwyższonej odporn. na ścieranie, o parametrach min. eco-fornir; 3 zawiasy z regulacją, klamki z szyldem dzielonym ze stali niklowanej; ościeżnica systemowa, stalowa, szeroka, z uszczelką, pomalowana farbą proszkową w kolorze skrzydła;															
KOLOR		Kolor do uzgodnienia z Inwestorem				kolor coimbra ciemna lub inny uzg. z Inwestorem															
UWAGI:		drzwi dwuskrzydłowe				pełne, zamek z wkładką na zamek patentowy	zamek z wkładką na zamek patentowy lub zamek łazienkowy, otwory nawiewne w dolnej części skrzydła; okienka w formie bulaja ze stali nierdzewnej tłoczonej, szyba satynata	pełne, zamek z wkładką na zamek patentowy	pełne, zamek z wkładką na zamek patentowy; otwory nawiewne w dolnej części skrzydła	zamek z wkładką na zamek patentowy, otwory nawiewne w dolnej części skrzydła; okienka w formie bulaja ze stali nierdzewnej tłoczonej, szyba przezroczysta	pełne										

22 szt. drzwi

UWAGI:

- Przed wykonaniem i montażem stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów w świetle muru na budowie - zaleca się wykonanie pomiarów przez przedstawiciela dostawcy stolarki.
- Wszystkie okna i stolarka drzwiowa aluminiowa pokazane w widoku od zewnątrz, wymiary podano w cm.
- Kratki nawiewne w dolnej części drzwi łazienkowych (tuleje, podcięcie) powinny mieć otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².
- Dokładne wymiary otworów w murze należy dostosować do wymagań montażowych producenta wybranej stolarki.
- Sposoby otwierania drzwi sprawdzić z rysunkami rzutów.

INWESTOR:		GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo
NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU		
LOKALIZACJA OBIEKTU: województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana
NAZWA RYSUNKU:	ZEST. STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	
	SKALA:	1:100

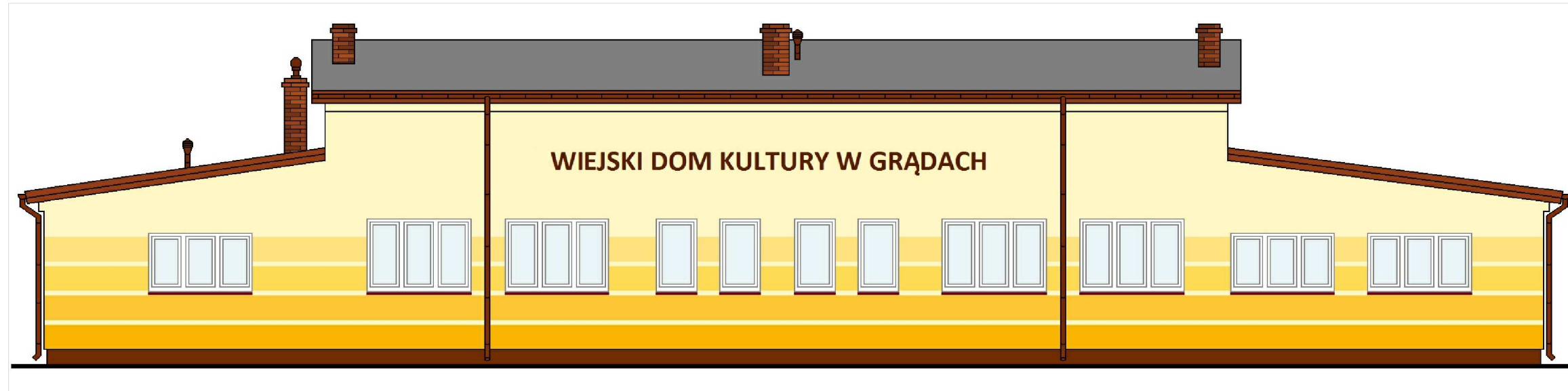
RYS. NR:
B-08

**ELEWACJA
ZACHODNIA I PÓŁNOCNA
KOLORYSTYKA**
skala 1:100


ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



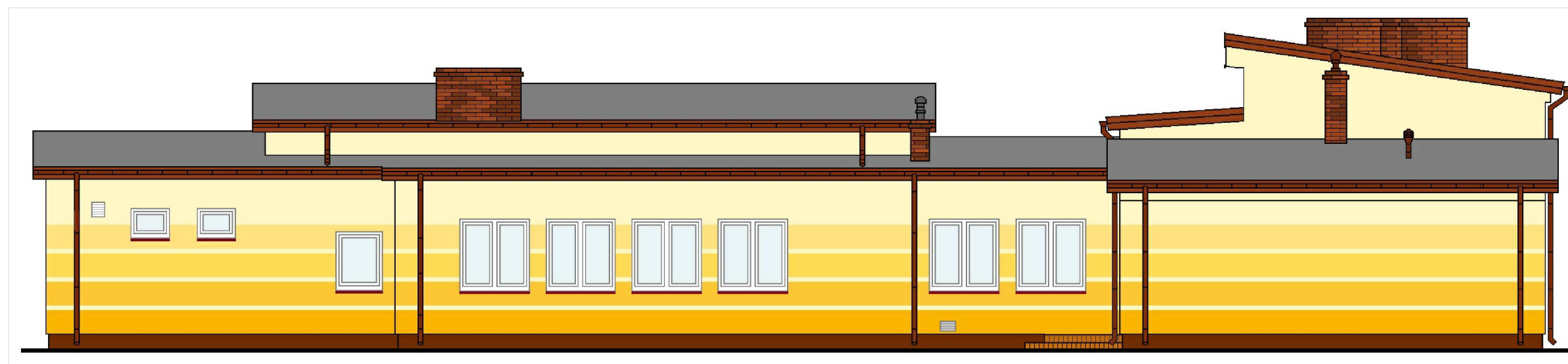
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej Z 275) powlekanej - kolor ceglasty matt
- orynnowanie z blachy ocynkowanej powlekanej 150/100 w kolorze dachu;
- daszek nad drzwi systemowy, 180x90 cm, prosty z rynienką, konstrukcja aluminiowa w kolorze brązowym, pokryty poliwęglanem (dymiony brąz);
- podsufitka okapów wykonanych podczas docieplenia dachu - szer. ~ 20 cm, z blachy ocynkowanej powlekanej poliestre, T8 biała, (lub z innego materiału zaakceptowanego przez Inwestora);
- kominy z cegły klinkierowej w kolorze ceglasm na zaprawie klinkierowej;
- elewacja - powyżej cokołu silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze 20452, 20456, 20460, 20464 i 20468 zgodnie z wzornikiem firmy Kreisel, cokol silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze brązowym;
- stolarka okienna z PVC - kolor biały;
- stolarka drzwiowa - aluminiowa - w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich;
- schody zewnętrzne, podjazd dla osób niepełnosprawnych i inne elementy z kolorowej kostki betonowej polbruk (typu deva lub innej uzgodnionej z Inwestorem), kolor ustalić na roboczo w trybie wykonawczym;
- balustrada stalowa, pomalowana farbą poliuretanową w kolorze zbliżonym do brązu lub ceglasm;
- wszystkie tynki i farby należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
- **odcień i nasycenie barw na etapie wykonywania elewacji należy uzgodnić z Inwestorem/Nadzorem Inwestorskim - przed zatwierdzeniem kolorystyki zaleca się wykonanie próbek poszczególnych kolorów na fragmentach płyty styropianowej o pow. ~1m²**
- **niniejszy rysunek stanowi propozycję kolorystyki, dopuszcza się zmianę podziałów i kolorystyki elewacji, po uzyskaniu akceptacji Inwestora i Projektanta**
- nazwa obiektu na elewacji z liter przestrzennych, brązowe, wielkości 35-40 cm, podświetlane LED (umieszczone w literach)

INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA:			
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRĄDACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU			
LOKALIZACJA OBIEKTU:			
województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	12.2017
NAZWA RYSUNKU:			RYS. NR:
ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA KOLORYSTYKA			B-09
			SKALA:
			1:100

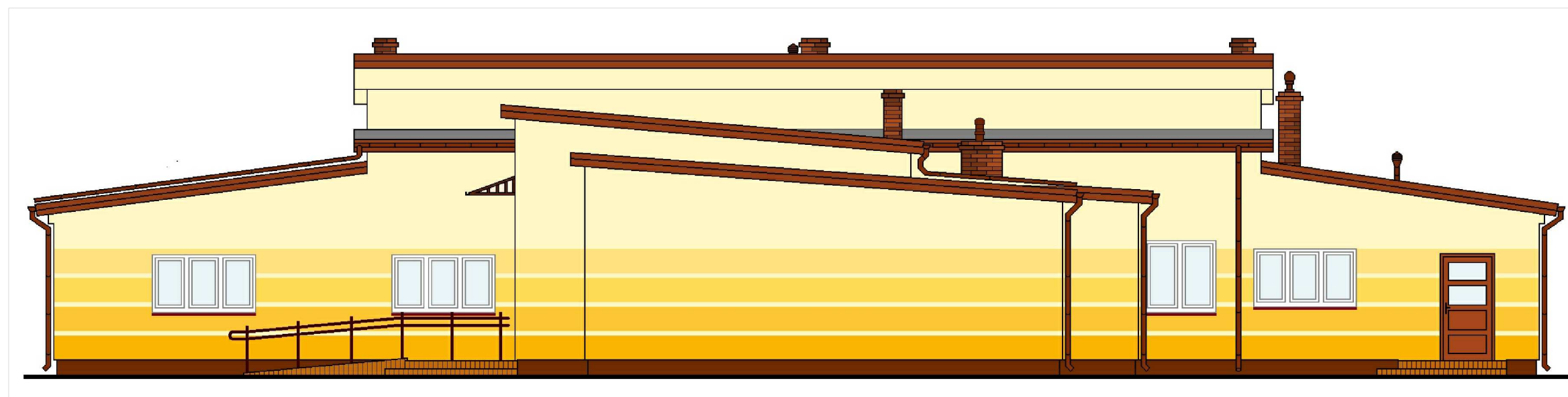
**ELEWACJA
WSCHODNIA I POŁUDNIOWA
KOLORYSTYKA**

skala 1:100


ELEWACJA WSCHODNIA



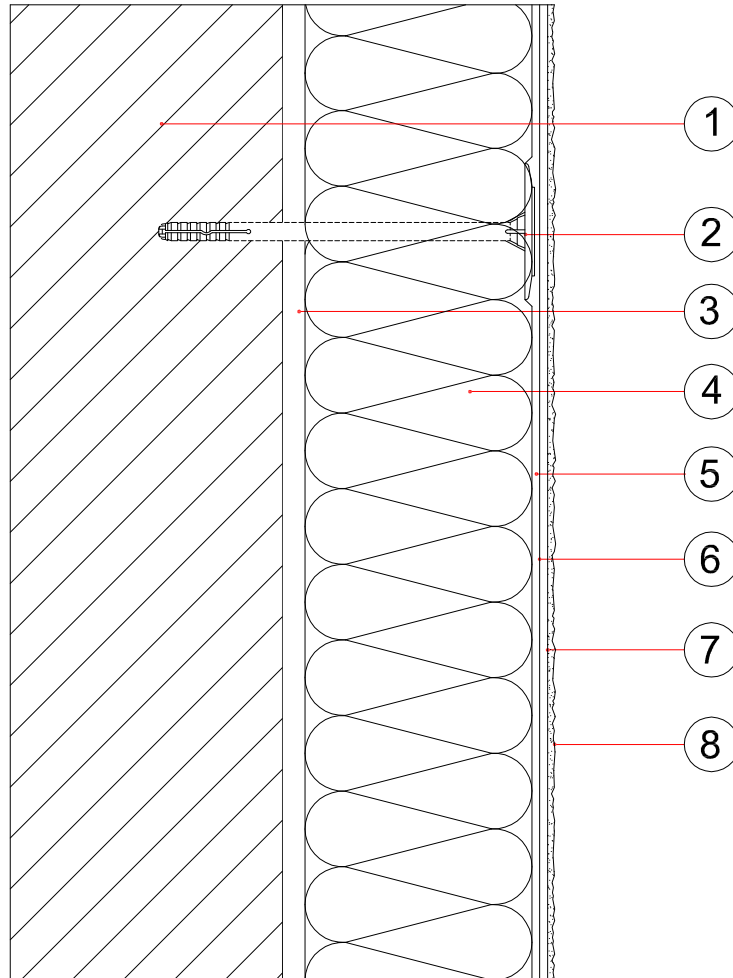
ELEWACJA POŁUDNIOWA




- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej Z 275) powlekanej - kolor ceglasty matt
- orynnowanie z blachy ocynkowanej powlekanej 150/100 w kolorze dachu;
- daszek nad drzwi systemowy, 180x90 cm, prosty z rynienką, konstrukcja aluminiowa w kolorze brązowym, pokryty poliwęglanem (dymiony brąz);
- podsufitka okapów wykonanych podczas docieplenia dachu - szer. ~ 20 cm, z blachy ocynkowanej powlekanej poliestre, T8 biała, (lub z innego materiału zaakceptowanego przez Inwestora);
- kominy z cegły klinkierowej w kolorze ceglastym na zaprawie klinkierowej;
- elewacja - powyżej cokołu silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze 20452, 20456, 20460, 20464 i 20468 zgodnie z wzornikiem firmy Kreisel, cokol silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze brązowym;
- stolarka okienna z PVC - kolor biały;
- stolarka drzwiowa - aluminiowa - w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich;
- schody zewnętrzne, podjazd dla osób niepełnosprawnych i inne elementy z kolorowej kostki betonowej polbruk (typu deva lub innej uzgodnionej z Inwestorem), kolor ustalić na roboczo w trybie wykonawczym;
- balustrada stalowa, pomalowana farbą poliuretanową w kolorze zbliżonym do brązu lub ceglastym;
- wszystkie tynki i farby należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
- **odcień i nasycenie barw na etapie wykonywania elewacji należy uzgodnić z Inwestorem/Nadzorem Inwestorskim - przed zatwierdzeniem kolorystyki zaleca się wykonanie próbek poszczególnych kolorów na fragmentach płyty styropianowej o pow. ~1m²**
- **niniejszy rysunek stanowi propozycję kolorystyki, dopuszcza się zmianę podziałów i kolorystyki elewacji, po uzyskaniu akceptacji Inwestora i Projektanta**

INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA:			
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRADACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU			
LOKALIZACJA OBIEKTU:			
województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	12.2017
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:
ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA KOLORYSTYKA			1:100
			RYS. NR: B-10

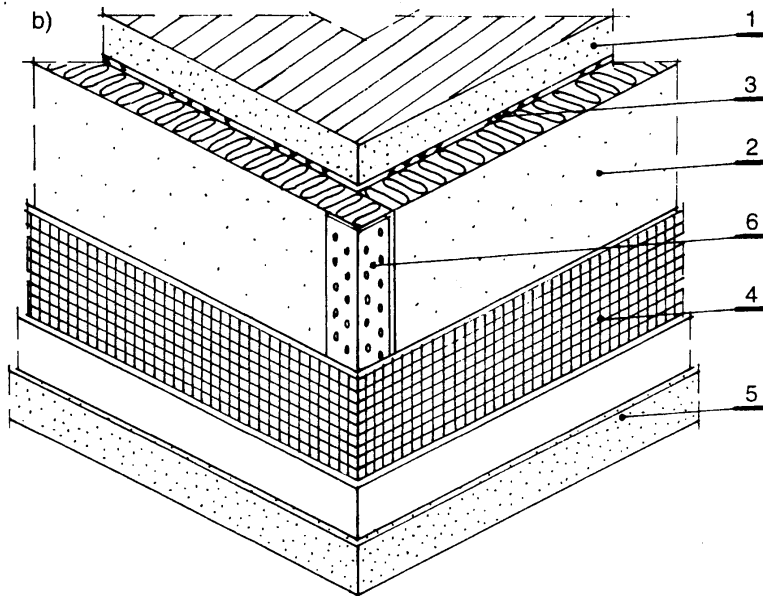
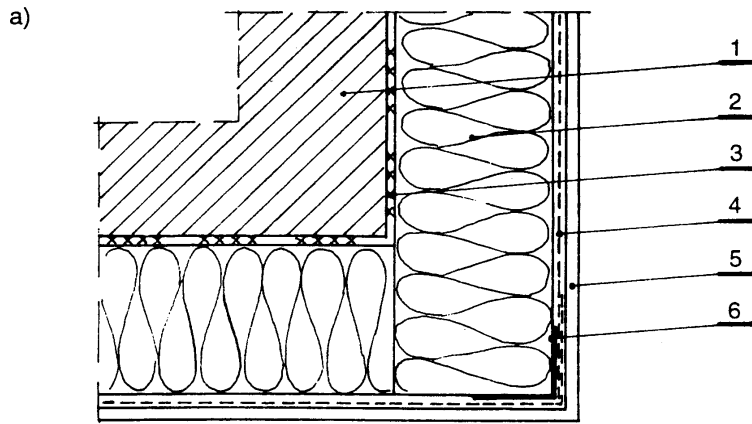
UKŁAD WARSTW SYSTEMU DOCIEPLENIA



1. ściana docieplana; 2. kołek rozprężny; 3. zaprawa klejąca;
4. warstwa styropianu; 5. siatka z włókna szklanego zatopiona
w kleju; 6. zaprawa klejowa; 7. podkład tynkarski; 8. tynk
cienkowarstwowy silikonowy

INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo		
NAZWA ZADANIA:				
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRĄDACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU				
LOKALIZACJA OBIEKTU:				
województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1				
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:	12.2017
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana		RYS. NR: B-11
NAZWA RYSUNKU:				SKALA:
DETAL - układ warstw systemu docieplenia			


SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU



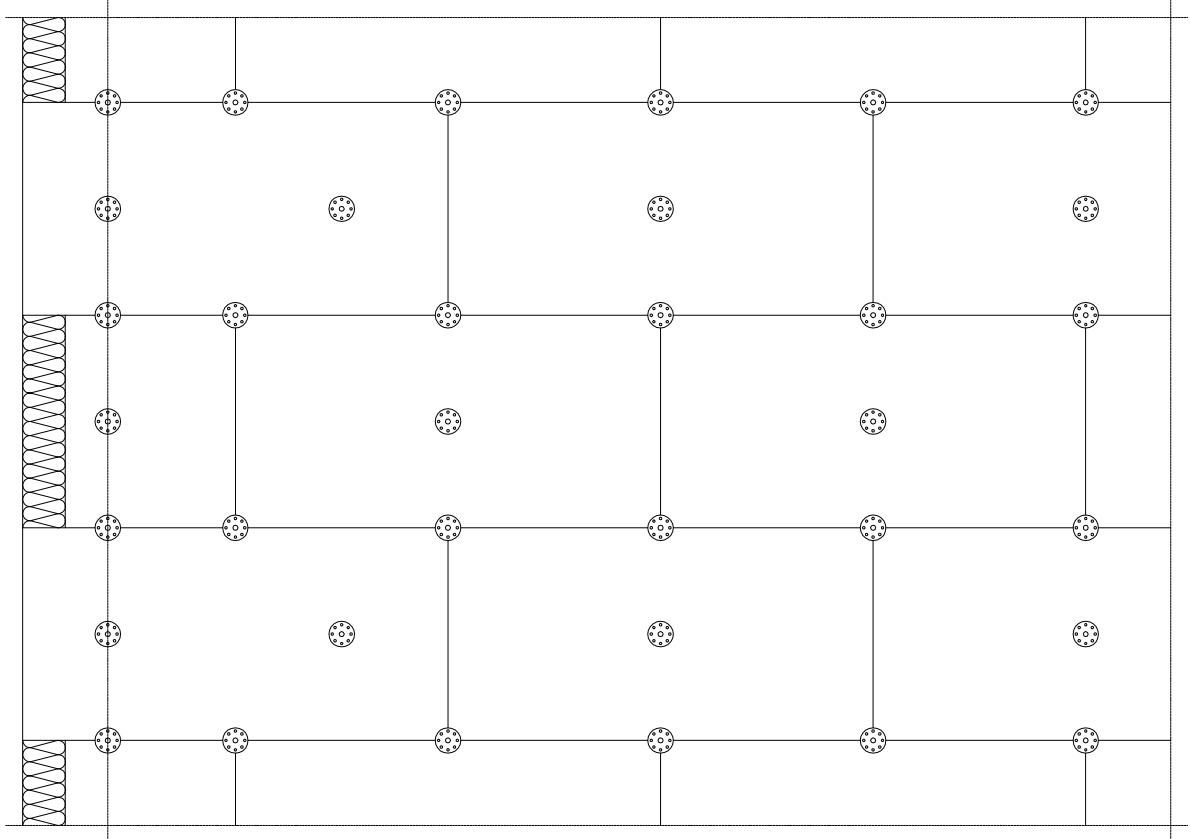
A. PRZEKRÓJ PRZEZ NAROŻNIK BUDYNKU

B. WIDOK AKSONOMETRYCZNY NAROŻNIKA Z WARSTWAMI DOCIEPLENIA

1. ściana docieplana; 2. warstwa styropianu; 3. zaprawa klejąca; 4. siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju; 5. tynk cienkowarstwowy silikonowy; 6. kątownik aluminiowy

INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo		
NAZWA ZADANIA:				
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRĄDACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU				
LOKALIZACJA OBIEKTU:				
województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1				
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			12.2017
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:	12.2017
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana		RYS. NR: B-12
NAZWA RYSUNKU:				SKALA:
DETAL - szczegół docieplenia narożnika budynku			

UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE



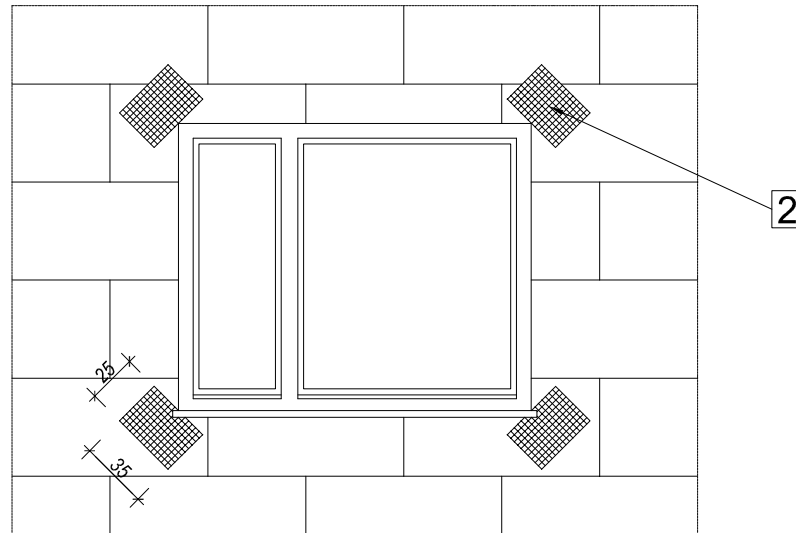
$r = 1,0 \text{ m}$
 $n = 6 \text{ szt/m}^2$ - część środkowa ściany
 $n = 8 \text{ szt/m}^2$ - część narożna ściany

Odstęp od krawędzi ściany
 $a \text{ min.} = 5 \text{ cm}$ - ściana betonowa
 $a \text{ min.} = 10 \text{ cm}$ - ściana murowana

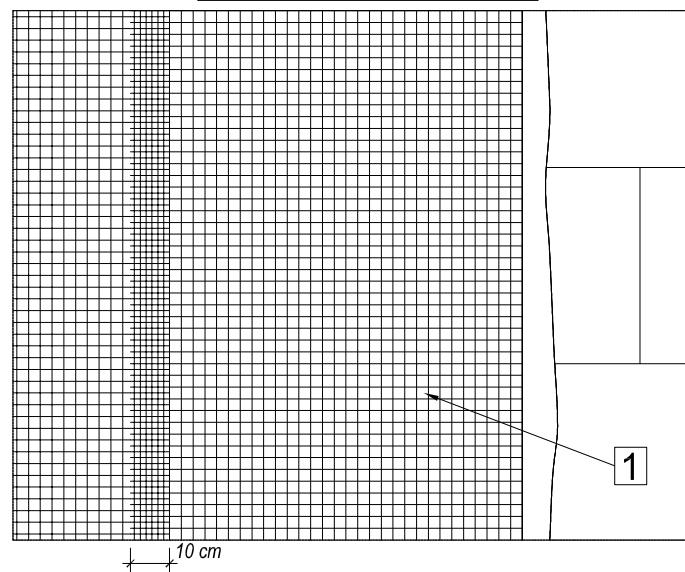
INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo		
NAZWA ZADANIA:				
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRĄDACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU				
LOKALIZACJA OBIEKTU:				
województwo: mazowieckie , powiat: ostrowski , jedn. ewidencyjna: Wąsewo , obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1				
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			12.2017
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:	
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana		RYS. NR: B-13
NAZWA RYSUNKU:				SKALA:
DETAL - układ płyt styropianu i rozmieszczenie łączników na ścianie			

SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO NA ŚCIANIE


ŚCIANA Z OTWORAMI



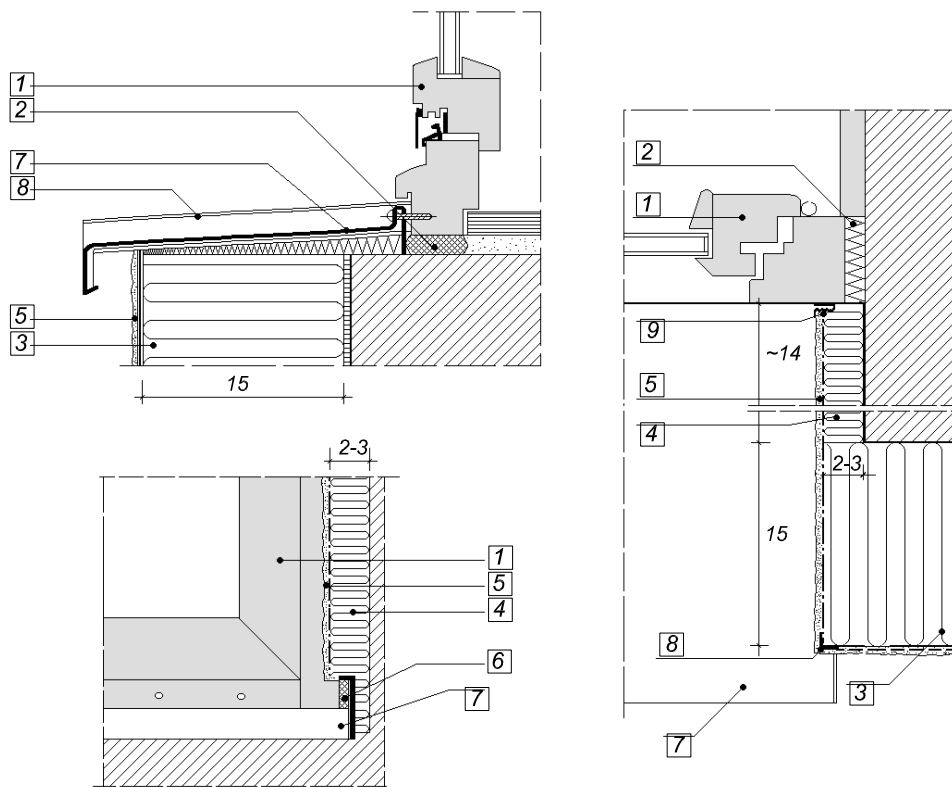
ŚCIANA BEZ OTWORÓW



1. siatka z włókna szklanego;
2. kawałki siatki wzmacniające
naroża otworów

INWESTOR:		GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo
NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRĄDACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU		
LOKALIZACJA OBIEKTU: województwo: mazowieckie , powiat: ostrowski , jedn. ewidencyjna: Wąsewo , obręb: Grądy , działka nr 187/1, 185/1		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana
		DATA: 12.2017
NAZWA RYSUNKU: DETAL - sposób przyklejenia siatki z włókna szklanego na ścianie		RYS. NR: B-14 SKALA:

DOCIEPLENIE OŚCIEŻA OKIENNEGO




1. rama okienna; 2. uszczelnienie; 3. płyta styropianowa gr. 15 cm $\lambda=0,032$ [W/(m²K)]; 4. płyta styropianowa gr. 2-3 cm $\lambda=0,032$ [W/(m²K)]; 5. zaprawa klejąca z siatką i tynk szlachetny na podkładzie tynkarskim 6. taśma do uszczelnienia spoin 15x3 mm (sprężysta) pomiędzy materiałem izolacyjnym i wyprofilowaniem podokiennika; 7. podokiennik z blachy ocynkowanej powlekaniej; 8. listwa narożna z siatką; 9. listwa przyokienna.

WSKAZANIA:

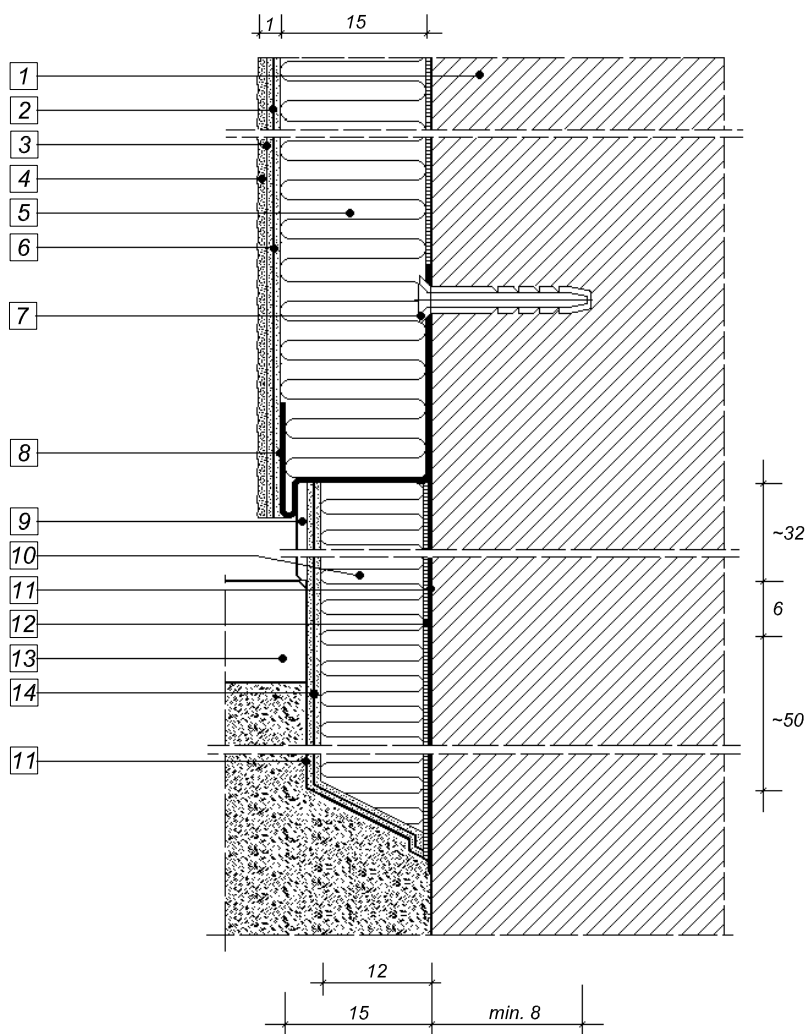
Pomiędzy ościeżnicę a wyprofilowanie podokiennika należy umieścić spienione tworzywo sztuczne lub uszczelniający pasek z gumy porowatej.

Pomiędzy podokiennikiem i górnym brzegiem muru pozostawić odstęp i przed ułożeniem podokiennika umieścić izolację cieplną i przegrodę parochronną.


INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA:			
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRĄDACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU			
LOKALIZACJA OBIEKTU:			
województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		12.2017
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:
DETAL - docieplenie ościeża okiennego		

RYS. NR:
B-15

SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA STREFY COKOŁOWEJ



1. ściana docieplana; 2. zaprawa klejowa + siatka z włókna szklanego; 3. podkład tynkarski; 4. tynk silikonowy; 5. płyta styropianowa gr. 15 cm $\lambda=0,032 [W/(m^2K)]$; 6. zaprawa klejowa + 2x siatka z włókna szklanego; 7. łącznik do mocowania listew cokołowych; 8. listwa cokołowa; 9. tynk silikonowy, 10. płyta styropianowa gr. 12 cm $\lambda=0,032 [W/(m^2K)]$; 11. emulsja izolacyjna np. DYSPERBID, 12. zaprawa klejowa, 13. opaska odwadniająca z kostki betonowej polbruk; 14. zaprawa klejowa + siatka z włókna szklanego

INWESTOR:		 GMINA WĄSEWO ul. Zastawska 13 07-311 Wąsewo	
NAZWA ZADANIA:			
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ NA WIEJSKI DOM KULTURY W GRĄDACH WRAZ Z INSTALACJĄ ZBIORNIKOWĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU			
LOKALIZACJA OBIEKTU:			
województwo: mazowieckie, powiat: ostrowski, jedn. ewidencyjna: Wąsewo, obręb: Grądy, działka nr 187/1, 185/1			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana	12.2017
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:
DETAL - docieplenie strefy cokołowej		
			RYS. NR: B-16